

ENJOY S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios
correspondiente a los periodos terminados
al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024
e informe del auditor independiente

INFORME DE REVISIÓN DE INFORMACION FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas y Directores
Enjoy S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado intermedio consolidado de situación financiera adjunto de Enjoy S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2025, y; los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminados en esa fecha, y; las notas a los estados financieros intermedios consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera intermedia consolidada de Enjoy S.A., al 30 de junio de 2025, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, y sus flujos de efectivo para el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Duda Sustancial Acerca de la Capacidad de una Entidad para Continuar como una Empresa en Marcha

Los estados financieros intermedios consolidados adjuntos, han sido preparados suponiendo que Enjoy S.A. y subsidiarias continuarán como una empresa en marcha. Como se indica en Nota 2 a) a los estados financieros, la Sociedad tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial para su continuidad operacional. En Nota 2 a), la Administración ha incluido una declaración acerca de la existencia de una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes de la Administración para dar cumplimiento con los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial, se describen en notas 2 y 33. Los estados financieros intermedios consolidados no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

Énfasis en un Asunto - Procedimiento de reorganización judicial ley N° 20.720

Como se indica en Nota 33 a los estados financieros intermedios consolidados, el 22 de agosto de 2024 el 8° Juzgado Civil de Santiago aprobó la reorganización judicial de Enjoy S.A., que contempla la reestructuración y/o postergación de obligaciones financieras, venta ordenada de activos, reestructuración societaria y levantamiento de nuevos recursos. El 7 de abril de 2025, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Casinos de Chile SpA., se aprobaron aumentos de capital: Inversiones Asterix SpA. suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B, mientras que Enjoy Gestión Limitada suscribió las acciones serie A, pagadas en parte con cuentas por cobrar y el resto se pagará en hasta 5 años mediante el aporte de acciones de Casino Rinconada S.A., sujeto a la autorización del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia. Como resultado, Inversiones Asterix SpA. y Enjoy Gestión Limitada pasaron a tener el 95,2% y 4,8% del capital de Casinos de Chile SpA., respectivamente, perdiendo Enjoy el control sobre esta sociedad y subsidiarias, por lo que se dieron de baja los activos y pasivos consolidados y se reconoció un abono a resultados de M\$49.909.295.

Además, se celebró un contrato de cesión de crédito entre Enjoy Gestión Limitada y Casinos de Chile SpA., lo que representa una fuente relevante de flujo de caja para cumplir las obligaciones financieras. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

Énfasis en un asunto – Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia por supuesto acuerdo colusorio

Como se menciona en Nota 27 a los estados financieros intermedios consolidados, Enjoy S.A. y subsidiarias enfrentan diversas contingencias relacionadas con un requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia por supuestamente haber celebrado un acuerdo colusorio destinado a afectar los procesos de licitación para el otorgamiento o renovación de permisos de operación de casinos de juego en Chile. Atendido el estado del proceso y en opinión de la Administración y de sus asesores legales, no es posible estimar el resultado de este proceso y/o cuantificar sus efectos. Los estados financieros intermedios consolidados no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

Otros asuntos: Auditoría y revisión de estados financieros en 2024

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros consolidados preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2024, por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones (que incluyó una sección de “Duda Sustancial acerca de la Capacidad de la Entidad para Continuar como una Empresa en Marcha”) con fecha 14 de abril de 2025, incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. La revisión de los estados financieros intermedios consolidados de Enjoy S.A. al 30 de junio de 2024, por los cuales emitimos una conclusión sin modificaciones (que incluyó una sección de “Duda Sustancial acerca de la Capacidad de la Entidad para Continuar como una Empresa en Marcha”) con fecha 6 de septiembre de 2024, comprenden el estado intermedio consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados intermedios consolidados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Deloitte.

Septiembre 11, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Cristian Álvarez Parra
RUT: 9.854.795-9
Socio



Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados
al 30 de junio de 2025, 2024 y
31 de diciembre de 2024

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios

(Cifras expresadas en Miles de pesos chilenos)

Correspondiente a los periodos terminados
al 30 de junio de 2025, 2024 y
31 de diciembre de 2024

ÍNDICE

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados– Método Directo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado Intermedio
 Al 30 de junio de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024
 Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Activos	Nota	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	5.525.725	12.245.151
Otros activos financieros, corrientes	31	2.459.878	4.659.043
Otros activos no financieros, corrientes	9	700.315	3.846.237
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	14.135.153	15.375.077
Inventarios	12	797.028	2.866.486
Activos por impuestos, corrientes	13	-	2.239.581
Activos corrientes totales		23.618.099	41.231.575
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	31	1	18.922
Otros activos no financieros, no corrientes	9	189.461.070	189.461.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	21.070	3.567.927
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	23.291.890	250.391.412
Propiedades, planta y equipo	16	10.434.712	74.879.620
Derechos de uso	30	66.227.913	77.879.985
Activos por impuestos, no corrientes	13	2.475.437	2.682.489
Activos por impuestos diferidos	17	8.657.429	55.902.404
Total de activos no corrientes		300.569.522	654.783.829
Total de Activos		324.187.621	696.015.404

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado Intermedio
Al 30 de junio de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	3.359.318	52.940.348
Pasivos por arrendamientos, corrientes	30	2.989.038	6.307.538
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	43.142.395	132.782.645
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	197.772	3.885.480
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	3.775.012	4.802.698
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	79.407	694.996
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	265.620	1.962.688
Pasivos corrientes totales		53.808.562	203.376.393
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	277.570.140	243.004.711
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	30	69.665.448	60.682.635
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	20	39.338.438	312.477.937
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	-	19.118.499
Otras provisiones a largo plazo	33	-	17.784.915
Pasivo por impuestos diferidos	17	321.606	1.923.757
Otros pasivos no financieros, no corrientes	22	-	10
Pasivos no corrientes totales		386.895.632	654.992.464
Total de Pasivos		440.704.194	858.368.857
Patrimonio			
Capital emitido	23	466.769.811	466.769.811
Prima de emisión		16.540.527	16.540.527
Otras reservas	23	(36.200.635)	(35.422.569)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	(561.565.967)	(601.132.558)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(114.456.264)	(153.244.789)
Participaciones no controladoras	23	(2.060.309)	(9.108.664)
Patrimonio		(116.516.573)	(162.353.453)
Patrimonio y pasivos		324.187.621	696.015.404

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales
Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

Estado de Resultados por Función	Nota	Acumulado		Trimestre	
		30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2024 30-06-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	27.053.250	164.722.828	12.339.367	70.375.757
Costo de ventas	24	(21.217.798)	(135.858.426)	(10.276.693)	(62.709.851)
Ganancia bruta		5.835.452	28.864.402	2.062.674	7.665.906
Gasto de administración		(6.174.964)	(25.657.149)	(2.938.229)	(11.490.408)
Otras ganancias (pérdidas)	24	51.151.076	(26.770.369)	51.020.141	(26.417.750)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		50.811.564	(23.563.116)	50.144.586	(30.242.252)
Ingresos financieros		20.463	335.345	14.596	146.808
Costos financieros	24	(11.819.944)	(41.310.485)	(6.307.260)	(19.223.328)
Diferencias de cambio	25	15.961.770	(2.673.103)	4.948.737	1.982.618
Resultados por unidades de reajuste	24	(1.668.783)	(7.222.284)	(718.825)	(4.419.275)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		53.305.070	(74.433.643)	48.081.834	(51.755.429)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	17	(3.445.110)	(12.791.518)	(4.612.625)	(8.852.164)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		49.859.960	(87.225.161)	43.469.209	(60.607.593)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	34	(10.411.119)	(47.153)	(389.177)	(40.307)
Ganancia (pérdida)		39.448.841	(87.272.314)	43.080.032	(60.647.900)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	23	39.566.591	(86.154.498)	43.049.053	(60.418.470)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	23	(117.750)	(1.117.816)	30.979	(229.430)
Ganancia (pérdida)		39.448.841	(87.272.314)	43.080.032	(60.647.900)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,76	(1,65)	0,82	(1,15)
Ganancia (pérdida) por acción básica	26	0,76	(1,65)	0,82	(1,15)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales
Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditados)

Estado de Resultados Integrales	Nota	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2024 30-06-2024 M\$
Ganancia (pérdida)		39.448.841	(87.272.314)	43.080.032	(60.647.900)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(778.066)	3.513.590	(352.795)	(2.069.181)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	23	(778.066)	3.513.590	(352.795)	(2.069.181)
Otro resultado integral		(778.066)	3.513.590	(352.795)	(2.069.181)
Resultado integral		38.670.775	(83.758.724)	42.727.237	(62.717.081)
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		38.788.525	(82.640.908)	42.696.258	(62.487.651)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(117.750)	(1.117.816)	30.979	(229.430)
Resultado integral		38.670.775	(83.758.724)	42.727.237	(62.717.081)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2025 (no auditado):

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	466.769.811	16.540.527	(4.148.111)	(31.274.458)	(35.422.569)	(601.132.558)	(153.244.789)	(9.108.664)	(162.353.453)
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	466.769.811	16.540.527	(4.148.111)	(31.274.458)	(35.422.569)	(601.132.558)	(153.244.789)	(9.108.664)	(162.353.453)
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						39.566.591	39.566.591	(117.750)	39.448.841
Otro resultado integral			(778.066)	-	(778.066)	-	(778.066)	-	(778.066)
Resultado Integral	-	-	(778.066)	-	(778.066)	39.566.591	38.788.525	(117.750)	38.670.775
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	7.166.105	7.166.105
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(778.066)	-	(778.066)	39.566.591	38.788.525	7.048.355	45.836.880
Patrimonio al término del periodo	466.769.811	16.540.527	(4.926.177)	(31.274.458)	(36.200.635)	(561.565.967)	(114.456.264)	(2.060.309)	(116.516.573)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 30 de junio de 2024 (no auditado):

	Capital emitido	Prima de emisión	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Otras reservas varias	Total Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	466.769.811	16.540.527	37.967.961	(31.274.458)	6.693.503	(428.138.171)	61.865.670	(8.028.166)	53.837.504
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Reexpresado	466.769.811	16.540.527	37.967.961	(31.274.458)	6.693.503	(428.138.171)	61.865.670	(8.028.166)	53.837.504
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(86.154.498)	(86.154.498)	(1.117.816)	(87.272.314)
Otro resultado integral	-	-	3.513.590	-	3.513.590	-	3.513.590	-	3.513.590
Resultado Integral	-	-	3.513.590	-	3.513.590	(86.154.498)	(82.640.908)	(1.117.816)	(83.758.724)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(500.000)	(500.000)
Incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	3.513.590	-	3.513.590	(86.154.498)	(82.640.908)	(1.617.816)	(84.258.724)
Patrimonio al término del periodo	466.769.811	16.540.527	41.481.551	(31.274.458)	10.207.093	(514.292.669)	(20.775.238)	(9.645.982)	(30.421.220)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Estado Consolidado de Flujos de Efectivo, Método directo - Intermedio
Al 30 de Junio de 2025 y 2024 (no auditados)
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		29.407.343	196.020.165
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(15.877.430)	(82.855.658)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.028.534)	(50.022.048)
Otros pagos por actividades de operación		(8.939.768)	(62.022.728)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		(2.438.389)	1.119.731
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		155.685	2.336.740
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(2.282.704)	3.456.471
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		4.277.755	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(312.399)	(2.028.967)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		(198.649)	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		20.463	335.345
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (i)		(7.530.463)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.743.293)	(1.693.622)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	735.619
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	735.619
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	(6.052.947)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(693.429)	(2.406.684)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(2.341.036)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		-	(500.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		-	(586.258)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(693.429)	(11.151.306)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(6.719.426)	(9.388.457)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	1.524.659
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(6.719.426)	(7.863.798)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	8	12.245.151	31.526.658
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	8	5.525.725	23.662.860

(i) Corresponde a la pérdida de control de la Subsidiaria Casinos de Chile S.p.A. y Subsidiarias (ver Nota 33).

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Índice

Nota 1 – Información Corporativa.....	12
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	17
a) Bases de preparación y período	17
b) Bases de consolidación	18
c) Información financiera por segmentos	19
d) Transacciones en moneda extranjera	19
e) Propiedades, plantas y equipos.....	21
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	22
g) Costos por financiamiento	23
h.1) Deterioro del valor de los activos no financieros	23
h.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales).....	23
i) Instrumentos financieros.....	24
j2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio	25
k) Inventarios	28
l) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	28
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente	28
n) Cuentas por pagar comerciales.....	28
o) Capital emitido	29
p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	29
q) Beneficios a los empleados	29
r) Provisiones	29
s) Reconocimiento de ingresos	29
t) Arrendamientos.....	30
u) Ganancia (pérdida) por acción	31
v) Distribución de dividendos	31
v.1) Utilidad Líquida Distribuible	31
w) Ingresos anticipados de clientes.....	31
Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos	32
Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración	39
Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones	40
Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables	41
Nota 7 – Información financiera por segmentos	42
Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo	51
Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	54
Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	55
Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas	58
Nota 12 – Inventarios.....	61
Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar	62
Nota 14 – Participación en Subsidiarias	62
Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	63
Nota 16 – Propiedades, planta y equipo	65
Nota 17 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	70
Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	73
Nota 19 – Instrumentos Financieros.....	79
Nota 20 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes	82
Nota 21 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes	83
Nota 22 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	84
Nota 23 – Patrimonio	84

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 24 – Composición de resultados relevantes	89
Nota 25 – Diferencias de cambio.....	91
Nota 26 – Ganancias (pérdidas) por acción	91
Nota 27 – Contingencias y compromisos	92
Nota 28 – Caucciones obtenidas de terceros	104
Nota 29 – Activos y pasivos por tipo de moneda	104
Nota 30 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos	107
Nota 31 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	109
Nota 32 – Otras provisiones a largo plazo	110
Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial.....	110
Nota 34 – Operaciones Discontinuadas	126
Nota 35 – Hechos Posteriores.....	126

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 1 – Información Corporativa

Enjoy S.A., es una Sociedad Anónima Abierta que utiliza el nombre de fantasía “Enjoy” (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N°96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N°5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del año 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el N°1033 y está sujeta a fiscalización de la misma. Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago. Las Subsidiarias directas e indirectas están representadas por Sociedades Anónimas cerradas, Sociedades de Responsabilidad limitada y Sociedades por acciones. Como consecuencia del acuerdo de reorganización judicial los accionistas con mayor participación en Enjoy S.A., son las Sociedades Euroamérica S.A. y Penta Cía. de Seguros de Vida S.A., las cuales ninguna por si sola controlan la Sociedad, y tampoco existe un pacto de actuación conjunta entre Sociedades Euroamérica S.A. y Penta Cía. de Seguros de Vida S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N°600 de la Comisión para el Mercado Financiero; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N°364 que derogó a la Norma de Carácter General N°284. Las Subsidiarias de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N°176; Casino de Juegos del Pacífico S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de San Antonio, bajo el N°210; y Casino Gran Los Ángeles S.A., Sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Los Ángeles, bajo el N°177.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 3 Casinos de juegos en Chile. Los casinos de juego están ubicados en las ciudades de Rinconada de los Andes, San Antonio y Los Ángeles, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856), y mantienen su vigencia por un periodo de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Directorio

Los Directores de la Sociedad a la fecha de emisión del presente informe son los siguientes:

Nombre	RUT	Cargo
Jaime Maluk Valencia	10.608.502-1	Presidente
Jorge Cisternas Mendez	7.573.999-0	Director
Enrique Arturo Taladriz Eguiluz	7.617.421-0	Director
Cristian Edwards Moura	9.384.777-6	Director
Ana María Yuri Castellon	10.654.181-7	Director
Ignacio Pérez Alarcón	9.979.516-6	Director
Andrea Wolleter Eyheramendy (i)	12.660.238-3	Director
Rodrigo González Fredes	13.679.995-9	Director
María Alejandra Maluk Alarcón	15.098.999-K	Director

El Directorio fue elegido en Junta ordinaria de Accionistas de fecha 30 de Abril de 2025.

(i) En sesión de Directorio de fecha 26 de mayo de 2025 informó su renuncia a su cargo de directora, con efecto a contar del 30 de junio de 2025.

El Gerente General de la Sociedad es la Señora Andrea Wolleter Eyheramendy.

Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	EUROAMERICA SA	7.980.024.093	7.980.024.093	15,25%
2	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	6.233.831.579	6.233.831.579	11,91%
3	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	4.927.146.910	4.927.146.910	9,41%
4	PENTA VIDA CIA DE SEGUROS DE VIDA S A 1	3.807.176.017	3.807.176.017	7,27%
5	CONSORCIO C DE B S A	3.780.986.208	3.780.986.208	7,22%
6	RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	3.221.416.611	3.221.416.611	6,15%
7	EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA SA	3.202.848.373	3.202.848.373	6,12%
8	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	2.995.799.078	2.995.799.078	5,72%
9	ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	2.813.040.727	2.813.040.727	5,37%
10	BCI C DE B S A	2.517.620.797	2.517.620.797	4,81%
11	TANNER C DE B S A	2.297.083.750	2.297.083.750	4,39%
12	BANCOESTADO S.A.CORREDORES DE BOLSA	1.708.148.109	1.708.148.109	3,26%
	Total	45.485.122.252	45.485.122.252	86,88%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Las Subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	30-06-2025			31-12-2024
					Directo	Indirecto	Total	Total
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Gestión Ltda.	96.976.920-4	Subsidiaria	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Subsidiaria	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Subsidiaria	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Croacia	Latino Usluge D.O.O	Extranjero	Subsidiaria	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Enjoy Caribe S.p.A.	76.472.831-9	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Colombia	Enjoy Caribe S.p.A. Sucursal Colombia	Extranjero	Subsidiaria	COL	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Antonio Martínez y Cía.	77.438.400-6	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de Iquique S.A.	76.607.278-K	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	99.599.760-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	San Antonio Hoteles II S.p.A.	76.951.696-4	Subsidiaria	CLP	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Gran Los Angeles S.A.	99.599.340-6	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Gran Rancagua S.A.	77.438.398-0	Subsidiaria	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
Chile	Nueva Inversiones Andes Entretención Ltda.	77.535.406-2	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Curacao	Enjoy Win N.V.	Extranjero	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Uruguay	Trulker S.A.	Uruguay	Subsidiaria	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Chile	Nueva Inmobiliaria Kuden S.p.A.	78.017.885-K	Subsidiaria	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%
Chile	Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	78.018.045-5	Subsidiaria	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%
Chile	Nueva Inversiones Enjoy S.p.A.	76.635.167-0	Subsidiaria	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Chile	Nueva Enjoy Consultora S.p.A.	76.635.165-4	Subsidiaria	CLP	0,02%	99,98%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Kuden S.p.A.	96.929.700-0	Subsidiaria	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.p.A.	76.528.170-9	Subsidiaria	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Subsidiaria	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	70,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	75,00%
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A.	76.307.270-3	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	75,00%
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	75,00%
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	70,00%
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	70,00%
Chile	Casino de La Bahía S.A.	76.596.732-5	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Casino del Mar S.A.	76.598.536-6	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Casino del Lago S.A.	76.596.746-5	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Casino de Puerto Varas S.A.	76.607.165-1	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Chile	Casinos de Chile S.p.A. (i)	77.942.149-K	(ii)	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%

(i) Con fecha 13 de agosto de 2024, se constituyó esta Sociedad por acciones.

(ii) Con fecha 7 de abril de 2025, el grupo Enjoy, perdió el control de Casinos de Chile S.p.A. y Subsidiarias (ver nota 33).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Proyectos integrales

A continuación, se presentan las Sociedades al 30 de junio de 2025 que conforman cada uno de los proyectos integrales de Casinos de juego, entendiéndose éstos como aquellos que además de contemplar un Casino de juego, comprende obras e instalaciones a desarrollar de forma complementaria con la operación de Casino, señalando las Sociedades que explotan los Casinos y Hoteles respectivamente, según corresponda:

Proyectos Integrales	Sociedades	
Proyecto Integral Rinconada	Casino	Casino Rinconada S.A.
Proyecto Integral San Antonio	Casino	Casino de Juegos del Pacífico S.A.
	Hotel, AA & BB	San Antonio Hoteles II S.p.A.
Proyecto Integral Los Angeles	Casino	Casino Gran Los Angeles S.A.
	AA & BB	Casino Gran Los Angeles S.A.

Condiciones para explotar Casinos de juego

A continuación, se explican las condiciones para explotar Casinos de juego según la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856):

El permiso de operación constituye la autorización formal que concede el Estado, a través del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, para explotar un casino de juego y los juegos de azar desarrollados en su interior. El permiso de operación incluye las licencias de explotación de juegos de azar y los servicios anexos. El desarrollo de los juegos de azar y sus apuestas asociadas sólo pueden ser desarrollados por una Sociedad operadora constituida en conformidad a la Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856), en el recinto casino de juego autorizado por esa Superintendencia y sólo después que dicho casino autorizado haya obtenido, de manera previa a su entrada en funcionamiento, el certificado de inicio de operaciones que dé cuenta de haberse cumplido con todos y cada uno de los requisitos legales y reglamentarios para ello.

Casino Rinconada

Con fecha 23 de febrero de 2022, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Por resolución Nro.885 de 27 de octubre del año 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renovó el permiso de operación a Casino Rinconada S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Rinconada de Los Andes. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 11.117.

Gestión y uso de excedentes de Casino Rinconada S.A.

Los ingresos que se generan de la operación se destinan exclusivamente a la Sociedad con el fin de asegurar la continuidad de sus operaciones y el pago de sus obligaciones.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Como se indica en la Nota 33 a los estados financieros consolidados, en la Junta de Accionistas de Casinos de Chile S.p.A. se acordó un aumento de capital adicional por un monto total de \$805.866.729, mediante la emisión de 754 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A., las que fueron suscritas por Enjoy Gestión Limitada, y que deberán ser pagadas por dicha sociedad dentro del plazo máximo de 5 años contado desde el 7 de abril de 2025, mediante el aporte a Casinos de Chile S.p.A de la totalidad de las acciones de que Enjoy Gestión Limitada es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. El pago de la suscripción de las referidas acciones serie A de Casinos de Chile S.p.A y por tanto el aporte a dicha sociedad de las acciones de Casino Rinconada S.A. quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alce la medida cautelar decretada respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A., bajo la causa rol C-N°518-2024 llevada ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte de las acciones de Casino Rinconada S.A. a Casinos de Chile S.p.A.

Proyecto Integral San Antonio

Por resolución Nro. 342 del 26 de diciembre del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino del Pacífico S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de San Antonio. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 27 de agosto del año 2009 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino del Pacífico S.A. rige hasta el 27 de agosto del año 2024. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 23 de febrero de 2022, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Con fecha 17 de noviembre de 2022, en audiencia de apertura de Ofertas Económicas, la sociedad se adjudicó la renovación del permiso de operación para explotar el casino de juegos de la comuna de San Antonio, con una oferta económica garantizada de UF 24.003.

Proyecto Integral Los Ángeles

Por resolución Nro. 169 del 21 de julio del año 2006, la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación a Casino Gran Los Ángeles S.A., para operar un casino de juegos en la ciudad de Los Ángeles. El mencionado permiso tendrá un plazo de vigencia de 15 años contados desde la fecha de otorgamiento del certificado a que se refiere el artículo Nro. 28 de la Ley Nro.19.995. Con fecha 28 de julio del año 2008 la Superintendencia de Casinos de Juego emite certificado donde la Sociedad se encuentra habilitada para dar inicio a la operación del casino de juego y los servicios anexos, comprendidos en el permiso de operación autorizado. El permiso de operación de Casino Gran Los Ángeles S.A. rige hasta el 28 de julio del año 2023. Este Proyecto integral está afecto a un impuesto de un 20% sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Con fecha 18 de octubre de 2021, la Sociedad presentó su oferta técnica y económica como postulante al proceso llevado a cabo por la Superintendencia de Casinos de Juego para renovar el citado permiso. Por resolución Nro.603 de 12 de agosto del año 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego, renovó el permiso de operación a Casino Gran Los Ángeles S.A. para operar un casino de juego en la comuna de Los Ángeles. La oferta económica garantizada anual que se ofreció al postular de UF 22.532.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 11 de septiembre de 2025. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, y sus correspondientes notas. Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF". Los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Negocio en Marcha

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A. y subsidiarias se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad tiene capital de trabajo negativo y déficit patrimonial al 30 de junio de 2025 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

Acuerdo de Reorganización Judicial (Ver detalles del ARJ en Nota 33)

A la fecha, Enjoy S.A. se encuentra en etapa de implementación del Acuerdo de Reorganización Judicial aprobado con fecha 7 de agosto de 2024 por los acreedores de la Sociedad. Con fecha 6 de diciembre de 2024 se dio cumplimiento a las Condiciones de Repactación establecidas en el Acuerdo terminando la Primera Etapa de la reorganización, lo cual fue ratificado por el Interventor, don Juan Ignacio Jamarne. Actualmente se están efectuando todas las gestiones necesarias con los acreedores para cumplir con los términos de la Segunda Etapa, a continuación, los avances:

(i) Con fecha 26 de febrero de 2025 se efectuó el prepagado de los Bonos Serie T, cumpliéndose con el plazo y términos del Acuerdo;

(ii) Con fecha 7 de abril de 2025 en Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria Casinos de Chile S.p.A. se acordó diversos aumentos de capital de dicha sociedad. Con esa misma fecha Inversiones Asterix S.p.A. suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B, por otro lado, la subsidiaria Enjoy Gestión Limitada suscribió las nuevas acciones de la serie A las que en parte fueron pagadas mediante el aporte de cuentas por cobrar con entidades relacionadas y las restantes deberán ser pagadas dentro del plazo máximo de 5 años contado desde la presente fecha, mediante el aporte de la totalidad de las acciones de la que es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. Este aporte, quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alce la medida cautelar respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A. decretada por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte.

Con lo anterior, Inversiones Asterix S.p.A. se hace dueño de la totalidad de las acciones serie B y Enjoy

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8%, respectivamente de participación en el capital de Casinos de Chile S.p.A.

(iii) Con fecha 7 de abril de 2025 se celebró un contrato de cesión de crédito en virtud del cual la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada cedió la totalidad de sus derechos y obligaciones emanados de un crédito contra Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A, ascendente al monto de \$8.500.000.000. Lo anterior, en concordancia con el acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo”. En dicha cesión de créditos, las partes acordaron que el precio de la cesión bajo la misma deberá ser destinado al cumplimiento y pago de sus actuales o futuras obligaciones de Enjoy o sus filiales con la Tesorería General de la República y para con terceros. El pago de la cesión es una fuente relevante del flujo de caja que permitirá a la Sociedad dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos descritos.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad. Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos Estados Financieros Consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros. Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Yojne S.A. que presenta moneda funcional en pesos argentinos, la Sociedad Latino Usluge d.d.o. que presenta moneda funcional en Euros, la Sociedad Enjoy Caribe S.p.A. – sucursal Colombia que presenta moneda funcional en Pesos Colombianos y la Sociedad Nueva Andes Entretenimiento Ltda. que presenta moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d, número 1.

b) Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados de Enjoy S.A y Subsidiarias, presentan las siguientes bases de consolidación:

b.1) Subsidiarias

Las Sociedades Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene control. De acuerdo con la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, un inversor tiene el control sobre una entidad participada sólo si reúne todos los elementos siguientes:

- (a) poder sobre la participada;
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Un inversor considerará todos los hechos y circunstancias al evaluar si controla una participada. El inversor evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control. La existencia y los efectos de los derechos de voto potenciales que son actualmente ejercibles se consideran al evaluar si Enjoy controla otra entidad. Las Sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que el control se transfiere a Enjoy S.A. y cesan de consolidarse a partir de la fecha en que se pierde el control. Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a su valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables de la fecha de adquisición de los activos transferidos por el Grupo, los pasivos contraídos por el Grupo a los antiguos propietarios de la adquirida y el patrimonio Intereses emitidos por el Grupo a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen generalmente en resultados cuando se incurren. En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, excepto los siguientes:

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos y los activos o pasivos relacionados con el beneficio de los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 “Impuestos sobre la renta” y la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con los acuerdos de pago basado en acciones de la entidad adquirida o acuerdos de pago basados en acciones del Grupo celebrados o para sustituir acuerdos de pago de la adquirida, se miden de acuerdo con la NIIF 2 a la Fecha de adquisición. Los activos (o grupos de enajenación) que se clasifican como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Los Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y las Operaciones Descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de la subsidiaria se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. La norma establece que la baja de activos, pasivos y participaciones no controladoras ocurre en la fecha en que se pierde el control, lo que implica que el efecto se reconoce en ese momento y no requiere la reexpresión de los estados financieros comparativos. Los eventos descritos en detalle en Nota 33 implicaron que con fecha 7 de abril de 2025, Grupo Enjoy perdió el control de la subsidiaria Casinos de Chile S.p.A.

b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras son una parte de las utilidades y/o pérdidas y los activos netos de las Sociedades Subsidiarias que no son propiedad del 100% de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras relacionadas con el importe atribuible a la participación no controladora se presentan en el Estado de resultados por función e incluido en el patrimonio neto presentado en el Estado de situación financiera Consolidado, separado de la Sociedad matriz.

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus Subsidiarias identificando sus segmentos operativos en Gaming, Non Gaming, Inmobiliario y Corporativo; y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas. Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N°7.

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

de la Sociedad y de todas sus Subsidiarias, incluidas las Sociedades del extranjero es el peso chileno. La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

Pais	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo, a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	30-06-2025	31-12-2024
Dólar Estadounidense (USD)	933,42	996,46
Peso Argentino (ARS)	0,78	0,97
Euro (EUR)	1.099,05	1.035,28
Peso Colombiano (COL)	0,23	0,23
Unidades de Fomento (CLF)	39.267,07	38.416,69

d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del Patrimonio, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera asociados a la inversión, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el Estado de Resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición. Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del cierre del ejercicio según corresponda.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan, de acuerdo, a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados hasta la fecha de vencimiento del permiso de operación de casino de juegos, más el valor comercial del activo inmobiliario a la misma fecha. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo promedio ponderado del capital (WACC). Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. y Subsidiarias espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

(i) Permiso de operación casinos de juegos

i.1 Se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos adquiridos como parte de una combinación de negocios, los que se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

i.2 Se presentan los permisos adjudicados en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, los que son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos comprometidos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.

Los permisos de operación de casinos de juego tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura el permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dichos permisos sean extendidos o prorrogados, y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N°19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N°356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo con NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

(iii) Software

En el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costo de ventas.

g) Costos por financiamiento

Los costos por intereses se registran en el Estado de Resultados por Función en el rubro Costos financieros, a excepción de los incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, los que se capitalizan durante el ejercicio necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

h.1) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles pueden tener vidas útiles definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten anualmente a pruebas de deterioro, ya sea individualmente o al nivel de la unidad

generadora de efectivo ("UGE"). Los activos intangibles con vidas finitas se amortizan durante su vida útil y su deterioro se evalúa cada vez que existen indicadores de que el activo intangible podría verse afectado. Los activos que no se amortizan, tienen que ser revisados por deterioro anualmente independientemente si existen indicios o no. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro de valor se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

h.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real. El modelo de regresión logística utilizado para determinar las matrices de probabilidad de default fue obtenido a partir de la variable rango de mora promedio por cliente, segmentando la cartera en los siguientes rangos de mora. El análisis se realizó considerando la base de datos de documentos de los últimos 5 años, considerando la fecha de vencimiento y de pago de cada uno de ellos y considerando una marca de incumplimiento de 360 días, debido a las particularidades de la industria. El modelo considera las siguientes variables:

- Segmentación: se segmentaron las exposiciones de riesgo crediticio en base a características de riesgo comunes como:
 - La región geográfica (Chile), y
 - La industria (gaming y no gaming)
- Determinación de las curvas de recuperado, para generar las curvas de provisión.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

i.2) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales), (continuación)

El resultado del modelo entrega la siguiente matriz de reconocimiento de pérdidas para los deudores asociados a los beneficios entregados por el plan de fidelización de Enjoy Gestión Ltda.

Deudores por Club Fidelización		Non Gaming Consolidado	
Días no pagado	Tasa de pérdida	Días desde emisión de factura	Tasa de pérdida
0	2%	0-30	0%
0-30	39%	30-60	0%
30-60	63%	60-90	21%
60-90	72%	90-120	33%
90-120	76%	120-150	46%
120-150	80%	150-180	58%
150-180	83%	180-210	67%
180-210	86%	210-240	74%
210-240	88%	240-270	81%
240-270	92%	270-300	90%
270-300	96%	300-330	92%
300-330	99%	330-360	95%
330-360	100%	360-390	100%

La política de castigo de deudores establece en general que se realizarán castigos para cheques protestados si tienen más de un año de antigüedad, causas en cobranza judicial que hayan transcurrido más de un año sin éxito en la gestión, y por fallecimiento del deudor.

i) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica y mide sus activos y pasivos financieros de acuerdo a lo indicado en NIIF 9.

i1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024. En el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y Eventos que pueden ser al contado y a crédito, los cuales se exponen como “Deudores por ventas, no documentado” en nota 10. Es por ello, que Enjoy S.A. y Subsidiarias administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados. Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

j2) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

j2i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

j2ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

j2iii) Instrumentos financieros compuestos

Los instrumentos financieros compuestos emitidos por la Sociedad en el pasado incluyen bonos convertibles que pueden ser transformados en acciones ordinarias de capital a opción del tenedor, cuando el número de acciones a ser emitidas es fijo y no varía con los cambios en el valor razonable. (Ver Nota N°23). El componente pasivo de un instrumento financiero compuesto es reconocido inicialmente al valor razonable de un pasivo similar que no tenga una opción de conversión de patrimonio. El componente de patrimonio es reconocido inicialmente por la diferencia entre el valor razonable del instrumento financiero compuesto como un todo, y el valor razonable del pasivo. Los costos de transacción directamente atribuibles son asignados al pasivo y a los componentes de patrimonio en proporción a sus valores iniciales en libros. Después del reconocimiento inicial, el componente de pasivo de los instrumentos financieros compuestos es valorizado al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El componente de patrimonio de los instrumentos financieros compuestos no se revaloriza después del reconocimiento inicial. Los intereses relacionados con un pasivo financiero son reconocidos en resultados.

j2iv) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada ejercicio en función de la tasa de interés de referencia.

j2v) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

j3) Derivados y operaciones de cobertura

La NIIF 9 introdujo un nuevo modelo de contabilidad de coberturas, con el objetivo de alinear la contabilidad más estrechamente con las actividades de gestión de riesgos de las compañías y establecer un enfoque más basado en

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

principios. Al aplicar por primera vez la NIIF 9, la Sociedad podía elegir como política contable seguir aplicando los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIC 39, en lugar de los requisitos de la NIIF 9, hasta el momento en que se publique y adopte la normativa relativa a “macro-coberturas”. La Sociedad ha decidido seguir aplicando NIC 39 para la medición y reconocimiento de sus coberturas, de acuerdo con NIIF 9 (7.2.21). Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados y/o derivados implícitos.

j4) Medición del valor razonable

De acuerdo NIIF 9 párrafo B5.1.1 “El valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también el párrafo B5.1.2A y la NIIF 13). Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, una entidad medirá el valor razonable del instrumento financiero. Por ejemplo, el valor razonable de un préstamo o cuenta por cobrar a largo plazo, que no acumula (devenga) intereses, puede medirse como el valor presente de todos los cobros de efectivo futuros descontados utilizando la tasa o tasas de interés de mercado dominantes para instrumentos similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés y otros factores) con calificaciones crediticias parecidas. Todo importe adicional

j4) Medición del valor razonable, (continuación)

prestado será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo. Asimismo, en párrafo B5.1.2A de dicha norma, se establece que “la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, en el momento del reconocimiento inicial, es normalmente el precio de la transacción (es decir, el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida, véase también la NIIF13)”. Si una entidad determina que el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial difiere del precio de la transacción como se menciona en el párrafo 5.1.1A, la entidad contabilizará ese instrumento en esa fecha de la forma siguiente:

- a) En la medición requerida por el párrafo 5.1.1 si ese valor razonable se manifiesta por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico (es decir, un dato de entrada de Nivel 1) o se basa en una técnica de valoración que utiliza solo datos de mercados observables (Nivel 2). Una entidad reconocerá la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción como una ganancia o pérdida.
- b) En los demás casos, en la medición requerida por el párrafo 5.1.1, ajustado para aplazar la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, la entidad reconocerá esa diferencia diferida como una ganancia o pérdida solo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo”.

El valor razonable, tratado en la normativa IFRS 13, párrafo 9, corresponde al precio que sería pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición. De acuerdo al párrafo B4 de la misma normativa, se establece que “al determinar si el valor razonable en el reconocimiento inicial

iguala el precio de transacción, una entidad tendrá en cuenta los factores específicos de la transacción y del activo o pasivo”. Por ejemplo, el precio de transacción puede no representar el valor razonable de un activo o un pasivo en el reconocimiento inicial si se dan cualquiera de las condiciones siguientes:

- (a) La transacción es entre partes relacionadas, aunque el precio en una transacción entre partes relacionadas puede utilizarse como un dato de entrada en la medición del valor razonable si la entidad tiene evidencia de que la transacción se realizó en condiciones de mercado.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

(b) La transacción tiene lugar bajo coacción o el vendedor se ve forzado a aceptar el precio de la transacción. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el vendedor está experimentando dificultades financieras.

(c) La unidad de cuenta representada por el precio de transacción es diferente de la unidad de cuenta para el activo o pasivo medido a valor razonable. Por ejemplo, ese puede ser el caso si el activo o pasivo medido a valor razonable es solo uno de los elementos de la transacción (por ejemplo, en una combinación de negocios), la transacción incluye derechos y privilegios no declarados que se miden por separado de acuerdo con otra NIIF, o el precio de transacción incluye los costos de transacción.

(d) El mercado en el que tiene lugar la transacción es diferente del mercado principal (o el mercado más ventajoso). Por ejemplo, esos mercados pueden ser diferentes si la entidad es un intermediario que realiza transacciones con clientes en el mercado minorista, pero el mercado principal (o el más ventajoso) para la transacción de salida es con otros intermediarios en el mercado de intermediación financiera.

j5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

NIIF 9 párrafo 3.3.2 establece que “una permuta entre un prestamista y un prestatario de instrumentos de deuda con condiciones sustancialmente diferentes se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original, reconociéndose un nuevo pasivo financiero. De forma similar, una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero existente o de una parte del mismo (con independencia de si es atribuible o no a las dificultades financieras del deudor) se contabilizará como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero”.

A efectos del anterior, “las condiciones serán sustancialmente diferentes si el valor presente de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento la tasa de interés efectiva original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor presente descontado de los flujos de efectivo que todavía resten del pasivo financiero original. Si un intercambio de instrumentos de deuda o una modificación de las condiciones se contabilizan como una cancelación, los costos o comisiones incurridos se reconocerán como parte del resultado procedente de la extinción. Si el intercambio o la modificación citados no se contabilizasen como una cancelación, los costos y comisiones ajustarán el importe en libros del pasivo, y se amortizarán a lo largo de la vida restante del pasivo modificado”.

La Sociedad aplica "CINIIF 19 Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio" cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocian y dan lugar a la emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para que un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La emisión de instrumentos de patrimonio por parte de la Sociedad para un acreedor para cancelar total o parcialmente un pasivo financiero es contraprestación pagada de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. La entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte del mismo) de su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se haya extinguido de

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

acuerdo con el párrafo 3.3.1 de la NIIF 9. Cuando se reconocen inicialmente los instrumentos de patrimonio emitidos para un acreedor con el fin de cancelar total o parcialmente un pasivo financiero, una entidad los medirá al valor razonable de los instrumentos de patrimonio. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero (o parte de un pasivo financiero) cancelado, y la contraprestación pagada, deberá reconocerse en el resultado del ejercicio, de acuerdo con el párrafo 3.3.3 de la NIIF 9. Los instrumentos de patrimonio emitidos deben reconocerse inicialmente y medirse en la fecha en que se cancela el pasivo financiero (o parte de ese pasivo).

j6) Compensación de activos y pasivos financieros

El Grupo Enjoy compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- Existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado. El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en el Estado de Situación financiera, comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central de Chile, con bajo riesgo y con un vencimiento original de 3 meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en el rubro Otros pasivos financieros corrientes, del Estado de Situación Financiera Clasificado.

m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

n) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación a pagar por el permiso de operación de Casino del Pacífico S.A., Casino Rinconada S.A. y Casino Gran Los Ángeles S.A. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

o) Capital emitido

El capital social está representado únicamente por acciones ordinarias las que están suscritas y pagadas. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se encuentran rebajando el patrimonio total. La prima de emisión corresponde al sobreprecio en colocación de acciones y los efectos del valor razonable de los bonos convertibles determinado de acuerdo con lo indicado en nota 2 J2iii) y nota 24a) Bonos convertibles Serie Q, R y T.

p) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Enjoy S.A. y sus Subsidiarias en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Sus Subsidiarias en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países. Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activos o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el ejercicio en el que se determinen.

q) Beneficios a los empleados

Enjoy S.A. y Subsidiarias, registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Enjoy S.A. y Subsidiarias, según lo establecido en la NIC 19. Enjoy S.A. y Subsidiarias, no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

r) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el Estado Financiero cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos, cuando estos son cuantificables en forma confiable, y es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan hacia la empresa. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus Subsidiarias y viceversa. La Sociedad ha analizado y tomado

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). Los ingresos generados producto de una relación contractual con clientes son sólo del segmento de operación Non Gaming, por la realización de eventos, ventas de programas vacacionales y acuerdos comerciales con proveedores, no siendo de montos relevantes con respecto al total de ingresos Consolidados de la Sociedad. Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

(i) Venta de bienes

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por venta de bienes, aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

(ii) Prestación de servicios

Enjoy S.A. y Subsidiarias reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por lo tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

(iii) Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado “Enjoy Club,” cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club, los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes Estados Financieros Consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en NIIF15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

t) Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos en su inicio, para determinar si estos contienen un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales Enjoy es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental del contrato. El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados. El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamientos” de los estados Consolidados de situación financiera. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los valores que la Sociedad considera como poco significativos para no reconocer un activo por Derechos de uso y un pasivo por Arrendamientos, es que los activos individuales tengan un contrato de arriendo que sea inferior a 12 meses.

u) Ganancia (pérdida) por acción

Según NIC 33 “Ganancias por acción”, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad (pérdida) neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

v) Distribución de dividendos

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% de la utilidad, de acuerdo con la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero positivo del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

v.1) Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el Estado de Resultados por Función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida. En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen. No obstante, de lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio. La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En el caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Comisión para el Mercado Financiero, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

w) Ingresos anticipados de clientes

La Sociedad registra en el pasivo, en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, la obligación contraída con sus clientes, debido a que ellos efectúan depósitos por los servicios contraídos. Para el segmento Non Gaming en Chile se registran los depósitos efectuados por clientes para reservar alojamiento en hotel o eventos organizados.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva (ver Nota N°27). Enjoy S.A., establece estándares de cumplimiento para que el riesgo regulatorio sea mitigado de la mejor manera posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna como parte de su plan anual de auditoría.

b) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La administración de la sociedad busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en tasas fijas, (Ver Nota N°18).

b) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajutable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las ofertas económicas de las Licencias de Operación de los Casinos de Los Ángeles (comenzó en julio 2023), Rinconada de los Andes (comenzó en agosto 2024), y San Antonio (comenzó en agosto 2024) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

c) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

d) Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Acciones	Segunda Clase	Estable
Líneas de Bonos y Títulos de Deuda	C	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 4 / C	En Observación

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	C	En Observación
Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo	C	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	N4 / C	En Observación
Acciones	Segunda Clase	

Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	
Bono Internacional (Tranche A)	C / RR4	
Bono Internacional (Tranche B)	C / RR6	

Standard and Poor's		
Ítem	Clasificación	Tendencia
Solvencia	D	
Bono Internacional	D	

e) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente durante los últimos años. El escenario económico y la alta inflación de los años post-pandemia, han afectado significativamente el consumo de las personas y la estructura de costos de la Sociedad. Esto sumado a regulaciones onerosas, aumento de cargas salariales, incrementos en las contribuciones y en las ofertas económicas realizadas para obtener las licencias de casino, han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 30 de junio de 2025 un capital de trabajo negativo por M\$ 30.190.463 (el capital de trabajo negativo de Casino Rinconada S.A. es de M\$ 13.333.054), lo que incrementa el riesgo de liquidez durante el transcurso del año. Al 30 de junio de 2025, la administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el corto plazo se verá afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, si es que se no logra obtener en el mismo plazo acceso a nuevo financiamiento ya que esta no contaría con la capacidad de generación de flujo de caja operacional necesario para cumplir con i) sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y; ii) lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de corto y largo plazo. Sin embargo, el actual nivel de generación de caja no es suficiente para calzar el pago total de las obligaciones de la compañía o algunas de las filiales, en caso de que no se obtengan los flujos comprometidos provenientes del Acuerdo de Reorganización Judicial (Nota 33) o de una posible venta de activos o de no obtener nuevos financiamientos. Tal como se indica en Nota N°33, en el marco de la implementación del acuerdo de reorganización judicial, se logró concretar el aumento de capital en Casinos de Chile S.p.A con lo cual se obtiene parte del financiamiento necesario para hacer frente a parte de las obligaciones de la Compañía. Si bien dicho flujo comprende el desembolso en cuotas pagaderas hasta Diciembre 2025, permite hacer frente a una porción de las obligaciones de la empresa. Sin perjuicio de lo anterior, la compañía sigue necesitando la obtención de financiamiento como la reestructuración de ciertos acuerdos y obligaciones en sus Unidades de Negocios que le permitan obtener un adecuado flujo de caja operacional en sus Unidades de Negocios y a nivel consolidado.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activo corriente	23.618.099	41.231.575
Pasivo corriente	53.808.562	203.376.393
Capital de trabajo	(30.190.463)	(162.144.818)
Indice	0,44	0,20

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

2. Riesgo financiero, (continuación)

e) Riesgos de liquidez (continuación)

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 30 de junio de 2025:

Pasivos	30-06-2025							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros	3.359.318	-	3.359.318	235.450.325	-	42.119.815	277.570.140	280.929.458
Pasivo por arrendamientos	-	2.989.038	2.989.038	6.422.581	17.884.203	45.358.664	69.665.448	72.654.486
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	36.339.937	6.802.458	43.142.395	22.686.297	4.539.090	12.113.051	39.338.438	82.480.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	197.772	197.772	-	-	-	-	197.772
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	-	3.775.012	3.775.012	-	-	-	-	3.775.012
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	321.606	321.606	321.606
Provisiones por beneficios a los empleados	-	79.407	79.407	-	-	-	-	79.407
Otros pasivos no financieros	265.620	-	265.620	-	-	-	-	265.620
Total pasivos	39.964.875	13.843.687	53.808.562	264.559.203	22.423.293	99.913.136	386.895.632	440.704.194

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos financieros con vencimientos no descontados al 30 de junio de 2025:

Pasivos	30-06-2025							
	Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente	Total pasivos
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$		
Otros pasivos financieros	9.127.708	15.828.607	24.956.315	272.405.457	5.196.040	50.483.872	328.085.368	353.041.683
Total pasivos	9.127.708	15.828.607	24.956.315	272.405.457	5.196.040	50.483.872	328.085.368	353.041.683

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

Sensibilización de variables

La administración de la Sociedad determina los parámetros utilizados para calcular la sensibilidad, basándose en lo siguiente:

- i) Las variables de crecimiento de la industria de los ingresos por juegos de azar, utilizando un parámetro de medición del 15%, que es la variación máxima sufrida por la industria en periodos altamente volátiles, como la crisis causada por la ley del tabaco. La administración, considera esto como un potencial incremento o disminución en los ingresos de juego, y no considera el efecto de un cierre prolongado por efecto de una pandemia, por no tener historia reciente de un suceso de esa envergadura y lo imposible de pronosticar.
- ii) Volatilidad de los tipos de interés del sistema bancario para los costos financieros, donde el 2% se considera una variación crítica hacia arriba o hacia abajo. La sensibilidad se basa en la suposición de que la tasa de interés TAB aplicable, aumentará o disminuirá en no más de dos puntos porcentuales, ya que no se espera que una mayor valoración sea altamente probable.
- iii) Volatilidad del dólar estadounidense obtenida del Banco Central para la exposición al tipo de cambio. Dada la alta volatilidad de este factor, la Sociedad considera que las variaciones de más del 8% son críticas.

a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego, estos representan un 87% de los ingresos totales de la Sociedad. A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego y su impacto en los ingresos Consolidados:

Real	Real a Junio de 2025	
	Consolidado M\$	Chile M\$
Ingresos de Juegos	23.433.644	23.433.644
Sensibilización	Real a Junio de 2025	
	Consolidado M\$	Chile M\$
Ingresos de Juegos	19.918.597	19.918.597
variación	-15,0%	-15,0%
Sensibilización	Real a Junio de 2025	
	Consolidado M\$	Chile M\$
Ingresos de Juegos	23.433.644	23.433.644
variación	0,0%	0,0%

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

Sensibilización de variables, (continuación)

b) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Subsidiarias se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, Pesos chilenos para las Sociedades en Chile. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente. A continuación, se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición en dólares expuestas en Chile, que se reflejarían con impacto en el Estado de Resultados por Función:

i) Chile:

	Real a Junio de 2025		
	8 % (-)		8 % (+)
	M\$	M\$	M\$
Pasivo en dólares (neto)	218.291.496	237.273.365	256.255.234
Efectos en resultado (pérdida) ganancia	18.981.869	0	(18.981.869)

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 – Políticas de gestión de riesgos, (continuación)

Sensibilización de variables, (continuación)

c) Resultado por unidades de reajuste

La sociedad tiene registrado en el balance pasivos netos por obligaciones contraídas en moneda reajutable Unidad de Fomento (UF), que ascienden al 30 de junio de 2025 a UF 525.317. Se muestra una sensibilización ante una variación en el valor de UF de +/- \$ 500:

	Variación valor UF -\$ 500	Real a Junio de 2025	Variación valor UF +\$ 500
	M\$	M\$	M\$
Pasivo en UF	20.365.006	20.627.665	20.890.324
Efectos en resultado (pérdida) ganancia	262.660	0	(262.659)

Nota 4 – Estimaciones, juicios y criterios de la administración

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos.

Las siguientes son las estimaciones utilizadas por la Sociedad:

i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 4 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

Uso de estimaciones, (continuación)

iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

viii) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

Nota 5 – Cambio contable y reclasificaciones

Cambios Contables

Los Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2025, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual periodo del año anterior.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 6 – Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes nuevas normas y enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas.

b) Las siguientes nuevas enmiendas han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 7 – Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se identifican a partir de informes internos sobre componentes de la Sociedad que son revisados por el principal responsable de la toma de decisiones operativas, con el fin de asignar recursos al segmento y evaluar su desempeño.

La Sociedad mide la información sobre segmentos operativos de acuerdo con las NIIF.

Las actividades de la Sociedad se organizan principalmente en torno a sus negocios principales. Sobre esta base, la Administración ha establecido 3 segmentos operativos y 1 segmento corporativo:

a) Gaming:

Negocio de operación de casinos de juego.

b) Non Gaming

Negocio por operaciones de hoteles y restaurantes.

c) Inversión Inmobiliaria

Representa el negocio con bienes raíces en Chile, incluyendo administración y renta. La totalidad de los ingresos son a empresas relacionadas del segmento Gaming, Non Gaming y a terceros.

d) Casino Rinconada

Representa el negocio asociado a Casino Rinconada S.A.

e) Corporativo

Incluye principalmente las actividades del back office de la Sociedad y la prestación de servicios a los demás segmentos.

Las revelaciones son realizadas en base al área geográfica en la que se generan los ingresos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

A continuación, se presenta la información financiera por segmentos:

7.1.1) Segmentos de operación:

a) Información al 30 de junio de 2025:

Estado de resultados consolidados	30-06-2025						
	Gaming	Casino Rinconada	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.676.315	15.757.329	1.886.429	-	1.733.177	-	27.053.250
Costo de ventas	(6.295.897)	(12.961.009)	(1.585.666)	(32.620)	(342.606)	-	(21.217.798)
Ganancia bruta	1.380.418	2.796.320	300.763	(32.620)	1.390.571	-	5.835.452
Gastos de administración	(1.063.266)	(2.771.635)	(37.869)	(293.474)	(2.008.720)	-	(6.174.964)
Otras ganancias (pérdidas)	904.043	34.624	117.840	85.915	50.008.622	32	51.151.076
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	1.221.195	59.309	380.734	(240.179)	49.390.473	32	50.811.564
Ingresos financieros	-	-	-	-	20.463	-	20.463
Costos financieros	(920.476)	(457.423)	(51.295)	(415)	(10.390.335)	-	(11.819.944)
Diferencias de cambio	122.704	5.218	151.837	-	15.682.011	-	15.961.770
Resultados por unidades de reajuste	(396.391)	(93.265)	15.014	15	(1.194.156)	-	(1.668.783)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	27.032	(486.161)	496.290	(240.579)	53.508.456	32	53.305.070
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	31.114	93.660	10.968	(34.461)	(3.546.391)	-	(3.445.110)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	58.146	(392.501)	507.258	(275.040)	49.962.065	32	49.859.960
Operaciones discontinuadas (i)	(10.411.119)	-	-	-	-	-	(10.411.119)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	87.566	-	-	-	-	30.184	117.750
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(10.265.407)	(392.501)	507.258	(275.040)	49.962.065	30.216	39.566.591

(i) Ver nota N°34.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	30-06-2025						
	Gaming M\$	Casino Rinconada M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Activos del segmento	382.374.237	23.442.380	4.249.969	17.403.771	128.594.908	(231.877.644)	324.187.621
Efectivo y equivalentes al efectivo	795.120	1.855.752	52.596	2.898	2.819.359	-	5.525.725
Propiedades, planta y equipo	4.630.297	1.772.735	-	4.031.680	-	-	10.434.712
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17.672.699	5.588.657	-	-	30.534	-	23.291.890
Derechos de uso	50.819.229	573.134	2.704.460	-	17.051.714	(4.920.624)	66.227.913
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	300.352.985	38	983.890	11.911.805	283.155	(313.531.873)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	159.150.035	(159.150.035)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(34.068.765)	-	-	-	(221.181.977)	255.250.742	-
Activos por impuestos diferidos	1.578.930	5.092.919	64.203	1.304.769	1.067.589	(450.981)	8.657.429
Otros	40.593.742	8.559.145	444.820	152.619	169.374.499	(9.074.873)	210.049.952
Pasivos del segmento	388.389.228	30.310.113	12.163.023	11.942.421	498.158.955	(500.259.546)	440.704.194
Otros pasivos financieros corriente	-	-	-	-	3.359.318	-	3.359.318
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	-	277.570.140	-	277.570.140
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.385.273	23.125.455	284.411	101.861	7.082.934	6.162.461	43.142.395
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	28.338.643	6.536.526	3.081	-	4.460.188	-	39.338.438
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	296.558.954	-	8.710.213	1.199.630	20.323.238	(326.594.263)	197.772
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.581.670	-	399.284	10.640.930	160.177.108	(172.798.992)	-
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.365.437	537.542	86.059	-	-	-	2.989.038
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	48.619.829	-	2.661.311	-	18.384.308	-	69.665.448
Pasivo por impuestos diferidos	6.332	80.765	-	-	685.490	(450.981)	321.606
Otros	4.533.090	29.825	18.664	-	6.116.231	(6.577.771)	4.120.039

Estado de resultados consolidados	30-06-2025						
	Gaming M\$	Casino Rinconada M\$	No Gaming M\$	Inmobiliario M\$	Corporativo M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.479.282)	3.718.601	539.511	-	(235.104)	(2.826.430)	(2.282.704)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(737.372)	(156.945)	(105.000)	-	(5.477.731)	2.733.755	(3.743.293)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.222.555	(3.620.504)	(384.402)	-	(1.003.745)	92.667	(693.429)

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2024:

Estado de resultados consolidados	31-12-2024					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	141.764.534	73.701.786	18.579.016	14.192.241	(28.264.819)	219.972.758
Costo de ventas	(121.985.653)	(76.704.073)	(5.581.668)	(10.470.542)	38.125.929	(176.616.007)
Ganancia bruta	19.778.881	(3.002.287)	12.997.348	3.721.699	9.861.110	43.356.751
Gastos de administración	(24.791.122)	(1.015.776)	(2.693.286)	(6.159.045)	(4.756.144)	(39.415.373)
Otras ganancias (pérdidas)	(10.700.766)	98.307	791.141	(19.867.647)	(1.342.540)	(31.021.505)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(15.713.007)	(3.919.756)	11.095.203	(22.304.993)	3.762.426	(27.080.127)
Ingresos financieros	1.470.117	1.362.254	2.904.127	46.964.176	(52.341.193)	359.481
Costos financieros	(57.899.738)	(6.014.294)	(6.568.434)	(66.119.400)	52.188.844	(84.413.022)
Diferencias de cambio	(1.919.646)	414.958	(168)	(3.514.883)	-	(5.019.739)
Resultados por unidades de reajuste	(14.601.909)	44.688	64.725	(702.181)	-	(15.194.677)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(88.664.183)	(8.112.150)	7.495.453	(45.677.281)	3.610.077	(131.348.084)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(24.333.596)	(220.180)	(1.507.969)	(4.761.576)	128.221	(30.695.100)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(112.997.779)	(8.332.330)	5.987.484	(50.438.857)	3.738.298	(162.043.184)
Operaciones discontinuadas	(11.531.381)	-	-	-	(320)	(11.531.701)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(541.083)	2.003.413	(732.768)	-	(149.064)	580.498
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(125.070.243)	(6.328.917)	5.254.716	(50.438.857)	3.588.914	(172.994.387)

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	31-12-2024					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	481.243.654	21.670.747	141.916.219	324.696.109	(273.511.325)	696.015.404
Propiedades, planta y equipo	20.738.551	3.450.331	50.464.314	226.424	-	74.879.620
Activos intangibles distintos de la plusvalía	249.734.647	267.126	-	389.639	-	250.391.412
Derechos de uso	28.673.860	8.140.067	23.137.560	17.928.498	-	77.879.985
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14.892.221	30.980.899	29.116.735	308.949.163	(383.939.018)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11.688.566	162.609	14.892.221	159.023.343	(185.766.739)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	24.319.133	(33.429.215)	-	(293.656.291)	302.766.373	-
Activos por impuestos diferidos	33.181.677	4.811.914	19.905.265	4.575.489	(6.571.941)	55.902.404
Otros	98.014.999	7.287.016	4.400.124	127.259.844	-	236.961.983
Pasivos del segmento	887.743.213	98.577.738	110.780.461	627.260.119	(865.992.674)	858.368.857
Otros pasivos financieros corriente	9.337.408	-	-	43.602.940	-	52.940.348
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	243.004.711	-	243.004.711
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	103.069.478	12.491.081	6.077.252	11.144.834	-	132.782.645
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	304.909.056	2.272.213	1.437.358	3.859.310	-	312.477.937
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	319.322.770	67.945.520	51.602.543	126.929.184	(561.914.537)	3.885.480
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	109.670.980	5.062.890	15.561.558	159.623.063	(270.799.992)	19.118.499
Pasivos por arrendamientos, corrientes	-	1.470.153	-	-	4.837.385	6.307.538
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	31.071.976	7.628.409	-	17.917.566	4.064.684	60.682.635
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	17.784.915	-	17.784.915
Pasivo por impuestos diferidos	1.912.821	22.364	4.628.072	1.932.441	(6.571.941)	1.923.757

Estado de resultados consolidados	31-12-2024					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.563.930	(10.778.042)	(1.559)	(130.936.308)	141.858.893	10.706.914
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(95.780.965)	(12.524.201)	-	132.129.866	(26.845.115)	(3.020.415)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	85.721.039	23.422.742	-	(3.982.545)	(115.013.788)	(9.852.552)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

c) Información al 30 de junio de 2024:

Estado de resultados consolidados	30-06-2024					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	117.463.035	50.657.477	10.936.039	10.628.369	(24.962.092)	164.722.828
Costo de ventas	(103.119.509)	(51.757.695)	(3.228.234)	(6.781.235)	29.028.247	(135.858.426)
Ganancia bruta	14.343.526	(1.100.218)	7.707.805	3.847.134	4.066.155	28.864.402
Gastos de administración	(16.280.030)	(1.249.986)	(1.598.906)	(4.794.958)	(1.733.269)	(25.657.149)
Otras ganancias (pérdidas)	(7.387.771)	(1.693.427)	178.841	(17.868.038)	26	(26.770.369)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(9.324.275)	(4.043.631)	6.287.740	(18.815.862)	2.332.912	(23.563.116)
Ingresos financieros	1.496.770	1.218.768	1.996.251	40.166.719	(44.543.163)	335.345
Costos financieros	(31.198.428)	(5.151.877)	(4.832.942)	(44.670.401)	44.543.163	(41.310.485)
Diferencias de cambio	(1.226.190)	811.403	(94)	(2.258.222)	-	(2.673.103)
Resultados por unidades de reajuste	(6.929.239)	30.334	39.421	(362.800)	-	(7.222.284)
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(47.181.362)	(7.135.003)	3.490.376	(25.940.566)	2.332.912	(74.433.643)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	(5.296.493)	140.926	(368.648)	(7.267.303)	-	(12.791.518)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(52.477.855)	(6.994.077)	3.121.728	(33.207.869)	2.332.912	(87.225.161)
Operaciones discontinuadas	(47.153)	-	-	-	-	(47.153)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(125.524)	1.268.821	(174.050)	-	148.569	1.117.816
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(52.650.532)	(5.725.256)	2.947.678	(33.207.869)	2.481.481	(86.154.498)

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.1) Segmentos de operación, (continuación):

Activos / Pasivos del segmento	30-06-2024					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	494.838.960	37.614.994	445.209.794	384.652.154	(539.793.710)	822.522.191
Propiedades, planta y equipo	27.032.464	3.066.810	323.064.865	196.864	2.876.697	356.237.700
Activos intangibles distintos de la plusvalía	274.105.720	267.871	23.626	674.346	-	275.071.563
Derechos de uso	8.198.484	6.923.462	23.591.807	286.482	-	39.000.235
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	84.249.895	31.887.797	52.480.868	179.733.470	(348.352.030)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10.975.655	-	-	200.311.312	(211.286.967)	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	320.406	(32.721.958)	-	(119.088.416)	151.489.968	-
Activos por impuestos diferidos	54.054.668	5.372.504	22.187.904	3.685.328	(10.345.658)	74.954.746
Otros	35.901.668	22.818.508	23.860.724	118.852.768	(124.175.721)	77.257.947
Pasivos del segmento	708.032.016	152.385.695	183.768.623	516.525.650	(707.768.574)	852.943.411
Otros pasivos financieros corriente	5.227.891	1.076.548	-	22.026.058	-	28.330.497
Otros pasivos financieros no corriente	-	-	-	256.717.569	-	256.717.569
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	112.900.437	8.057.290	3.614.954	7.020.739	-	131.593.420
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	289.690.380	436.315	297.528	3.462.075	-	293.886.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	86.942.427	111.766.645	32.842.465	170.785.319	(398.733.310)	3.603.546
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	100.248.862	8.051.419	128.430.316	10.975.657	(227.295.768)	20.410.486
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.586.211	1.698.699	-	262.576	-	3.547.486
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.009.123	5.614.078	4.066.729	67.317	-	16.757.247
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	17.784.915	-	17.784.915
Pasivo por impuestos diferidos	48.880.716	14.042	6.864.563	2.130.492	(10.345.658)	47.544.155

Estado de resultados consolidados	30-06-2024					
	Gaming	No Gaming	Inmobiliario	Corporativo	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.676.000	1.355.500	(20.353.598)	(6.073.283)	20.851.852	3.456.471
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.588.022)	(2.825.540)	5.340.499	(23.769.113)	24.148.554	(1.693.622)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.855.365)	(43.161)	15.176.265	21.571.371	(45.000.416)	(11.151.306)

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.1.2) Información adicional de Sub-grupos de cuentas del Estado de Resultados por Función:

a) Información al 30 de junio de 2025:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	30-06-2025			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	23.433.644	1.032.592	471.914	24.938.150
Costos financieros	(920.476)	-	(51.295)	(971.771)

b) Información al 30 de junio de 2024:

Estado de resultados - subgrupos de operaciones de:	30-06-2024			
	Casino M\$	Alimentos & Bebidas M\$	Hotel M\$	Total M\$
Ingresos de la operación	117.463.035	19.886.423	16.550.146	153.899.604
Costos financieros	(31.198.428)	-	(5.151.877)	(36.350.305)

7.2) Segmentos geográficos

a) Información al 30 de junio de 2025:

Estado de Resultados	30-06-2025			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27.053.250	-	-	27.053.250

Activos del segmento	30-06-2025		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
Activos del segmento	324.187.621	-	324.187.621
Activos corrientes	23.618.099	-	23.618.099
Activos no corrientes	291.912.093	-	291.912.093
Activos por impuestos diferidos	8.657.429	-	8.657.429

Flujos de efectivo	30-06-2025			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.815.912	(32.215)	(4.066.401)	(2.282.704)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.042.069	11.347	(4.796.709)	(3.743.293)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(786.096)	-	92.667	(693.429)

Nota 7 – Información financiera por segmentos, (continuación)

7.2) Segmentos geográficos, (continuación):

b) Información al 31 de diciembre de 2024:

Estado de Resultados	31-12-2024			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	219.972.758	-	-	219.972.758

Activos del segmento	31-12-2024		
	Nacional	Internacional	Total
	M\$	M\$	M\$
Activos del segmento	695.894.200	121.204	696.015.404
Activos corrientes	41.231.575	-	41.231.575
Activos no corrientes	598.881.425	-	598.881.425
Activos por impuestos diferidos	55.781.200	121.204	55.902.404

Flujos de efectivo	31-12-2024			
	Nacional	Internacional	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(141.280.209)	10.128.220	141.858.903	10.706.914
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	24.710.101	(885.401)	(26.845.115)	(3.020.415)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	117.211.106	(12.049.871)	(115.013.787)	(9.852.552)

7.3) Ingresos de Juegos, Hotel, Alimentos & Bebidas y otros, por país:

a) Información al 30 de junio de 2025:

Estado de resultados	30-06-2025	
	Chile	Total
	M\$	M\$
Ingresos de juego	23.433.644	23.433.644
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	3.619.606	3.619.606
Total	27.053.250	27.053.250

b) Información al 30 de junio de 2024:

Estado de resultados	30-06-2024		
	Chile	Uruguay	Total
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de juego	74.719.965	42.743.070	117.463.035
Ingresos de hotel, AA & BB y otros	37.348.706	9.911.087	47.259.793
Total	112.068.671	52.654.157	164.722.828

No existen clientes externos que individualmente representen más del 10% de los Ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo en Caja	1.797.078	5.509.451
Saldos en Bancos	1.458.147	6.735.700
Depósitos a plazo	2.270.500	-
Total	5.525.725	12.245.151

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo y equivalente de efectivo, el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días. Los depósitos a plazo y fondos mutuos vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pesos (CLP)	5.450.032	12.156.340
Dólar (USD)	19.093	11.343
Pesos Argentinos (ARS)	56.600	77.468
Total	5.525.725	12.245.151

Enjoy S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2025, no presenta restricción de efectivo y efectivo equivalente. Adicionalmente los Casinos de juego que se rigen por la Ley N°19.995 poseen una reserva de liquidez ascendente a M\$ 1.716.737 (M\$ 4.871.064 al 31 de diciembre de 2024).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de Enjoy S.A. y Subsidiarias, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Al 30 de junio de 2025

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2024 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 30/06/2025 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Resultado por unidades de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros (i) M\$	
Préstamos bancarios	9.470.466	-	-	-	-	-	-	(9.470.466)	-
Obligaciones con el público nacional	41.686.967	-	-	-	-	-	1.333.541	(523)	43.019.985
Obligaciones con el público internacional	244.787.626	-	-	-	(15.233.274)	-	8.355.121	-	237.909.473
Pasivos por arrendamientos	66.990.173	-	(693.429)	(693.429)	-	-	869.137	5.488.605	72.654.486
Préstamos de empresas relacionadas	23.003.979	-	-	-	-	-	-	(22.806.207)	197.772
Total	385.939.211	-	(693.429)	(693.429)	(15.233.274)	-	10.557.799	(26.788.591)	353.781.716

(i) En la columna Otros, la variación negativa corresponde principalmente a la pérdida de control de la subsidiaria Casinos de Chile S.p.A. y Subsidiarias. Adicionalmente, en la línea Pasivos por arrendamientos el incremento se genera principalmente por el contrato de arriendo del Casino de Juegos de Rinconada S.A. y también por nuevos contratos de arriendo de máquinas de azar y equipos.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 8 – Efectivo y equivalentes al efectivo, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 31/12/2023 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 30/09/2024 M\$
		Obtenidos M\$	Pagados M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Resultado por unidades de reajuste M\$	Intereses devengados M\$	Otros (i) M\$	
Préstamos bancarios	26.976.113	10.035.923	(10.866.426)	(830.503)	-	(200.062)	2.675.555	(19.150.638)	9.470.466
Boletas de garantía	169.553	-	(208.837)	(208.837)	-	-	39.284	-	-
Obligaciones con el público nacional	38.623.512	-	-	-	-	-	3.149.325	(85.870)	41.686.967
Obligaciones con el público internacional	196.478.469	-	-	-	24.606.116	-	20.817.539	2.885.502	244.787.626
Pasivos por arrendamientos	22.802.020	-	(3.794.447)	(3.794.447)	-	-	1.387.386	46.595.214	66.990.173
Préstamos de empresas relacionadas	25.009.278	-	(4.330.398)	(4.330.398)	-	1.022.644	1.572.157	(269.702)	23.003.979
Total	310.058.945	10.035.923	(19.200.108)	(9.164.185)	24.606.116	822.582	29.641.246	29.974.506	385.939.211

(i) En la línea Pasivos por arrendamientos en la columna Otros, el incremento corresponde al nuevo contrato de arriendo del Casino de Juegos de la Sociedad Casino Gran Los Ángeles S.A., el En la línea Préstamos bancarios en la columna Otros, la variación corresponde principalmente a la Disminución por clasificar como operaciones discontinuadas los pasivos de la subsidiaria Baluma S.A. Adicionalmente, en la línea Pasivos por arrendamientos en la (columna Otros), la variación incluye la baja de un contrato de arriendo de oficinas corporativas, contrarrestado por el incremento de nuevos contratos de arriendo de máquinas de azar, equipos y principalmente por el nuevo contrato de arriendo del Proyecto Integral de San Antonio, el cual, renovó su permiso de operación por un periodo de 15 años. Adicionalmente, incluye nuevos contratos de arriendo de las unidades de negocio de Coquimbo y Pucón.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 9 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes

a) La composición de otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

Conceptos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gastos pagados por anticipado (i)	302.003	3.217.304
Otros activos no financieros (ii)	398.312	628.933
Total	700.315	3.846.237

(i) Corresponde principalmente a derechos contractuales por seguros y arriendos anticipados.

(ii) Incluye las boletas de garantía tomadas en efectivo para garantizar las postulaciones exigidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, para la renovación del Casino Enjoy Santiago, Enjoy San Antonio y Enjoy Los Ángeles.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

Conceptos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otros activos no financieros (iii)	189.461.070	189.461.070
Total	189.461.070	189.461.070

(iii) De acuerdo con lo descrito en el acuerdo de reorganización judicial (ver Nota N°33 título “Reestructuración Filiales Relevantes Bono Internacional”), corresponde a la participación retenida en las ex Subsidiarias registradas a su valor estimado de realización.

Los flujos obtenidos en la venta de estos activos se destinarán al pago exclusivo del Bono Internacional de Enjoy S.A. (Ver Nota N°18).

Los principales subyacentes son:

La Sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., que tiene subyacente el Hotel y Casino de Punta del Este, la Sociedad Inmobiliaria Peñuelas S.p.A., con su subyacente del inmueble donde se encuentra emplazado el Casino y Hotel de la Bahía en la Ciudad de Coquimbo y la Sociedad Inmobiliaria Península S.p.A., con sus activos subyacentes, inmueble del Gran Hotel Pucón, un sitio eriazo contiguo al lado del Gran Hotel, cabañas ubicadas en Camino Internacional N°663, Villas las Araucarias, terreno y edificación de una parte del antiguo Casino Municipal de Pucón.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 10 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30-06-2025 Corriente			31-12-2024 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas, no documentado (i)	1.470.800	(707.023)	763.777	8.202.492	(1.089.099)	7.113.393
Documentos por cobrar, documentado	858.199	(752.883)	105.316	3.136.707	(1.061.050)	2.075.657
Deudores varios (ii)	13.266.060	-	13.266.060	6.186.027	-	6.186.027
Total	15.595.059	(1.459.906)	14.135.153	17.525.226	(2.150.149)	15.375.077

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

(ii) Incluye M\$4.222.245 del contrato de cesión de crédito descrito en Nota 33.

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	30-06-2025 No Corriente			31-12-2024 No Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar, documentado	21.070	-	21.070	2.217.753	-	2.217.753
Deudores varios (iii)	-	-	-	1.350.174	-	1.350.174
Total	21.070	-	21.070	3.567.927	-	3.567.927

(iii) Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, incluye IVA Crédito fiscal de M\$ 253.941 y M\$ 1.882.217, respectivamente.

c) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	706.099	26.623	4.379	8.871	17.805	763.777
Documentos por cobrar, documentado	105.316	-	-	-	-	105.316
Deudores Varios	9.331.845	711.969	255.509	250.000	2.716.737	13.266.060
Total	10.143.260	738.592	259.888	258.871	2.734.542	14.135.153

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	Total M\$
Deudores por ventas, no documentado	5.705.902	1.262.163	142.834	2.494	7.113.393
Documentos por cobrar, documentado	2.075.657	-	-	-	2.075.657
Deudores Varios	1.801.645	4.384.301	81	-	6.186.027
Total	9.583.204	5.646.464	142.915	2.494	15.375.077

d) La composición de los deudores comerciales no corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Los saldos al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	21.070	21.070
Total	21.070	21.070

Los saldos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Conceptos	de 2 a 4 años M\$	Total M\$
Documentos por cobrar, documentado	2.605.992	2.605.992
Deudores Varios	961.935	961.935
Total	3.567.927	3.567.927

e) El movimiento de la estimación de Deterioro de incobrables, es el siguiente:

Movimientos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo Inicial	(2.150.149)	(8.843.468)
Efecto de la pérdida de control de una Subsidiaria (i)	-	1.466.297
Reverso (deterioro) del periodo	31.153	1.223.722
Castigos del periodo	659.090	4.003.300
Saldo Final	(1.459.906)	(2.150.149)

(i) Al 31 de diciembre de 2024, la variación corresponde principalmente a la Disminución de la Ex subsidiaria Baluma S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, (continuación)

f) Apertura por segmentos del saldo de Documentos por cobrar, documentado:

Al 30 de junio de 2025

Concepto	30-06-2025			
	Uruguay		Chile	
	Gaming %	Non Gaming %	Club de Fidelización %	Non Gaming %
Documentos por cobrar, documentado	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	31-12-2024			
	Uruguay		Chile	
	Gaming %	Non Gaming %	Club de Fidelización %	Non Gaming %
Documentos por cobrar, documentado	0,0%	0,0%	71,5%	28,5%

g) Los saldos totales de la cartera repactada al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, ascienden a:

Conceptos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cartera repactada	-	129.987
Cartera Total	879.269	6.744.068
% repactada	0,0%	1,9%

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Chile	CLF	Accionista común	-	3.456.605
78.018.045-5	Inmobiliaria Peñuelas S.p.A.	Chile	CLP	Accionista común	4.498	4.498
78.021.911-4	Inmobiliaria Península S.p.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.590	1.590
76.001.315-3	Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	Accionista común	31.754	31.754
77.611.846-K	BM Abogados Ltda.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con director	159.930	313.155
78.514.910-6	Inversiones Porto Cervo Ltda.	Chile	CLP	Sociedad relacionada con director	-	77.878
	Total				197.772	3.885.480

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	Naturaleza de la relación	30-06-2025	31-12-2024
					M\$	M\$
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Chile	CLF	Accionista común	-	19.118.499
	Total				-	19.118.499

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, algunas devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago. Las transacciones con sociedades relacionadas pueden ser de pago inmediato, a 30 días o en fecha acordada.

Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones:

Al 30 de junio de 2025 y 2024, las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Pais	Moneda	30-06-2025		30-06-2024	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
78.514.910-6	Inversiones Porto Cervo Ltda.	Sociedad relacionada con director	Disminución por cambio de ex Director	Chile	Pesos	77.878	-	-	-
78.514.910-6	Inversiones Porto Cervo Ltda.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	61.931	(52.043)
78.514.910-6	Inversiones Porto Cervo Ltda.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	15.353	-
77.611.846-K	BM Abogados Ltda.	Sociedad relacionada con director	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	171.238	(171.238)	46.534	(46.534)
77.611.846-K	BM Abogados Ltda.	Sociedad relacionada con director	Pago proveedores	Chile	Pesos	18.013	-	55.189	-
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Accionista común	Pago cuotas	Chile	CLF	-	-	2.341.036	-
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Accionista común	Actualización pasivo por variación de UF	Chile	CLF	-	-	508.649	(508.649)
77.708.496-8	Antofagasta S.p.A.	Accionista común	Intereses devengados	Chile	CLF	-	-	799.218	(799.218)
76.001.315-3	Antofagasta S.p.A.	Accionista común	Disminución por pérdida de control de una subsidiaria	Chile	CLF	22.575.104	-	-	-

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 11 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, (continuación)

Según NIC 24 “Información a Revelar sobre Partes Relacionadas”, establece que se revelará información acerca de las transacciones realizadas entre partes relacionadas, que ellas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes, solo si dichas condiciones pueden ser justificadas.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

d) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen por un periodo de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macros para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y directores.

e) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos de Enjoy S.A., han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas:

Conceptos	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Remuneraciones	883.915	2.011.070
Honorarios del Directorio	212.747	246.576

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 12 – Inventarios

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Percibles	27.359	493.989
No perecibles	8.688	144.331
Bebidas	50.202	482.118
Artículos de juego	355.891	427.955
Artículos de tienda	216	6.126
Insumos y suministros	187.124	1.069.827
Material publicitario	51.564	145.088
Otros inventarios	166.125	1.014.623
Estimación deterioro de inventarios	(50.141)	(917.571)
Total	797.028	2.866.486

	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(655.308)	(13.826.533)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios al cierra de cada ejercicio anual.

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada periodo informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los periodos informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada periodo informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

El monto del deterioro (reverso) de inventarios al 30 de junio de 2025 y 2024 es de M\$ 2.146 y M\$ 48.857, respectivamente, que fueron cargados (abonados) en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas.

La Sociedad, monitorea mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registra contra resultados del periodo cuando existen evidencias de ello.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 13 – Impuestos corrientes por cobrar y por pagar

a) Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	Corriente		No corriente	
	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pago provisional por utilidades absorbidas (i)	-	-	-	986.085
Otros impuestos por recuperar (ii)	-	2.239.581	2.475.437	1.696.404
Total	-	2.239.581	2.475.437	2.682.489

(i) Algunas sociedades chilenas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y otros impuestos por recuperar de Enjoy S.A. y Subsidiarias.

b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

	Corriente	
	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	3.774.402	4.802.088
Pasivo por impuesto único (35%)	610	610
Total	3.775.012	4.802.698

Nota 14 – Participación en Subsidiarias

Resumen de información financiera de las Subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 30 de junio de 2025 es la siguiente:

Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	84.665.789	106.437.642	307.192.842	192.117.440	27.053.250	13.195.122	40.248.372
Nueva Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	10.286.076	(37.878)	10.642.312	87.789	-	(516.135)	(516.135)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	57.667.930	42.136.761	1.308.871	46.418.803	-	(924.072)	(924.072)
Total				152.619.795	148.536.525	319.144.025	238.624.032	27.053.250	11.754.915	38.808.165

El resumen de la información financiera de las Subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,98%	107.906.885	478.109.898	418.225.799	525.322.334	214.081.947	(335.626.577)	(121.544.630)
Nueva Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	13.526.047	329.970	12.945.253	101.673	-	(152.907)	(152.907)
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	58.113.378	39.306.653	1.676.528	46.418.803	17.109.798	(17.615.509)	(505.711)
Total				179.546.310	517.746.521	432.847.580	571.842.810	231.191.745	(353.394.993)	(122.203.248)

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	10.581.319	(9.931.121)	650.198
Software	6.399.031	(6.399.031)	-
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Oferta económica Casinos de Juego (ii)	24.238.231	(1.888.275)	22.349.956
Total	41.510.317	(18.218.427)	23.291.890

Al 31 de diciembre de 2024:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	10.581.319	(9.751.235)	830.084
Software	6.399.031	(6.001.180)	397.851
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	291.736	-	291.736
Oferta económica Casinos de Juego (ii)	311.265.908	(62.394.167)	248.871.741
Total	328.537.994	(78.146.582)	250.391.412

(i) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras viales y caminos para la comunidad en la comuna donde se establece el permiso de operación.

(ii) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos establecidos que se realizarán mensualmente por concepto de Oferta económica por los permisos de operación de las subsidiarias Casino Gran Los Ángeles S.A., Casino del Pacífico S.A. y Casino Rinconada S.A. durante su vigencia. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, para cada uno de los periodos informados, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	10.581.319	(10.056.131)	525.188
Total	10.581.319	(10.056.131)	525.188

Al 31 de diciembre de 2024:

Conceptos	Activo Bruto	Amortización Acumulada / Deterioro	Activo Neto
	M\$	M\$	M\$
Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(2.892.721)	-
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	5.625.808	(4.795.724)	830.084
Total	8.518.529	(7.688.445)	830.084

Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía, (continuación)

a) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

Conceptos	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (i)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Oferta económica Casinos de Juego	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	830.084	397.851	291.736	248.871.741	250.391.412
Gasto por amortización	(179.886)	(39.097)	-	(5.591.736)	(5.810.719)
Disminuciones por pérdida de control de una subsidiaria (i)	-	(305.924)	-	(220.930.049)	(221.235.973)
Deterioro	-	(52.830)	-	-	(52.830)
Total al 30 de junio de 2025	650.198	-	291.736	22.349.956	23.291.890

(i) Ver Nota N°34.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Conceptos	Permiso operación casino de juegos, Neto	Contrato asesoría Casino Rinconada	Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (ii)	Software, Neto	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	Oferta económica Casinos de Juego	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	28.286.997	606.763	12.805.470	628.439	291.736	252.141.221	294.760.626
Adiciones	-	-	-	458.109	-	16.737.684	17.195.793
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera	-	-	-	131.841	-	-	131.841
Gasto por amortización	(4.008.470)	(606.763)	(1.069.169)	(701.952)	-	(20.007.164)	(26.393.518)
Disminuciones por pérdida de control de una subsidiaria (iii)	(24.278.527)	-	-	-	-	-	(24.278.527)
Deterioro	-	-	(10.906.217)	(118.586)	-	-	(11.024.803)
Total al 31 de diciembre de 2024	-	-	830.084	397.851	291.736	248.871.741	250.391.412

(ii) Al 31 de diciembre de 2024, en la columna Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación, se incluyen desembolsos asociados a la emisión de Boletas de garantías y pólizas de seguros por nuevos permisos de operación de Casinos de juego por parte de las Sociedades Subsidiarias indirectas; Casino de la Bahía, Casino del Lago y Casino del Mar, ubicados en las ciudades de Coquimbo, Pucón y Viña del Mar, respectivamente. Dichas boletas están contempladas en los requisitos para postular a esos permisos de operación de los Casinos de juego.

(iii) Al 31 de diciembre de 2024, la variación corresponde principalmente a la Disminución de la Ex subsidiaria Baluma S.A.

Las licencias de software son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el Estado de Resultados por función, en el rubro Costo de ventas. De acuerdo con NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus Subsidiarias son de vida útil finita como, por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso del único activo intangible con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente (Ver Nota N°32). El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 es de M\$ 5.810.719 y M\$ 13.821.971, respectivamente. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles. No existen activos intangibles relevantes completamente amortizados, que se encuentren en uso al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 – Propiedades, planta y equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los periodos informados es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada / Deterioro	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	1.916.560	-	1.916.560
Construcción en curso	1.737.082	-	1.737.082
Edificios	9.405.858	(5.582.989)	3.822.869
Máquinas y Equipos	7.507.916	(6.883.184)	624.732
Máquinas Tragamonedas	19.097.535	(16.903.273)	2.194.262
Vehículos de transporte	26.075	(26.075)	-
Otras propiedades, plantas y equipos	5.731.852	(5.592.645)	139.207
Total	45.422.878	(34.988.166)	10.434.712

Al 31 de diciembre de 2024:

	Activo Bruto	Depreciación Acumulada / Deterioro	Activo neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	6.841.444	-	6.841.444
Construcción en curso	1.641.192	-	1.641.192
Edificios	89.619.576	(38.548.810)	51.070.766
Máquinas y Equipos	24.606.432	(22.045.128)	2.561.304
Máquinas Tragamonedas	60.993.999	(49.696.771)	11.297.228
Vehículos de transporte	168.582	(151.931)	16.651
Otras propiedades, plantas y equipos	21.956.525	(20.505.490)	1.451.035
Total	205.827.750	(130.948.130)	74.879.620

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

a) Composición, (continuación)

A continuación, se presenta el detalle de Propiedades, plantas y equipos neto por proyecto integral:

Al 30 de junio de 2025:

Rubro	Activo fijo neto				
	Rinconada	Pucón	San Antonio	Los Angeles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	-	1.916.560	-	-	1.916.560
Construcciones en Curso	-	-	1.733.957	3.125	1.737.082
Edificios	1.020.833	2.115.120	178.948	507.968	3.822.869
Máquinas y Equipos	110.037	-	306.370	208.325	624.732
Máquinas Tragamonedas	605.894	-	1.005.821	582.547	2.194.262
Otras Propiedades plantas y equipos	35.972	-	56.348	46.887	139.207
Total	1.772.736	4.031.680	3.281.444	1.348.852	10.434.712

Al 31 de diciembre de 2024:

Rubro	Activo fijo neto									
	Antofagasta	Coquimbo	Rinconada	Viña	Pucón	Chiloe	Corporativo	San Antonio	Los Angeles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.284.012	-	1.251.881	-	1.541.067	1.764.484	-	-	-	6.841.444
Construcciones en Curso	20.092	5.799	494.601	7.461	3.131	1.543	-	1.093.179	15.386	1.641.192
Edificios	581.357	406.380	31.964.603	4.684.108	2.571.932	10.026.870	126.183	188.280	521.053	51.070.766
Máquinas y Equipos	282.381	427.498	234.456	559.364	445.551	76.703	88.374	231.389	215.588	2.561.304
Máquinas Tragamonedas	-	3.966.855	695.075	2.946.162	2.260.159	114.456	3.153	696.699	614.669	11.297.228
Vehículos de Transporte	793	-	-	10.095	5.763	-	-	-	-	16.651
Otras Propiedades plantas y equipos	102.700	265.582	94.502	421.194	418.244	24.675	8.714	63.968	51.456	1.451.035
Total	3.271.335	5.072.114	34.735.118	8.628.384	7.245.847	12.008.731	226.424	2.273.515	1.418.152	74.879.620

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 16 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 30 de junio de 2025 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehículos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	6.841.444	1.641.192	51.070.766	2.561.304	11.297.228	16.651	1.451.035	74.879.620
Adiciones	-	717.134	19.585	130.924	501.438	-	11.682	1.380.763
Retiros	-	(5.722)	(132.602)	(92.702)	(2.330)	-	(91.566)	(324.922)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	-	(54.225)	-	-	-	-	-	(54.225)
Depreciación	-	-	(781.377)	(297.875)	(1.560.561)	(1.672)	(137.259)	(2.778.744)
(Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado	-	-	13.698	-	31.120	-	11.970	56.788
Otros aumentos (disminuciones)	375.493	-	-	-	(12.802)	-	-	362.691
Disminuciones por pérdida de control de una subsidiaria (i)	(5.300.377)	(561.297)	(46.367.201)	(1.676.919)	(8.059.831)	(14.979)	(1.106.655)	(63.087.259)
Saldo final al 30 de junio de 2025	1.916.560	1.737.082	3.822.869	624.732	2.194.262	-	139.207	10.434.712

(i) Ver Nota N°34.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 16 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones en Curso, Neto	Edificios, Neto	Maquinas y Equipos, Neto	Maquinas Tragamonedas, Neto	Vehiculos de transporte, Neto	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	117.103.539	139.848	205.117.795	4.053.444	18.126.210	67.617	2.702.800	347.311.253
Adiciones	0	2.137.075	727.713	817.296	1.159.606	-	360.777	5.202.467
Ventas	(153.978)	-	-	-	-	-	-	(153.978)
Retiros	-	-	(491.339)	(8.904)	(103.353)	-	(7.788)	(611.384)
Transferencias (a) desde activos no corrientes	(4.086.235)	(635.731)	(8.258.337)	(66.598)	(34.662)	-	(77.314)	(13.158.877)
Depreciación	-	-	(9.627.968)	(1.413.288)	(6.151.721)	(15.006)	(833.123)	(18.041.106)
(Pérdidas) reverso de deterioro de valor reconocidas en el resultado	-	-	-	-	33.921	-	-	33.921
Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera (i)	11.384.170	-	12.361.228	61.805	207.429	5.339	90.450	24.110.421
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	-	-	(22.996)	-	-	(22.996)
Disminuciones por la pérdida de control de una subsidiaria(ii)	(117.406.052)	-	(148.758.326)	(882.451)	(1.917.206)	(41.299)	(784.767)	(269.790.101)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	6.841.444	1.641.192	51.070.766	2.561.304	11.297.228	16.651	1.451.035	74.879.620

(i) El origen del monto presentado en Otros aumentos (disminuciones) por variación en moneda extranjera, corresponde al ajuste por la conversión de los activos de Propiedades, planta y equipos de la Subsidiaria extranjera Enjoy Punta del Este, la cual tiene como moneda funcional el dólar estadounidense (USD). Este efecto se genera principalmente al convertir las cifras reportadas por esa Subsidiaria desde su moneda funcional al peso chileno y que es registrado en el Patrimonio en el rubro Otras reservas (ver Nota N°23).

(ii) Corresponde a la pérdida de control de la Subsidiaria Baluma S.A. – Enjoy Punta del Este.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 16 – Propiedades, planta y equipo, (continuación)

c) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso es el siguiente:

Conceptos	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otros	1.737.082	1.641.192
Total	1.737.082	1.641.192

d) Otros

Enjoy S.A. y Subsidiarias no poseen propiedades, plantas y equipos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados en \$1.-

Los bienes de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad no tienen diferencias a la baja entre el valor libro y el valor de mercado. Además, los terrenos e inmuebles de la Sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008). Producto de la adquisición de las Sociedades Casino Rinconada S.A. (año 2010), al aplicar IFRS 3R “Combinaciones de negocios”, se revalorizaron los inmuebles de esa Sociedad a valor de mercado de esa fecha.

No existen costos de financiamientos activados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 17 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

17.1 Impuestos diferidos

Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Subsidiarias tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a pérdidas tributarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por propiedades, plantas y equipos por combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro por deudores incobrables	398.148	1.647.361	-	-
Ingresos anticipados	3.256	116.905	-	-
Vacaciones al personal	187.900	684.856	-	-
Acreedores leasing	359.801	6.095.278	-	-
Pérdidas fiscales	7.697.823	16.807.801	-	-
Provisiones	116.676	1.524.904	-	-
Propiedad plantas y equipos	-	1.407.063	-	-
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	-	5.125.636
Intangibles	279.632	32.756.713	-	-
Otros activos	-	-	22.747	397.034
Obligaciones bancarias y otros	-	-	684.666	1.539.564
Reclasificación	(385.807)	(5.138.477)	(385.807)	(5.138.477)
Total	8.657.429	55.902.404	321.606	1.923.757

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el Estado de Resultados Integrales.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y Subsidiarias, estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27% para Chile.

La disminución de los activos y pasivos por impuestos diferidos se genera principalmente por la presentación en una sola línea de la operación discontinuada de la Subsidiaria Casinos de Chile S.p.A. y Subsidiarias (ver Nota N°34).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 17 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

17.2. Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente	(3.604.714)	(2.797.033)	(3.227.306)	2.963.306
Total impuesto corriente	(3.604.714)	(2.797.033)	(3.227.306)	2.963.306

Impuestos diferidos	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	(706.956)	1.689.403	(1.403.974)	(1.102.817)
Beneficios por pérdidas fiscales	866.560	(11.683.888)	18.655	(10.712.653)
Total impuesto diferido	159.604	(9.994.485)	(1.385.319)	(11.815.470)

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.445.110)	(12.791.518)	(4.612.625)	(8.852.164)
---	--------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Gasto por impuestos corrientes	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	-	1.299.559	-	2.588.173
Impuesto corriente nacional	(3.604.714)	(4.096.592)	(3.227.306)	375.133
Total impuesto corriente	(3.604.714)	(2.797.033)	(3.227.306)	2.963.306
Impuesto diferido extranjero	11.404	930.423	84.009	(438.892)
Impuesto diferido nacional	148.200	(10.924.908)	(1.469.328)	(11.376.578)
Total impuestos diferidos	159.604	(9.994.485)	(1.385.319)	(11.815.470)

Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.445.110)	(12.791.518)	(4.612.625)	(8.852.164)
---	--------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 17 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

17.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025	01-04-2024
	M\$	M\$	30-06-2025	30-06-2024
			M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(12.983.668)	20.097.084	(11.573.395)	13.973.967
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-	2.522.999	(14.066)	2.807.440
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	7.717.207	2.271.878	5.650.738	4.200.751
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	1.821.351	(37.683.479)	1.324.098	(29.834.322)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	9.538.558	(32.888.602)	6.960.770	(22.826.131)
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(3.445.110)	(12.791.518)	(4.612.625)	(8.852.164)

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva es la siguiente:

	30-06-2025	30-06-2024
	%	%
Tasa impositiva legal	-27,0%	-27,0%
Efecto de la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	0,0%	-3,4%
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles	16,0%	-3,1%
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	4,5%	50,6%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	20,5%	44,2%
Tasa impositiva efectiva	-6,5%	17,2%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2025 y 2024, corresponde a la tasa de impuesto a las Sociedades (27% Chile), que deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente en el país en el cual operan.

Pérdidas tributarias

Enjoy S.A. y Subsidiarias mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino & Hotel en Chile. Tales pérdidas no tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos tributarios proyectados al futuro se incrementen.

Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	30.06.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a Pérdida fiscales	11.117.427	162.267.838
Activos por impuestos diferidos relativos a Inversiones no controladoras	79.409.710	79.409.710
Total	90.527.137	241.677.548

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) Composición

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Enjoy S.A. y Subsidiarias presenta Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	-	-	9.470.466	-
Obligaciones con el público, Bonos	3.359.318	277.570.140	43.469.882	243.004.711
Total	3.359.318	277.570.140	52.940.348	243.004.711

A1) Bono Internacional

Con fecha 30 de septiembre de 2020, al amparo de la sección 1145 del Bankruptcy Code (Código de Quiebras) de los Estados Unidos de América que exceptúa de la obligación de registro bajo la “Securities Act of 1933” (Ley de Valores del año 1933) de los Estados Unidos de América, la Sociedad ha:

(a) Emitido en el mercado internacional bonos garantizados con vencimiento el año 2027 por un monto total agregado de USD \$210.505.263 (en adelante, los “Bonos 2027”); y

(b) Procedido al intercambio (exchange) de los Bonos 2027 por sus bonos internacionales garantizados con vencimiento el año 2022 (en adelante, los “Bonos 2022”), los que por tal virtud han dejado de circular.

La emisión de los Bonos 2027 se rige por un contrato denominado “Indenture”, en idioma inglés, sujeto a las leyes y tribunales del Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, “fechado al” 14 de agosto de 2020, y suscrito por la Sociedad, como emisor, ciertas filiales de ésta, como garantes, UMB Bank, como Trustee, agente pagador, Registrar Agent y Transfer Agent, y Lord Securities Corporation, como Collateral Agent (agente de garantías). La emisión de los Bonos 2027 está representada por un certificado de “Bono Global” depositado con DTC con cargo al cual los siguientes valores quedan anotados, para su transferencia mediante anotaciones en cuenta en un registro que lleva UMB Bank como Registrar Agent y Transfer Agent.:

(a) Bonos 2027 “tramo A” por un monto total agregado de USD \$193.731.171; y

(b) Bonos 2027 “tramo B” por un monto total agregado de USD \$16.774.092.

Los Bonos 2027 de ambas series se emiten en denominaciones mínimas de USD \$1 y devengan intereses a la tasa anual de 6% para el primer año, 7% para el segundo año, 7,5% para el tercer año, 8% para el cuarto año, 8,5% para el quinto año, 9% para el sexto año y 9,5% para el séptimo año. La emisión de los Bonos 2027 tuvo por objeto implementar la repactación de los Bonos 2022 que fueron emitidos por la Sociedad bajo el instrumento denominado “Indenture”, de fecha 16 de mayo de 2017, complementado por el instrumento denominado “Supplemental Indenture No. 1” de fecha 30 de mayo de 2017, celebrado entre la Sociedad, como emisor, sus filiales garantes y Citibank N.A. como Representante de los Tenedores o Trustee. La referida repactación tiene su origen en el acuerdo de reorganización judicial de lo aprobado en junta de acreedores de la Sociedad celebrada el 14 de agosto de 2020 en el marco del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy S.A. llevado ante el 8º Juzgado Civil de Santiago, en el cual se estableció que los Bonos 2022 serían repactados y objeto de un “exchange” (canje) por los Bonos 2027, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas, cumplimiento que ha ocurrido en la especie.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5.

Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

Con fecha 6 de diciembre de 2024 se suscribió una modificación del pagaré del bono internacional de acuerdo a lo siguiente:

(a) Se modifica el monto del Pagaré, por concepto de capitalización parcial de intereses devengados y no pagados al 7 de agosto de 2024, incrementándose de esta forma el capital adecuado del Pagaré a la cantidad de capital de doscientos cuarenta millones ochocientos cincuenta y siete mil doscientos ochenta y ocho Dólares (US\$240.857.288).

(b) La definición de “Período de Intereses” se modifica y reemplaza por la siguiente: “Período de Intereses” significa cada uno de los siguientes períodos de devengo de intereses:

- 5° Período de Intereses: desde el 7 de agosto de 2024 hasta el 6 de febrero de 2025 (inclusive); y
- 6° Período de Intereses: desde el 7 de febrero de 2025 en adelante.

Los intereses devengados a partir de cada Fecha de Pago de Intereses desde el 7 de agosto de 2024 y hasta el 7 de febrero de 2025 (excluido), no serán pagaderos en efectivo, sino que se capitalizarán incrementando el capital de este Pagaré (redondeado al Dólar entero más próximo), y los intereses sobre dicho capital incrementado se devengarán a partir y después de la correspondiente Fecha de Pago de Intereses. Los intereses devengados a partir de cada Fecha de Pago de Intereses desde el 7 de febrero de 2025 en adelante no serán pagaderos en efectivo, sino que se capitalizarán incrementando el capital de este Pagaré (redondeado al Dólar entero más próximo), y los intereses sobre dicho capital incrementado se devengarán a partir y después de la correspondiente Fecha de Pago de Intereses. Todos los intereses devengados en virtud de este Pagaré que no se capitalicen serán pagaderos en efectivo en las correspondientes Fechas de Pago.

(c) La definición de “Tasa de Interés” se modifica y reemplaza por la siguiente: “Tasa de Interés” significa cada una de las tasas de interés correspondientes a cada uno de los Períodos de Interés, según se detalla a continuación:

- 5° Período de Intereses: 5,0%; y
- 6° Período de Intereses: 8,0%;

A excepción de lo expresamente modificado por el presente instrumento, el Pagaré se mantiene sin modificaciones y plenamente vigente.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

a) Composición, (continuación)

El 31 de enero de 2025, en el marco del procedimiento de reorganización judicial de Enjoy llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago (el “Acuerdo”), se materalizó la modificación del instrumento denominado “Indenture”, de fecha de fecha 14 de agosto de 2020, celebrado entre Enjoy, como emisor, sus filiales garantes, UMB Bank N.A., como representante de los Tenedores de Bonos Internacionales (en adelante, el “Trustee”), y Lord Securities Corporation, como agente de garantías, con sus modificaciones y complementaciones posteriores (en adelante, el “Indenture”), relativo a los bonos garantizados con vencimiento al año 2027 que fueron colocados por la Sociedad y que consideran la existencia de dos tramos de bonos, denominados Tramo A (Tranche A) por USD \$221.664.063 dólares y Tramo B (Tranche B) USD \$19.193.225 dólares (en adelante, los “Bonos Internacionales”). La modificación del Indenture consistió en reflejar en el mismo los términos y condiciones establecidos en la sección IX y en el anexo 4 del Acuerdo de Reorganización Judicial, emitiéndose nuevas notas que reflejan los Bonos Internacionales reprogramados en virtud del Acuerdo bajo los números CUSIP P3771A BC4 y P3771A BD2 para el Tramo A y el Tramo B, respectivamente.

A continuación, se muestra la tabla de desarrollo modificada:

Periodos	Fecha de vencimiento	Tasa de Interés	Interés	Pago	USD
	14-08-2020				210.505.263
1	14-11-2020	6,0%	3.157.579	-	213.662.842
2	14-02-2021	6,0%	3.204.943	-	216.867.785
3	14-05-2021	6,0%	3.253.017	-	220.120.801
4	14-08-2021	6,0%	3.301.812	-	223.422.613
5	14-11-2021	7,0%	3.909.896	1.954.948	225.377.561
6	14-02-2022	7,0%	3.944.107	1.972.054	227.349.615
7	14-05-2022	7,0%	3.978.618	3.978.618	227.349.615
8	14-08-2022	7,0%	3.978.618	3.978.618	227.349.615
9	14-11-2022	7,5%	4.262.805	4.262.805	227.349.615
10	14-02-2023	7,5%	4.262.805	4.262.805	227.349.615
11	14-05-2023	7,5%	4.262.805	4.262.805	227.349.615
12	14-08-2023	7,5%	4.262.805	4.262.805	227.349.615
13	14-11-2023	8,0%	4.546.992	4.546.992	227.349.615
14	14-02-2024	8,0%	4.546.992	-	231.896.607
15	14-05-2024	8,0%	4.637.932	-	236.534.539
16	07-08-2024	8,0%	4.362.748	-	240.857.288
17	14-08-2024	5,0%	234.167	-	241.091.454
18	14-11-2024	5,0%	3.013.643	-	244.105.097
19	07-02-2025	5,0%	2.813.989	-	244.105.097
19	14-02-2025	8,0%	379.719	-	247.298.806
20	14-05-2025	8,0%	4.945.976	-	252.244.782
21	14-08-2025	8,0%	5.044.896	-	257.289.678
22	14-11-2025	8,0%	5.145.794	-	262.435.471
23	14-02-2026	8,0%	5.248.709	-	267.684.181
24	14-05-2026	8,0%	5.353.684	-	273.037.864
25	14-08-2026	8,0%	5.460.757	-	278.498.621
26	14-11-2026	8,0%	5.569.972	-	284.068.594
27	14-02-2027	8,0%	5.681.372	-	289.749.966
28	14-05-2027	8,0%	5.794.999	-	295.544.965
29	14-08-2027	8,0%	5.910.899	-	301.455.864
30	14-11-2027	8,0%	6.029.117	307.484.982	-

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

b) Composición, (continuación)

A2) Bono Renta Fija Serie AA

Con fecha 30 de abril de 2021, la sociedad efectuó la colocación de los Bonos Serie S por una suma total de \$ 39.478 millones. Los Bonos Serie S fueron colocados mediante su entrega a los Acreedores Valistas Reprogramados en virtud del prepago obligatorio de parte de sus acreencias que fue ejecutado con fecha 30 de abril de 2021. Los Bonos Serie S devengarán sobre el saldo insoluto expresado en pesos: /i/ hasta el 14 de febrero de 2023, inclusive, un interés anual efectivo de 1,5%, calculado sobre la base de años de 360 días; y /ii/ a partir del 15 de febrero de 2023 y hasta el vencimiento de los bonos, un interés anual efectivo de 6,5%, calculado sobre la base de años de 360 días. Los Bonos Serie S fueron colocados con vencimiento al 14 de agosto de 2030. Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 Criterios contables letras J4 y J5.

Uno de los inputs más relevantes corresponde al spread de crédito considerado para calcular la tasa de interés de mercado utilizada para el cálculo del valor razonable de la deuda refinanciada. Para determinar el spread se ha tomado en consideración dos inputs observables: a) el spread de los bonos locales de Enjoy y, b) el spread de bonos comparables del mercado.

- Para el Bono de Enjoy se ha considerado el spread del Bono “Enjoy 6 08/14/27” a la fecha del 30/04/2021. Es importante mencionar que en Bloomberg existen dos nomenclaturas para este Bono, con dos spreads diferentes, y por lo tanto, se ha tomado un promedio entre ambos.

Con fecha 3 de febrero de 2025 se ejecutó el prepago obligatorio de los Bonos Serie S de Enjoy, mediante la entrega de bonos serie AA (denominados “Bonos Renta Fija” en el Acuerdo de Reorganización Judicial o “Bonos Serie AA”), en una cantidad equivalente al Monto de Prepago (según dicho término se definió en el Acuerdo de Reorganización Judicial y en el referido hecho esencial de fecha 24 de enero de 2025), considerando para estos efectos el valor nominal de los Bonos Serie AA a esta fecha. De esta forma, con fecha 3 de febrero de 2025, la Sociedad colocó en el mercado local bonos Serie AA (código nemotécnico BENJO-AA), con cargo al contrato de emisión de bonos por monto fijo inscrito en el Registro de Valores de la Comisión bajo el número 1.204. La colocación de los Bonos Serie AA se realizó por una suma total de \$43.603.049.650 por concepto de capital (incluyendo la capitalización de intereses cuyo cupón vencía con fecha de hoy), a una tasa anual de carátula de un 5,0% y con vencimiento al 26 de enero de 2035. Según lo indicado precedentemente, los Bonos Serie AA fueron colocados mediante de la entrega de la totalidad de los Bonos Serie S en virtud del prepago obligatorio de los mismos antes señalado.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 30 de junio de 2025:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País de la Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total Corriente	De uno a tres años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
Obligaciones con el público, Bonos:														
Serie AA	Varios	Chile	CLP	900.170	-	900.170	-	42.119.815	42.119.815	43.019.985	39.478.282	5,00%	5,00%	Al vencimiento
Bono USA	Extranjero	USA	USD	2.459.148	-	2.459.148	235.450.325	-	235.450.325	237.909.473	235.450.324	8,00%	8,00%	Al vencimiento
Total				3.359.318	-	3.359.318	235.450.325	42.119.815	277.570.140	280.929.458	274.928.607			

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 18 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, (continuación)

b) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País de la Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total Corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
Préstamos Bancarios y con instituciones financieras:															
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	CLP	3.224.650	-	3.224.650	-	-	-	-	3.224.650	3.224.650	12,00%	12,00%	Al vencimiento
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	CLP	988.000	-	988.000	-	-	-	-	988.000	988.000	12,00%	12,00%	Al vencimiento
Banco BTG Pactual S.A.	96.966.250-7	Chile	USD	4.289.889	-	4.289.889	-	-	-	-	4.289.889	4.289.889	4,00%	4,00%	Al vencimiento
Banco BTG Pactual S.A.	96.966.250-7	Chile	CLF	967.927	-	967.927	-	-	-	-	967.927	967.927	0,00%	0,00%	Al vencimiento
Total				9.470.466	-	9.470.466	-	-	-	-	9.470.466	9.470.466			
Obligaciones con el público. Bonos:															
Serie S (i)		Chile	CLP	41.686.967	-	41.686.967	-	-	-	-	41.686.967	39.478.282	6,50%	6,50%	Al vencimiento
Serie T (i)		Chile	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-	500	5,70%	5,70%	Al vencimiento
Bono USA (i)		USA	USD	1.782.915	-	1.782.915	-	-	243.004.711	243.004.711	244.787.626	226.544.797	5,00%	5,00%	Al vencimiento
Total				43.469.882	-	43.469.882	-	-	243.004.711	243.004.711	286.474.593	266.023.579			
Total				52.940.348	-	52.940.348	-	-	243.004.711	243.004.711	295.945.059	275.494.045			

i) La sociedad al 31 de diciembre de 2024 ha reclasificado desde el pasivo no corriente, al pasivo corriente el total de la deuda financiera de Enjoy S.A. (Bonos y Préstamo bancario), por estar prorrogados hasta que se cumplan condiciones del Acuerdo de reorganización judicial (Ver Nota N°33).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 19 – Instrumentos Financieros

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hay instrumentos financieros derivados.

Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.270.500	2.270.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14.135.153	14.135.153
Total corriente	16.405.653	16.405.653
Otros activos financieros, no corrientes	1	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	21.070	21.070
Total no corriente	21.071	21.071
Total	16.426.724	16.426.724

El detalle de los activos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Activos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	43.698	43.698
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	32.506.587	32.506.587
Total corriente	32.550.285	32.550.285
Otros activos financieros, no corrientes	18.922	18.922
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.946.382	3.946.382
Total no corriente	3.965.304	3.965.304
Total	36.515.589	36.515.589

Nota 19 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Clasificación de activos y pasivos financieros por naturaleza y categoría, (continuación)

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 30 de junio de 2025 es el siguiente:

	30-06-2025	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	3.359.318	3.359.318
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	41.045.243	41.045.243
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	197.772	197.772
Total corriente	44.602.333	44.602.333
Otros pasivos financieros, no corrientes	277.570.140	277.570.140
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	39.338.438	39.338.438
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	-	-
Total no corriente	316.908.578	316.908.578
Total	361.510.911	361.510.911

El detalle de los pasivos financieros por naturaleza y categoría al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31-12-2024	
	Pasivos financieros medidos a costo amortizado	Total
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	52.940.348	52.940.348
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	127.704.090	127.704.090
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.885.480	3.885.480
Total corriente	184.529.918	184.529.918
Otros pasivos financieros, no corrientes	243.004.711	243.004.711
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	312.477.937	312.477.937
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	19.118.499	19.118.499
Total no corriente	574.601.147	574.601.147
Total	759.131.065	759.131.065

Como el valor contable de los activos financieros es una aproximación razonable de su valor justo, no se requieren revelaciones adicionales de acuerdo con la NIIF 7.

Nota 19 – Instrumentos Financieros, (continuación)

Medición del valor razonable

En consideración a la jerarquía de los datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración, los activos y pasivos medidos a valor razonable pueden ser clasificados en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado líquido para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Al medir el valor razonable la Sociedad tiene en cuenta las características del activo o pasivo. Para la determinación del valor razonable, la Sociedad utiliza las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes para realizar la medición, maximizando el uso de datos de entrada, observables relevantes y minimizando el uso de datos de entrada no observables.

Jerarquías del valor razonable

Enjoy S.A. y Subsidiarias no presenta activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable.

Nota 20 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	23.240.508	40.555.274	2.345.554	58.815
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	2.019.929	4.575.773	-	-
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	2.097.152	5.078.555	-	-
Cuenta por pagar por permiso de operación (i)	2.263.825	58.968.299	21.191.231	300.477.864
Otras cuentas por pagar	13.520.981	23.604.744	15.801.653	11.941.258
Total	43.142.395	132.782.645	39.338.438	312.477.937

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Convenio de pago TGR	5.047.064	14.969.557	1.868.294	8.355.536
IVA Débito fiscal	498.276	3.137.415	-	-
Impuesto adicional	37.816	913.641	282.245	3.585.722
Impuesto al juego Chile	672.307	2.170.811	-	-
Impuesto boletería Chile	187.268	683.670	-	-
Otros (ii)	7.173.860	1.729.650	13.651.114	-
Total	13.520.981	23.604.744	15.801.653	11.941.258

- (i) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizarán mensualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación obtenido de la subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A., Casino del Pacífico S.A., y Casino Gran Los Angeles S.A. La contrapartida se registra en Activos intangibles distintos de la plusvalía.
- (ii) Incluye contrato de mutuo celebrado entre Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y Enjoy Gestión Limitada.

Al 30 de junio de 2025

ANEXO								
Cuadro Proveedores								
Proveedores Pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pagos (días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Productos y Servicios	47.163	3.827.426	4.498	5.103	13.906.332	-	17.790.522	200
Otros	1.076.871	334.195	245.756	121.655	3.671.509	-	5.449.986	175
Total	1.124.034	4.161.621	250.254	126.758	17.577.841	-	23.240.508	

Proveedores Plazos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pagos (días)
	Hasta 30 días M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-365 M\$	366 y más M\$		
Productos y Servicios	919.098	212.974	119.196	102.431	991.855	-	2.345.554	121
Total	919.098	212.974	119.196	102.431	991.855	-	2.345.554	

Total deuda por compras o servicios recibidos	25.586.062
--	-------------------

Nota 20 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

ANEXO								
Cuadro Proveedores								
Proveedores Pagos al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pagos (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	5.485.429	13.904.931	815	75.324	596.574	-	20.063.073	43
Otros	71.581	25.465	25.465	24.496	196.391	58.815	402.213	194
Total	5.557.010	13.930.396	26.280	99.820	792.965	58.815	20.465.286	

Proveedores Plazos vencidos								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total	Período promedio de pagos (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos y Servicios	5.126.612	3.590.362	1.737.437	1.765.315	3.237.595	4.691.482	20.148.803	160
Total	5.126.612	3.590.362	1.737.437	1.765.315	3.237.595	4.691.482	20.148.803	

Total deuda por compras o servicios recibidos	40.614.089
--	-------------------

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, o de acuerdo al plan de pagos acordado con el proveedor, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios. Los proveedores con saldos vencidos se encuentran en proceso de negociación de un plan de pago o de aclaración de diferencias ocurridas en el proceso de facturación.

Nota 21 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Bono gestión ejecutivos	79.407	694.996
Total	79.407	694.996

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 22 – Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	12.059	1.698.391	-	10
Ingresos diferidos programa de fidelización	-	143.610	-	-
Otras pasivos no financieros	253.561	120.687	-	-
Total	265.620	1.962.688	-	10

Nota 23 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la Sociedad al 30 de junio de 2025 asciende a M\$ 466.769.811 dividido en 52.338.864.527 acciones nominativas y sin valor nominal, de una misma serie y otorgan los mismos derechos a los accionistas de la Sociedad.

Con fecha 26 de agosto de 2020 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., en la cual se sometió a la decisión de los siguientes asuntos: 1. Informar a los señores accionistas acerca del proceso de Reorganización Judicial de la Sociedad y de los términos del Acuerdo de Reorganización Judicial, en caso que éste sea aprobado en la Junta de Acreedores (en adelante el “Acuerdo”); 2. Acordar la emisión de bonos convertibles en acciones (los “Bonos Convertibles”) en los términos indicados en el Acuerdo; 3. Reconocer cualquier modificación que se haya producido en el capital social de conformidad a las disposiciones de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, su Reglamento y/o las disposiciones que fueren aplicables. 4. Aprobar un aumento de capital de la Sociedad por hasta \$319.283.448.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, mediante (i) la emisión de nuevas acciones de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto por hasta \$255.291.408.000, o aquél monto que en definitiva acuerde la Junta, con el objeto de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles y su conversión en acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de 9.389.919.856 nuevas acciones de pago de la Sociedad por hasta \$53.992.040.000, que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad conforme a los términos indicados en el Acuerdo; y (iii) la emisión de nuevas acciones de pago de la Sociedad en el número que la Junta acuerde al efecto, por un monto total de hasta \$10.000.000.000, conforme a los términos indicados en el Acuerdo, pudiendo destinarse una parte de estas acciones a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales en los términos del Artículo 24 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas. 5. Facultar al Directorio para que acuerde: (i) la emisión de los Bonos Convertibles, su oferta preferente y el procedimiento para su conversión el acciones de la Sociedad; (ii) la emisión de las acciones de la Sociedad que respalden la emisión de los Bonos Convertibles; (iii) la emisión de las nuevas acciones de pago en las oportunidades que éste determine y delegarle la fijación final del precio de colocación de las nuevas acciones de pago y demás condiciones de colocación de las mismas; (iv) la determinación de un plan de compensación de trabajadores de la Sociedad y/o sus filiales; (v) la inscripción en el Registro de Valores de los Bonos Convertibles y de las acciones a ser emitidas con cargo al aumento de capital; y (vi) en general, otorgarle todas las facultades y atribuciones que sean necesarias para poder llevar adelante e implementar los acuerdos que adopte la Junta. 6. Modificar el Artículo Quinto permanente y el Artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales, relativos al capital social y a su forma de entero, respectivamente, a fin de reflejar lo que la junta apruebe en relación a los puntos 3 y 4 precedentes, según sea el caso. 7. Adoptar todos los demás acuerdos que fueren necesarios o convenientes para llevar a efecto las decisiones que adopte la junta.

Nota 23 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado (continuación)

Bonos Convertibles en Acciones.

Se acordó la emisión de bonos convertibles en acciones (los Bonos Convertibles) en los términos indicados en el Acuerdo de Reorganización Judicial; en virtud de lo dispuesto en el Acuerdo, con el objeto de (i) poder materializar el prepago obligatorio de hasta el 80% de la deuda de los acreedores valistas sujetos al Acuerdo a la fecha de efectuar el prepago y (ii) poder materializar el prepago de la totalidad del nuevo financiamiento a ser obtenido por la Sociedad en los términos señalados en el Acuerdo (en adelante “Crédito Puente”) el saldo, de existir, destinarlo al pago de las obligaciones propias del giro operacional de Enjoy y sus filiales en los términos indicados en el Acuerdo, se hace necesario que la Sociedad emita, respectivamente, los siguientes bonos convertibles en acciones de la Sociedad, a saber: (i) los Bonos Convertibles A-1; (ii) los Bonos Convertibles A-2; y (iii) los Bonos Convertibles D, según estos bonos son denominados en el Acuerdo, sin perjuicio de las denominaciones que en Definitiva tengan los mismos al momento de su emisión (conjuntamente denominados con los Bonos Convertibles A-1, Bonos Convertibles A-2 y Bonos Convertibles D, respectivamente). Los Bonos Convertibles A-1 se emitirían por un monto máximo de hasta \$58.791.408.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 66,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo Bono Convertible A-1. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, esta se redondeará al entero más próximo, y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, esta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de \$15 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles A-2 se emitirían por un monto máximo de hasta \$131.500.000.000, sin intereses y con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020, con una relación de conversión de 198,02 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible A-2. En caso de que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia, ésta se pagará en dinero por la Sociedad, considerando como precio de la acción la suma de \$5,05 cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los Bonos Convertibles D se emitirían por un monto máximo de hasta \$65.000.000.000, con amortización en una sola cuota (bullet) a 99 años desde el 14 de agosto de 2020 y con una tasa de interés nominal efectiva anual (base 360 días y semestres iguales de 180 días) de: (a) 5,7% anual desde la fecha en que se prepague el Crédito Puente hasta el día 540 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. (b) 0,0% nominal efectivo anual desde el día 541 después de la fecha del desembolso del Crédito Puente. Los intereses de los Bonos Convertibles D serán capitalizados en la fecha de su conversión en acciones. Los Bonos Convertibles D tendrán una relación de conversión de 266,67 nuevas acciones ordinarias de la Sociedad por cada \$1.000 de capital adeudado bajo del Bono Convertible D. En caso, que producto de este cálculo exista una fracción de acción, ésta se redondeará al entero más próximo y, si la fracción fuere 0,5, se redondeará al entero siguiente, y de haber una diferencia ésta se pagará en dinero por la Sociedad considerando como precio de la acción la suma de \$3,75, cuyo pago se efectuará por la Sociedad en la fecha de conversión. Los demás términos y condiciones de los Bonos Convertibles son aquellos indicados en el Anexo N°2 del Acuerdo el cual se ha encontrado disponible en el sitio web de la Compañía desde el 17 de agosto de 2020. Para efectos de respaldar la emisión de los Bonos Convertibles, se propondrá aumentar el capital de la Sociedad en la misma suma del monto máximo de los bonos convertibles esto es, en la suma de \$255.291.408.000, mediante la emisión de 47.292.803.171 acciones de pago.

Al finalizar el plazo de conversión, se convirtieron bonos en acciones según lo siguiente:

- i. serie Q por \$ 29.572 millones de pesos, equivalentes a 1.971.567.042 acciones de la sociedad;
- ii. serie R por \$ 129.088 millones de pesos, equivalentes a 25.562.048.714 acciones de la sociedad;
- iii. serie T por \$ 64.999 millones de pesos, equivalentes a 17.830.520.070 acciones de la sociedad.

Nota 23 – Patrimonio, (continuación)

a) Capital suscrito y pagado (continuación)

Menor Valor en la Colocación Aumento de Capital 2016.

En relación con el aumento de capital de la Sociedad acordado en junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de septiembre de 2016 (el Aumento de Capital 2016), se debe informar a los accionistas que la totalidad del Aumento de Capital 2016, esto es las 650.741.492 acciones de pago que fueron emitidas con cargo al mismo, fue colocado a un precio de \$48 por acción, razón por la que se obtuvo un menor valor en la colocación ascendente a la suma total de \$14.316.312.824. En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, por este acto se propone a los señores accionistas reconocer el menor valor en la colocación del Aumento de Capital 2016, por un monto total de \$14.316.312.824, como una disminución del capital social en igual monto. Dentro de las partidas de patrimonio de la Sociedad, se encuentran revelados los costos de emisión y colocación de acciones por \$3.604.324.712, proponiéndose a los señores accionistas deducir del capital pagado de la Sociedad la referida suma de \$3.604.324.712. En virtud de lo expuesto anteriormente, se propuso a los señores accionistas reconocer que, luego de efectuados los ajustes al capital antes señalados, a esta fecha, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de \$228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia del resultado de la votación, la Junta aprobó por aclamación los ajustes al capital antes señalados, de manera que, a la fecha de la Junta, el capital de la Sociedad ascendía a la suma de \$228.040.516.950, dividido en 4.694.959.928 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.

Aumento de Capital

Se aprobó un aumento de capital de la Sociedad por \$316.184.773.620, mediante la emisión de 58.682.723.027 nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, de las cuales: (i) 47.292.803.171 acciones de pago, equivalentes a \$255.291.408.000, corresponden a las acciones de respaldo de los Bonos Convertibles; (ii) 9.389.919.856 nuevas acciones de pago, equivalentes a \$50.893.365.620, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas de la Sociedad a un precio de \$5,42 por acción, pudiendo los accionistas que ejerzan la opción de suscripción pagar dichas acciones dentro de un plazo de 24 meses contado desde el 14 de agosto de 2020 (la única forma de liquidación sigue la regla “fijo por fijo”, es decir se liquidará a través de la entrega de un número fijo de acciones a cambio de un importe fijo de efectivo en pesos); (iii) 2.000.000.000 de acciones de pago equivalentes a \$10.000.000.000, para hacer frente a futuras necesidades de caja de la Sociedad, pudiendo ser destinadas hasta un 10% de ellas a planes de compensación de trabajadores de la Sociedad y sus filiales a ser determinado por el Directorio (a la fecha de los presentes estados financieros ningún plan de compensación relacionado ha sido diseñado, implementado ni aprobado por las instancias correspondientes). Con fecha 18 de marzo de 2021 comenzó periodo de opción preferente de suscripción y pago de acciones. Terminado el periodo de conversión de bonos en acciones, el resultado fue que se convirtieron en su totalidad los bonos en acciones, con excepción de un cupón de M\$ 500, con lo cual, se suscribieron y pagaron 45.364.135.826 nuevas acciones.

a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 30 de junio de 2025		al 31 de diciembre de 2024	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	63.377.682.955	52.338.864.527	63.377.682.955	52.338.864.527
Saldo final	63.377.682.955	52.338.864.527	63.377.682.955	52.338.864.527

Al 30 de junio de 2025, hay 11.038.818.428 acciones pendientes de suscripción.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 23 – Patrimonio, (continuación)

Gestión de Capital

La Sociedad presenta capital de trabajo negativo y la gestión de capital está principalmente sujeta al acuerdo de reorganización judicial detallado en Nota N°33.

Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hay saldo en este rubro por desembolsos directos relacionados con el proceso de emisión y colocación de acciones de los años 2021 y 2020. Los gastos de los aumentos de capital acordados en año 2010, 2012, 2014 y 2018, se registraron en el patrimonio en el rubro Otras Reservas, debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en estas colocaciones, según lo señala la circular N°1.736 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 13 de enero de 2005. Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa de fecha julio 2009 se registraron formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. El detalle de todos estos desembolsos son los siguientes:

Conceptos	ene-2018	sep-2014	nov-2012	nov-2010	jul-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones de colocación y asesorías	2.094.598	199.276	1.215.528	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	-	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	-	-	2.435	37.053
Total	2.094.598	199.276	1.215.528	94.927	458.934

Con fecha 26 de agosto de 2020, en Junta extraordinaria de accionistas se acordó disminuir el capital social y pagado por los gastos de emisión y colocación de acciones por M\$ 3.604.325.-

b) Otras reservas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el rubro otras reservas se compone de la siguiente forma:

Conceptos	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ajuste diferencia de conversión (b.1)	(4.926.177)	(4.148.111)
Contribución patrimonial	(9.153.906)	(9.153.906)
Otras reservas (b.2)	(22.120.552)	(22.120.552)
Total	(36.200.635)	(35.422.569)

En el rubro Otras reservas, se incluye el Ajuste por diferencia de conversión, Otras reservas y Contribución patrimonial. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas Subsidiarias, producto de que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 23 – Patrimonio, (continuación)

b.1) Ajuste diferencia de conversión

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el rubro ajuste por diferencia de conversión se compone de la siguiente forma:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo al inicio	(4.148.111)	37.967.961
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión	-	(47.227.459)
Ajuste por conversión del periodo/ejercicio	(778.066)	5.111.387
Total	(4.926.177)	(4.148.111)

Al 31 de diciembre de 2024, producto de la pérdida de control de la Sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., la reserva acumulada de diferencia de conversión existente en el patrimonio originada por esa Ex subsidiaria se reconoció en resultado del año, generando un abono neto a resultados de M\$47.227.459.

b.2) Otras reservas (sin contribución patrimonial)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el rubro otras reservas se componen de la siguiente forma:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo al inicio	(22.120.552)	(22.120.552)
Otros	-	-
Total	(22.120.552)	(22.120.552)

c) Participaciones no controladoras

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	-	4.729.876	-	434.403
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	-	7.532	-	(2.108)
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	-	(816.708)	-	(506.817)
Casino Rinconada S.A.	30,00%	(2.060.309)	(1.942.568)	(117.750)	11.177
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	-	(17.141.814)	-	(1.278.394)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	-	1.191.237	-	49.873
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	-	4.863.781	-	174.050
Total		(2.060.309)	(9.108.664)	(117.750)	(1.117.816)

d) Dividendos

Enjoy S.A. no ha realizado reparto de dividendos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 por tener pérdidas acumuladas.

Nota 23 – Patrimonio, (continuación)

e) Ganancias (pérdidas), acumuladas

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle es el siguiente:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo al inicio	(601.132.558)	(428.138.171)
Utilidad (Pérdida) del periodo/ejercicio	39.566.591	(172.994.387)
Saldo al cierre	(561.565.967)	(601.132.558)

Nota 24 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de máquinas de azar	18.604.498	81.397.774	8.919.034	33.809.534
Ingresos de mesas de juego	4.829.146	36.065.261	2.347.321	16.177.882
Sub total Ingresos de Juegos	23.433.644	117.463.035	11.266.355	49.987.416
Ingresos de alimentos y bebidas	1.032.592	19.886.423	473.336	8.777.077
Ingresos de hotel	471.914	16.550.146	191.477	6.517.599
Ingresos de espectáculos	-	583.442	-	141.287
Otros ingresos ordinarios	2.115.100	10.239.782	408.199	4.952.378
Total	27.053.250	164.722.828	12.339.367	70.375.757

a.1) Ingresos de actividades

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos ordinarios, según la clasificación establecida por NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”:

Al 30 de junio de 2025

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y bebidas M\$	Ingresos de Hotel M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	23.433.644	1.032.592	-	-	24.466.236
A través del tiempo	-	-	471.914	2.115.100	2.587.014
Total	23.433.644	1.032.592	471.914	2.115.100	27.053.250

Al 30 de junio de 2024

Reconocimiento	Ingresos de Juegos M\$	Ingresos de alimentos y bebidas M\$	Ingresos de Hotel M\$	Otros ingresos ordinarios M\$	Total M\$
En un punto en el tiempo	117.463.035	19.886.423	-	-	137.349.458
A través del tiempo	-	-	16.550.146	10.239.782	27.373.370
Total	117.463.035	19.886.423	16.550.146	10.239.782	164.722.828

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de hotel, casino, AA&BB y otros (*)	(6.705.030)	(48.657.783)	(3.168.888)	(21.244.792)
Gastos del personal	(7.931.030)	(46.975.950)	(3.835.315)	(21.938.138)
Gastos por servicios básicos	(977.675)	(9.135.613)	(492.640)	(4.336.077)
Gastos por mantención	(433.259)	(3.728.406)	(239.160)	(1.770.568)
Gastos generales	(2.206.188)	(1.138.076)	(1.091.210)	(486.545)
Depreciación	(646.899)	(9.429.194)	(307.663)	(4.665.313)
Amortización	(2.317.717)	(16.793.404)	(1.141.817)	(8.268.418)
Total	(21.217.798)	(135.858.426)	(10.276.693)	(62.709.851)

(*) Incluye impuesto al juego según Ley N°19.995 (modificada por la Ley N°20.856).

c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses préstamos bancarios, boletas y pólizas	(53.143)	(3.308.793)	(26.561)	(1.553.819)
Intereses arrendamientos financieros	(869.137)	(799.218)	(420.646)	(396.142)
Intereses obligaciones con el público	(9.688.662)	(13.093.728)	(5.245.852)	(5.084.119)
Intereses oferta económica (*)	(465.638)	(21.539.637)	(232.561)	(10.803.406)
Otros gastos financieros	(743.364)	(2.569.109)	(381.640)	(1.385.842)
Total	(11.819.944)	(41.310.485)	(6.307.260)	(19.223.328)

(*) Intereses generados por la valorización a valor presente del compromiso de pago de las ofertas económicas comprometidas a pagar por la adjudicación para operar los casinos de juegos de Los Ángeles, Rinconada y San Antonio.

d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 30 de junio de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2025	30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos reajustables en UF	-	(508.650)	-	(308.417)
Cuenta por pagar por Ofertas económicas en UF por permisos de operación adjudicados	(537.150)	(7.039.022)	(253.088)	(4.293.998)
Otros Activos/Pasivos reajustables en UF	(1.131.633)	325.388	(465.737)	183.140
Total	(1.668.783)	(7.222.284)	(718.825)	(4.419.275)

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) al 30 de junio de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2024 30-06-2024 M\$
Contribucion por patrimonio en Uruguay	-	(588.533)	-	(245.036)
Reverso (deterioro) de activos	-	(8.489.283)	-	(8.489.283)
Contingencias legales	-	(17.784.915)	-	(17.784.915)
Venta de propiedades, planta y equipo	569.604	-	569.604	-
Pérdida de control Subsidiaria (i)	49.909.295	-	49.909.295	-
Otros	672.177	92.362	541.242	101.484
Total	51.151.076	(26.770.369)	51.020.141	(26.417.750)

(i) Corresponde a la pérdida de control de la Subsidiaria Casinos de Chile S.p.A. registrada de una sola vez en el Estado de Resultados, según lo descrito en nota N°33.

Nota 25 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 30 de junio de 2025 y 2024, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del periodo y se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2024 30-06-2024 M\$
Efecto de aplicación de NIC 29 en subsidiaria extranjera	-	(318.518)	-	11.617
Pasivos en dólares estadounidenses - USD (i)	15.961.770	(2.354.585)	4.948.737	1.971.001
Total	15.961.770	(2.673.103)	4.948.737	1.982.618

(i) Incluye principalmente la variación del tipo de cambio del Bono en USD.

Nota 26 – Ganancias (pérdidas) por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas, se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia (pérdida) por acción para los ejercicios informados:

	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	39.566.591	(86.154.498)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	52.338.864.527	52.338.864.527
Ganancia (pérdida) básica por acción (en pesos)	0,76	(1,65)

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 27 – Contingencias y compromisos

27.1 Litigios legales

Enjoy S.A.

Vargas Sybils con Enjoy S.A.

En la causa rol C-1473-2021 del 1° Juzgado de Letras en lo Civil de Coquimbo, Sybils Vargas demanda a Enjoy S.A. por resolución de contrato e indemnización de perjuicios, con un monto de \$69.135.154,00 más intereses y reajustes, debido a la cancelación de un matrimonio por el inicio de la pandemia de COVID-19. La demanda fue ingresada el 30 de diciembre de 2021 y ha pasado por varias etapas procesales, incluyendo múltiples audiencias de conciliación que no se han realizado por falta de notificación. Actualmente, el proceso está pendiente de resolver, tras la notificación de la resolución que recibe la causa a prueba el 15 de octubre de 2024. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Juicio laboral “Martínez con Servicio Públicos y Estrategia de Marca SPA, Enjoy S.A. y otros”.

La demandante, Doña Vanessa Martínez Colipi, interpone demanda por despido injustificado, indebido o improcedente, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones en conta de Servicios Publicitarios y Estrategia de Marca Spa, y solidariamente en contra de Enjoy S.A. En la demanda, la Sra. Martínez señala que ingresó a prestar servicios para la demandada principal con fecha 22 de febrero de 2021, en calidad de Social Media Manager, los que habría prestado hasta el 11 de diciembre de 2023. Sostiene que los servicios se prestaron en régimen de subcontratación para las empresas clientes de la demandada principal, entre ellas, Enjoy S.A. Menciona que prestó servicios para Enjoy desde el inicio de su relación laboral hasta noviembre del año 2022, y que mantenía comunicación constante con la subgerente de Marketing. Respecto al término de la relación laboral, la Sra. Martínez señala que el día 11 de diciembre de 2023, el representante legal de Servicios Publicitarios y Estrategia de Marca, comunicó mediante correo electrónico el cierre de la empresa, y el día 15 de diciembre de 2023, recibió carta de término de contrato que invocaba como causal de despido la contemplada en el artículo 161 inciso 1° del Código del Trabajo, esto es, “Necesidades de la Empresa”. La actora califica su despido como injustificado, en virtud de no haberse cumplido las formalidades legales, ya que supuestamente la carta de despido le habría sido enviada por correo electrónico y sólo señalaba como hechos constitutivos de la causal necesidades de la empresa, el cambio de las condiciones del mercado, pero no explicaría en qué consisten dichos cambios. Por otro lado, alega que su empleador no le pagó la remuneración correspondiente al mes de diciembre de 2023, ni tampoco ninguna de las indemnizaciones correspondientes por término de contrato. Sumado a lo anterior, alega que su empleador no pagó en su totalidad sus cotizaciones previsionales, adeudando los periodos comprendidos entre febrero de 2021 y julio de 2022, por lo tanto, solicita la nulidad del despido. Esta causa ingresó al tribunal con fecha 21 de enero de 2024, quedando citadas las partes a una Audiencia Preparatoria para el día 05 de julio de 2024, dicha audiencia se llevó a cabo sin que se alcanzara conciliación entre las partes. El tribunal citó a las partes a audiencia de juicio para el día 21 de marzo de 2025, fijándose posteriormente continuación de dicha audiencia para el día 25 de abril de 2025, con la finalidad de permitir la rendición íntegra de la prueba ofrecida por ambas partes. Concluida la etapa probatoria, el tribunal procedió a dictar sentencia, acogiendo la demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones interpuesta en contra de la empresa Servicios Publicitarios y Estrategia de Marca SpA, y rechazando íntegramente la demanda por responsabilidad en régimen de subcontratación deducida en contra de la demandada Enjoy S.A., sin condena en costas. Con fecha 08 de mayo de 2025, tanto la parte demandante como la demandada principal, Servicios Publicitarios y Estrategia de Marca SpA, interpusieron recurso de nulidad en contra de la sentencia, el cual fue ingresado a la Corte de Apelaciones de Santiago bajo el Rol N° 2179-2025. Monto: \$47.653.060. Probabilidad Ganancia-perdida: Estimamos que existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio. Estado actual: A la espera de la vista de la causa y la posterior dictación del fallo.

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.1 Litigios legales (continuación)

Requerimiento ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) contra Enjoy y otros.

El 1° de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica (“FNE”) requirió ante el H. Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (“TDLC”) a Enjoy, Dreams S.A. e Inversiones Marina del Sol S.A. por supuestamente haber celebrado un acuerdo colusorio destinado a afectar los procesos de licitación para el otorgamiento o renovación de permisos de operación de casinos de juego en Chile, convocados por la Superintendencia de Casinos y Juegos durante los años 2020 y 2021 (el “Requerimiento”). La FNE también incluyó en el Requerimiento a cinco personas naturales que habrían participado del supuesto acuerdo, solo una de ellas estaba relacionada con Enjoy. La FNE solicitó respecto de Enjoy (i) la imposición de una multa de 41.498 UTA o el monto que el TDLC estime conforme a derecho, (ii) poner término anticipado a los permisos de operación que obtuvo, a través de sus sociedades filiales, en los procesos licitatorios 2020 y 2021, (iii) el pago de las costas del juicio y (iv) toda otra medida preventiva, correctiva o prohibitiva que el TDLC considere pertinente de conformidad al inciso primero del artículo 3° del DL 211. Enjoy contestó el Requerimiento el 29 de noviembre de 2024, contravirtiendo por completo la acusación de la FNE, así como las medidas y multas solicitadas, y solicitando el rechazo del Requerimiento, con costas.

El 18 de diciembre de 2024 el TDLC decretó como medida cautelar una “prohibición de celebrar actos y contratos respecto de las acciones, derechos o cualquier otra prerrogativa que Enjoy, por si o a través de entidades que formen parte de su grupo empresarial o que controle, tiene en las sociedades Casino Rinconada S.A., Casino Gran Los Ángeles S.A. y Casino de Juegos del Pacífico S.A.”. Posteriormente, el TDLC modificó su ámbito de aplicación, por lo que desde entonces se mantiene vigente como medida cautelar una “prohibición de celebrar actos y contratos respecto de las acciones, derechos o cualquier otra prerrogativa que tengan como resultado la pérdida de control de Enjoy S.A., por si o a través de entidades que formen parte de su grupo empresarial o que controle, de las sociedades Casino Rinconada S.A., Casino Gran Los Ángeles S.A. y Casino de Juegos del Pacífico S.A.”.

Atendido el estado del proceso, la Administración y los asesores legales no estamos en condiciones de estimar su resultado. De acuerdo con la experiencia de nuestros asesores legales, es probable que transcurran al menos dos años antes de que exista una sentencia definitiva firme que ponga término al proceso.

Juzgado de Policía Local de Vitacura (1°) con Enjoy S.A.

En la causa rol 50500-2023 Juicio de indemnización de perjuicios por ley de consumidor. Accidente por caída en tarima de máquina de beneficios para imprimir cupones. Monto: \$15.855.764. Estado actual: Recurso de apelación demandante por baja cuantía.

Juzgado civil de Antofagasta, Rol C-5335-2024 con Enjoy S.A.

En la causa rol C-5335-2024 del Juzgado Civil de Antofagasta, Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Accidente de caída en escaleras de casino Enjoy Monto: \$ 60.184.134, Probabilidad de pérdida-ganancia: Probable. Estado actual: Etapa en discusión.

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino de Juegos del Pacífico S.A.

Juan Pablo Carpio con Casino de Juegos del Pacífico S.A.

En la causa RIT C-2505-2020 del Segundo Juzgado de Letras de San Antonio, Óscar Álvarez Suárez, en representación de Juan Pablo Carpio González, demanda al Casino de Juegos del Pacífico S.A. por resolución de contrato e indemnización de perjuicios, solicitando \$225.629.432. Tras varias etapas procesales, incluyendo la oposición de dilatorias, contestación de la demanda, y trámites de réplica y dúplica, la causa fue recibida a prueba el 7 de abril de 2022. El 20 de junio de 2023, se acogió el incidente de abandono del procedimiento, resolución confirmada por la Corte de Apelaciones de Valparaíso el 26 de julio de 2023. Actualmente se espera la presentación de un recurso. Según la opinión de nuestros abogados, atendiendo al estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Rinconada S.A.

Procedimiento de reclamación judicial contra multas impuestas por la Superintendencia de Casinos de Juego en contra de Casino Rinconada S.A.

Contencioso Administrativo Rol N° C-1114-2022 ante el 1° Juzgado de Letras de Los Andes. Procedimiento judicial de reclamación contra sanción administrativa. Mediante Resolución Exenta N° 762, de fecha 8 de septiembre de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego confirmó y mantuvo la imposición a Casino Rinconada S.A. de dos multas por las supuestas infracciones en el contexto del programa de fidelización por un valor total de 2.150 UTM. Con ocasión de lo anterior, Casino Rinconada S.A. interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 55 de la Ley N° 19.995. En la actualidad se encuentra el termino probatorio concluido. Con fecha 31 de julio de 2023 el 1° Juzgado de Letras de Los Andes acogió la reclamación deducida por Casino Rinconada S.A. y dejó sin efecto la multa de 2.150 UTM. No obstante, lo anterior, contra dicha sentencia definitiva la Superintendencia de Casinos de Juego interpuso recurso de apelación para ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, la causa judicial se encuentra en estado de relación, siendo incierta la fecha de los alegatos a efectuar. En opinión de nuestros abogados se estima poco probable que la Corte de Apelaciones de Valparaíso revoque la sentencia definitiva que fue apelada, considerando que ella se encuentra bien fundada y sus argumentos son sustantivos y responden a las alegaciones de esta parte, en especial, que no existe ningún título formal emitido para transferir el permiso de operación, además de que en ningún caso la interacción entre Enjoy Gestión Ltda. y Casino Rinconada S.A. configura otorgamiento de crédito, conducta que solo recae exclusivamente en el operador del permiso de operación y no en otras personas jurídicas.

Juicio laboral “González con Casino Rinconada”.

Denuncia de tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, cobro de prestaciones laborales e indemnizaciones legales, cuya cuantía asciende a \$21.156.126.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha 10 de abril de 2024, quedando citadas las partes a una Audiencia Preparatoria para el día 27 de junio de 2024, la que se llevó a cabo sin que las partes lograrán arribar a un acuerdo. El tribunal citó a las partes a audiencia de juicio el 6 de marzo de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

Juicio laboral “Arancibia con Casino Rinconada”.

En la causa RIT T-9-2024 del 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Los Andes, Daniela Alejandra Arancibia Vidal demanda a Casino Rinconada S.A. por vulneración de derechos fundamentales, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, con una cuantía de \$62.600.080. La causa ingresó el 24 de abril de 2024, y tras una Audiencia Preparatoria sin conciliación el 4 de septiembre de 2024, se fijó la Audiencia de Juicio para el 10 de febrero de 2025. Actualmente, el caso está pendiente y se estima una media probabilidad de resultados adversos. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Juicio laboral “Maestre con Casino Rinconada”.

Demanda por Vulneración de Derechos Fundamentales con ocasión del auto despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, cuya cuantía asciende a \$38.223.665.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha 22 de junio de 2024, quedando citadas las partes a una audiencia de juicio para el día 21 de abril de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

Juicio laboral: “Gutiérrez con Casino Rinconada”.

Demanda por Vulneración de Derechos Fundamentales con ocasión del auto despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, cuya cuantía asciende a \$70.611.831.- Esta causa ingresó al tribunal con fecha

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.1 Litigios legales (continuación)

12 de junio de 2024, quedando citadas las partes a una audiencia de juicio para el día 30 de junio de 2025. En opinión de nuestros abogados existe una media probabilidad de resultados adversos en el presente juicio.

Don Ángelo Andri Figuera Tineo con Operaciones Integrales Chacabuco S.A. y Casino Rinconada

Don Ángelo Andri Figuera Tineo ha interpuesto una demanda por vulneración de derechos fundamentales debido a despido indirecto, indemnizaciones legales y cobro de prestaciones laborales contra Operaciones Integrales Chacabuco S.A. y solidariamente contra Casino Rinconada S.A., por un monto de \$9.167.517. La denuncia fue ingresada el 15 de diciembre de 2023, y el tribunal citó a las partes a una Audiencia Preparatoria el 19 de junio de 2024, la cual se llevó a cabo sin alcanzar conciliación. Posteriormente, el tribunal citó a las partes a una Audiencia de Juicio el 30 de septiembre de 2024, la cual se realizó íntegramente y actualmente se está a la espera de la dictación de la sentencia. Según la opinión de nuestros abogados, atendiendo al estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Mario Jeldes con Casino Rinconada

En la causa RIT T-37-2024 del 1° Juzgado de Letras de Los Andes, Mario Jeldes demanda a Casino Rinconada por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales, y daño moral, con una cuantía de \$28.237.476. La causa ingresó el 12 de octubre de 2024, y las partes fueron citadas a una Audiencia Preparatoria el 17 de marzo de 2025. Actualmente, el caso está pendiente a la espera de dicha audiencia, y se estima una media probabilidad de resultados adversos. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Aldo Droguett con Casino Rinconada

En la causa RIT O-61-2024 del 2° Juzgado de Letras de Los Andes, Aldo Antonio Droguett González demanda a Casino Rinconada por despido improcedente e injustificado, con una cuantía de \$5.394.510. La causa ingresó el 18 de noviembre de 2024, y las partes fueron citadas a una Audiencia Preparatoria el 15 de abril de 2025. Actualmente, el caso está pendiente a la espera de dicha audiencia. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Corte de Apelaciones de Valparaíso con Casino Rinconada S.A.

En la causa rol Policía Local-200-2024 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, Casino Rinconada S.A. es demandado en un juicio de indemnización de perjuicios por ley de consumidor. La demanda surge a raíz de un accidente en el que el demandante sufrió una fractura de húmero en el brazo derecho al realizar la actividad de "gallito". La cuantía de la demanda asciende a \$20.763.882. Actualmente, el proceso se encuentra a la espera de alegatos en la Corte de Apelaciones. Existe una posibilidad de contingencia con una probable sentencia condenatoria. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Corte de Apelaciones de Valparaíso con Casino Rinconada S.A.

En la causa rol 392-2023 de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, Casino Rinconada S.A. es demandado en un juicio de indemnización de perjuicios por ley de consumidor. La demanda surge a raíz del presunto robo de un vehículo en el estacionamiento del Casino. La cuantía de la demanda asciende a \$17.525.150. Actualmente, la causa se encuentra en estado de relación. Existe una posibilidad de contingencia con una probable sentencia condenatoria. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.1 Litigios legales (continuación)

Sociedad Subsidiaria indirecta San Antonio Hoteles II S.A.

Carpio González, Juan Pablo con San Antonio Hoteles II S.p.A. En la causa Rol CAM N° A-5367-22: C-2505-2020, Marco Enrique Polo Cornejo, en representación de Juan Pablo Carpio González, demanda a San Antonio Hoteles II SpA. por resolución de contrato e indemnización de perjuicios, solicitando \$530.054.338 más intereses y reajustes por daño emergente. El 28 de abril de 2023, se contestó la demanda, y se despacharon los trámites de réplica y dúplica el 15 y 22 de mayo de 2023, respectivamente. Tras la fijación de honorarios arbitrales, la actora solicitó su rebaja, y el Consejo del CAM Santiago redujo los honorarios del árbitro de 580 UF a 520 UF, decisión notificada el 5 de julio de 2023. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Sociedad Subsidiaria indirecta Casino Gran Los Ángeles S.A.

Procedimiento de reclamación judicial contra multas impuestas por la Superintendencia de Casinos de Juego en contra de Casino Gran Los Ángeles S.A. Contencioso Administrativo Rol N° C-780-2022 ante el 1° Juzgado de Letras de Los Ángeles S.A. Procedimiento judicial de reclamación contra sanción administrativa. La Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta N°242 de 4 de abril de 2022, confirmó y mantuvo la imposición a Casino Gran Los Ángeles S.A. de dos multas en el contexto del programa de fidelización por un valor total de 1.650 UTM. Con fecha 19 de abril de 2022, la filial interpuso recurso de reclamación judicial del artículo 55 de la Ley N°19.995 ante el 1° Juzgado Civil de Los Ángeles S.A. en contra de la citada Resolución Exenta N°242. Fue dictada sentencia definitiva la cual rechaza la reclamación judicial, confirmándose las respectivas multas de 1.500 UTM y 150 UTM. La sociedad interpuso recurso de apelación para ante la Corte de Apelaciones de Concepción por la primera de ellas.

Erika Rivas Renjifo con Vista Norte S.A. y Enjoy S.A. Demanda de Tutela por Vulneración de Derechos Fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones laborales, cuya suma asciende a \$9.921.586. A la espera de Audiencia de Juicio el 26 de agosto de 2025. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Juicio Laboral: Bize Con Antonio Martinez y Compañía y Otros.

Juicio laboral interpuesto por don Luis Enrique Bize Lagreze, tramitado ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el RIT T-225-2025. La acción judicial fue dirigida en contra de los siguientes demandados: Antonio Martínez, Casino del Mar, Enjoy S.A. y Enjoy Gestión Limitada. El demandante interpuso una denuncia y demanda en procedimiento de aplicación general de tutela laboral por supuesta vulneración de derechos fundamentales, conjuntamente con demandas de declaración de relación laboral, nulidad de despido, despido improcedente y cobro de indemnizaciones y prestaciones laborales. En subsidio, solicitó la declaración de relación laboral, nulidad de despido, despido improcedente y el pago de las prestaciones correspondientes. La cuantía del juicio asciende a la suma de \$189.563.034.

17° Juzgado Civil de Santiago con Enjoy Gestión Limitada y Rantrur S.A. En la causa rol C-21537-2023 del 17° Juzgado Civil de Santiago, Enjoy Gestión Limitada y Rantrur S.A. son demandados en un juicio de indemnización de perjuicios por responsabilidad civil contractual y, en subsidio, por responsabilidad extracontractual. La demanda fue interpuesta por María Lucía Zarecht Ortega, quien habría sufrido lesiones con ocasión de una caída en las dependencias del Hotel Enjoy Chiloé, ubicado en Ruta 5 Sur, N° 2053, Castro. La cuantía de la demanda asciende a \$485.000.000. Actualmente, la causa finalizó el término probatorio, existiendo diligencias probatorias pendientes. En opinión de nuestros abogados, atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

Enjoy S.A.

Enjoy S.A con Servicio de Impuestos Internos Oriente

Causa seguida ante Tercer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana. Enjoy S.A mediante Declaración Anual correspondiente al año tributario 2014, solicitó la devolución del Pago Provisional por Utilidades Absorbidas ascendientes a \$449.095.369 (Cuatrocientos cuarenta y nueve millones noventa y cinco mil trescientos sesenta y nueve pesos) A raíz de esto, el SII comenzó una fiscalización mediante la cual solicitó distintos documentos. Finalmente, del análisis de estos antecedentes el SII concluyó que el gasto correspondiente al desembolso realizado por Enjoy S.A. en favor de los Tenedores de Bonos de las Series A, C, D y E no reúnen los requisitos de necesidad y obligatoriedad, toda vez que este gasto no tendría el carácter de inevitable, sino más bien el pago fue realizado a voluntad del Emisor con la finalidad de modificar a su conveniencia los Contratos de Emisión de Bonos. Objetando además el hecho que este gasto no se encuentra relacionado con un ingreso del ejercicio comercial 2013. Por todo lo anterior, tal desembolso debiera gravarse según el SII con la norma de control del art. 21 inciso 1° en relación con el art. 33 N°1 de la LIR. y como resultado resolvió: Modificar la pérdida tributaria declarada del año 2014 de \$2.284.082.398 a \$2.235.754.382; Modificar los registros de determinación de la Renta Líquida Imponible y, por consiguiente, el resultado tributario registrado en el Libro FUT del año 2014 y siguientes del contribuyente; Modificar el Impuesto Único de 1° Categoría del art. 21 LIR como base declarada por el contribuyente, correspondiente al 2014; y autorizar solo en parte la solicitud de devolución de PPUA. Ingresó reclamación con fecha 24 de agosto de 2015. Con fecha 9 de octubre de 2015 el Servicio de Impuestos Internos evacuó traslado contestando el reclamo interpuesto y acompañando documentos. El 10 de noviembre de ese año el tribunal tuvo por evacuado el traslado. El 8 de marzo de 2019 se recibió la causa a prueba. El 18 de marzo se interpuso un recurso de reposición con apelación en subsidio respecto el auto de prueba. Dicho recurso fue rechazado, elevándose a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. El 10 y 15 de abril de 2019 se acompañó la prueba para dicho recurso. El 10 de enero de 2020 se resuelve el recurso, confirmando la resolución el auto de prueba apelado. El 10 de noviembre de 2020 vuelven los autos a primera instancia y se dicta el respectivo cúmplase el 25 de noviembre. Con fecha de 4 de diciembre de 2020 presentó un téngase presente par parte de la filial para efectos de reiterar que se han podido acreditar los puntos de prueba. Con fecha 26 de febrero de 2021 se dictó sentencia-. El SII consideró que el pago efectuado por la compañía en favor de los Tenedores de Bonos no constituía un gasto “necesario” para producir la renta, calificándolo como un desembolso voluntario y que, además, no guardaba relación con un ingreso afecto (requisito de correlación gasto vs. ingreso). El 14 de mayo de 2021 se interpuso recurso de apelación. La Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia apelada. Con fecha 29 de junio de 2022 la sociedad dedujo un recurso de casación, que fue concedido y posteriormente remitido a la Excelentísima Corte Suprema de Justicia para dar cuenta de su admisibilidad. Actualmente se está a la espera de la declaración de admisibilidad. En opinión de nuestros abogados externos, a la fecha no existe un riesgo de pérdida real para la Compañía.

27.4 Compromisos

Garantía Comprometida con Terceros

I. COVENANTS

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenant), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras en el mercado local e internacional.

1) Bono Internacional

De acuerdo al Contrato de emisión de fecha 14 de agosto de 2020, el cual fue modificado por el Contrato de Emisión Suplementario N°1 de fecha 4 de enero de 2022, el Contrato de Emisión Suplementario N°2 de fecha 23 de septiembre de 2022, el Contrato de Emisión Suplementario N°3 de fecha 4 de enero de 2023, Contrato de Emisión

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

Suplementario N°4 de fecha 12 de enero de 2023, y Contrato de Emisión Suplementario N°5, de fecha 12 de enero de 2023, los covenants que debemos cumplir son los siguientes:

Nivel de Endeudamiento Adicional

Con anterioridad a la Junta Deliberativa, pero sujeto a la entrada en vigencia del ARJ, se ha modificado el fideicomiso de garantía sobre las acciones Clase A de Baluma S.A. (el “Fideicomiso”), de modo tal que se incorporaron en él ciertos mecanismos para hacer operativa la venta de las acciones Clase A de Baluma S.A., y se ha instruido a TMF Trust Company (Uruguay) S.A., en su calidad de propietario fiduciario, a ejecutarlo de conformidad con lo dispuesto en la presente Cláusula IX, y conforme a las instrucciones que le dé por escrito el Agente de Garantías de los Bonos Internacionales, los representantes de los Tenedores de Bonos 20 Internacionales en la Comisión de Acreedores o el Interventor. Se confirma que habiéndose configurado un Bankruptcy Law Event of Default bajo el Indenture, configurándose un evento de incumplimiento (Event of Default) bajo el Indenture, el propietario Fiduciario está plenamente habilitado para la ejecución del Fideicomiso y la consecuente realización de las acciones Clase A de Baluma S.A., de conformidad con los términos y condiciones del Fideicomiso. El proceso de venta de los Activos Bono Internacional comenzará en la fecha de la Junta Deliberativa, pero no terminará con el término de la Primera Etapa, sino que seguirá hasta que se hayan vendido todos los Activos Bono Internacional o que se hayan pagado íntegramente los créditos de los Tenedores de Bonos Internacionales.

La Deuda adicional de la Sociedad o de cualquier Subsidiaria Restringida no podrá superar CLP\$ 40 mil millones (o su equivalente en otra moneda) hasta marzo de 2024.

La posibilidad de incurrir en nuevo endeudamiento será limitado a los CLP\$ 40 mil millones (o su equivalente en otra moneda), al que se deberá restar en cualquier momento del tiempo, el capital insoluto de:

- Financiamiento con Banco Internacional por UF 800.000 (capital inicial) de acuerdo al Supplemental Indenture N°2, y
- Mutuo de Enjoy Gestión con IPIA por CLP\$ 22.000 millones (capital inicial) de acuerdo al Supplemental Indenture N°5.

A partir de marzo de 2024, a menos que haya habido una venta de los Activos de Baluma, la Sociedad no podrá incurrir en, ni permitir que exista, ni disponer o permitir que alguna de sus Subsidiarias Restringidas, directa o indirectamente, incurra en o permita que exista, cualquier Deuda, que, después de hacer efectiva esa nueva Deuda, provoque:

- (i) un Ratio Financiero de 6,5 veces desde marzo de 2024, y hasta diciembre de 2025;
- (ii) un Ratio Financiero de 6,0 veces desde marzo de 2026, y hasta diciembre de 2026, y
- (iii) un Ratio financiero de 5,5 veces desde marzo de 2027, en adelante.

Ratio Financiero significa la relación entre la Deuda Financiera Neta y el EBITDA Ajustado.

EBITDA Ajustado significa el resultado de las siguientes partidas contables por el período de doce meses que finaliza en la fecha de medición: (v) ingresos totales (ingresos de actividades ordinarias); menos (w) costo de ventas (costo de venta); menos (x) gastos de venta, generales y administrativos (gastos de administración); más (y) depreciación; más (z) amortización.

Deuda Financiera Neta significa: (x) la suma de los importes registrados como “otros pasivos financieros”, “otros pasivos financieros no corrientes”, “pasivos por arrendamiento corrientes” y “pasivos por arrendamiento no corrientes”,

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

menos (y) los importes registrados como “efectivo y equivalentes de efectivo”; todo lo anterior de conformidad con los Estados Financieros Consolidados de la Compañía, reportado trimestralmente a la CMF.

Cálculo Covenant DFN/EBITDA	30-06-2025	30-06-2024	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27.053.250	164.722.828	219.972.758
Costo de ventas	(21.217.798)	(135.858.426)	(176.616.007)
Gastos de administración	(6.174.964)	(25.657.149)	(39.415.373)
Depreciación	646.899	9.429.194	13.085.451
Amortización	2.317.717	16.793.404	27.859.200
Ebitda	2.625.104	29.429.851	44.886.029
Ebitda Anualizado	18.081.282		
	30-06-2025		
	M\$		
Otros pasivos financieros, corrientes	3.359.318		
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.989.038		
Otros pasivos financieros, no corrientes	277.570.140		
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	69.665.448		
Total deuda	353.583.944		
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	5.525.725		
Deuda Financiera Neta	348.058.219		
Ebitda Anualizado	18.081.282		
Ratio DFN/EBITDA	19,25		

Sin perjuicio de lo anterior la Sociedad y sus Subsidiarias Restringidas (distintas de Baluma S.A. y Enjoy Consultora S.A.), según corresponda, podrán, en cualquier momento, incurrir en una Deuda Bancaria Permitida de la Sociedad en virtud de Líneas de Crédito y cualquier refinanciación de éstas; siempre que el monto de capital total vigente en cualquier momento no supere CLP\$ 12.000 millones. Baluma S.A. podrá incurrir, en cualquier momento, deudas que no podrán superar los US\$ 12.000.000 (de acuerdo a Supplemental Indenture N°3).

Otros

Adicionalmente el contrato considera una serie de covenants comunes para este tipo de instrumentos, incluyendo: limitación en pagos restringidos, limitación en la venta de Activos, limitación en transacciones de Sale and Leaseback, limitación en la designación de Subsidiarias no restringidas (unrestricted subsidiaries), limitación en el pago de dividendos por sobre el legal, otros pagos que afecten a las Subsidiarias restringidas, limitaciones en la entrega de garantías, limitaciones respecto de fusiones, consolidación y venta de activos, limitaciones en transacciones con relacionadas, y cláusulas de cambio de control, entre otras.

2) Bono Serie AA

De acuerdo al Contrato de emisión de fecha 4 de noviembre de 2020, los covenants que debemos cumplir son los siguientes:

RATIO Deuda Financiera Neta / EBITDA

La Empresa Deudora se obligará a mantener una razón Deuda Financiera Neta / EBITDA no superior a:

(a) 6,5 veces medido y calculado sobre los estados financieros Consolidados de Enjoy reportados trimestralmente a la CMF (los “Estados Financieros”) al 31 de diciembre de 2024 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025;

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

(b) 6,0 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2026 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2026;

(c) 5,5 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2027 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2027;

(d) 5,0 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2028 y hasta los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2028; y

(e) 4,5 veces medido y calculado sobre los Estados Financieros al 31 de marzo de 2029 en adelante.

La razón Deuda Financiera Neta / EBITDA no será medida sobre los Estados Financieros anteriores al 31 de diciembre de 2024.

Para estos efectos:

a. **Deuda Financiera Neta:** corresponderá a: /i/ La suma de las partidas registradas en los rubros “Otros pasivos financieros Corrientes”, “Otros pasivos financieros no corrientes”, “Pasivos por Arrendamientos corrientes”, “Pasivos por Arrendamientos no corrientes”; menos /iii/ la partida registrada en el rubro como “Efectivo y equivalentes al efectivo”; todo lo anterior, del Estado de Situación Financiera Consolidado de Enjoy, que forma parte integral de los Estados Financieros.

b. **EBITDA:** corresponderá al resultado de las siguientes partidas del Estado de Resultado por Función de los Estados Financieros: /i/ Ingresos de actividades ordinarias; menos /ii/ Costo de ventas; menos /iii/ Gastos de administración; más /iv/ depreciación del ejercicio; más /v/ Amortización del ejercicio.

Cálculo Covenant DFN/EBITDA	30-06-2025	30-06-2024	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27.053.250	164.722.828	219.972.758
Costo de ventas	(21.217.798)	(135.858.426)	(176.616.007)
Gastos de administración	(6.174.964)	(25.657.149)	(39.415.373)
Depreciación	646.899	9.429.194	13.085.451
Amortización	2.317.717	16.793.404	27.859.200
Ebitda	2.625.104	29.429.851	44.886.029
Ebitda Anualizado	18.081.282		
	30-06-2025		
	M\$		
Otros pasivos financieros, corrientes	3.359.318		
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.989.038		
Otros pasivos financieros, no corrientes	277.570.140		
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	69.665.448		
Total deuda	353.583.944		
Efectivo y equivalentes al efectivo (-)	5.525.725		
Deuda Financiera Neta	348.058.219		
Ebitda Anualizado	18.081.282		
Ratio DFN/EBITDA	19,25		

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

II. GARANTIAS

Prenda comercial sobre 5.813 acciones de propiedad de Enjoy Gestion Limitada, y una acción de propiedad de la Sociedad, en su calidad de accionistas de Enjoy Consultora S.A., otorgada mediante escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, repertorio número 8.023-2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Cifuentes Allel, para garantizar obligaciones de la Sociedad en favor de Lord Securities Corporation, en su calidad de Agente de Garantías, bajo “Indenture” de 14 de agosto de 2020. Dicha prenda fue modificada con fecha 06 de diciembre de 2024, bajo repertorio número 78.968-2024 en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal.

Prenda comercial sobre 30.871 acciones de propiedad de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA y dos acciones de propiedad de la Sociedad, en su calidad de accionistas de Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA, otorgada mediante escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, repertorio número 8.024-2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Cifuentes Allel, para garantizar obligaciones de la Sociedad en favor de Lord Securities Corporation en su calidad de Agente de Garantías, bajo “Indenture” de 14 de agosto de 2020. Dicha prenda fue modificada con fecha 06 de diciembre de 2024, bajo repertorio número 78.967-2024 en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal.

Prenda comercial sobre 49.258 acciones de propiedad de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA y 225 acciones de propiedad de la Sociedad, en su calidad de accionistas de Inmobiliaria Kuden SpA, otorgada mediante escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, repertorio número 8.025-2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Cifuentes Allel, para garantizar obligaciones de la Sociedad en favor de Lord Securities Corporation, en su calidad de Agente de Garantías, bajo “Indenture” de 14 de agosto de 2020. Dicha prenda fue modificada con fecha 06 de diciembre de 2024, bajo repertorio número 78.966-2024 en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal.

Prenda sin desplazamiento de primer grado sobre 354.147 acciones de la Serie A Casino Rinconada S.A.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre inmueble otorgada por Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA, mediante escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, repertorio número 8.026-2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Cifuentes Allel, para garantizar obligaciones en favor de Lord Securities Corporation, bajo “Indenture” de 14 de agosto de 2020. La hipoteca y prohibición recae sobre un lote fusionado, cuya propiedad se encuentra inscrita a fojas 4.493, número 2.457 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 2014. Dicha hipoteca fue modificada mediante escritura pública de fecha 06 de diciembre de 2024, bajo el repertorio número 78.970-2024, en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal.

Hipoteca y prohibición de gravar y enajenar sobre inmuebles otorgada por Inmobiliaria Kuden SpA, mediante escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2020, repertorio número 8.027-2020, en la Notaría de Santiago de don Roberto Cifuentes Allel, para garantizar obligaciones en favor de Lord Securities Corporation, bajo “Indenture” de 14 de agosto de 2020. La hipoteca y prohibición recae sobre los siguientes inmuebles: (a) inmueble situado en calle Pedro de Valdivia número 4.331 de la Población Pucón, inscrito a fojas 2.434 número 1.721 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón, correspondiente al año 2007; (b) inmueble situado en Avenida Clemente Holzapfel número 190 de la Comuna de Pucón, inscrito a fojas 776.000 número 1.528 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón, correspondiente al año 2011; (c) Lote A Tres, situado en Villa Las Araucarias de la Comuna de Pucón, inscrito a fojas 1.817 número 1.263 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón, correspondiente al año 2000; (d) Lote Cuatro A, situado en Villa Las Araucarias de la Comuna de Pucón, inscrito a fojas 1.817 número 1.263 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.4 Compromisos, (continuación)

Garantía Comprometida con Terceros, (continuación)

de Pucón, correspondiente al año 2000; y (e) Lote b, ubicado en la comuna de Pucón, inscrito a fojas 2.564 número 1.639 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón, correspondiente al año 2008.

Prenda sin desplazamiento de primer grado sobre derechos constituida por Inmobiliaria Península SpA a Baluma S.A., otorgada mediante escritura pública de fecha 06 de diciembre de 2024, en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal con Repertorio número 78.964-2024, para garantizar las obligaciones del Crédito que otorgó Baluma a Enjoy Consultora SpA de fecha 06 de diciembre de 2024.

Prenda sin Desplazamiento de segundo grado sobre derechos constituida por Inmobiliaria Peñuelas SpA a Lord Securities Corporation, en su calidad de Agente de Garantía, mediante escritura pública de fecha 06 de diciembre de 2024 en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal con Repertorio número 78.972-2024, para garantizar las obligaciones correspondientes a los bonos, el “Indenture”, pagaré y documentos que deban realizarse en virtud del Segundo Acuerdo de Reorganización de fecha 06 de agosto de 2024, en causa Rol C-1590-2024.

Prenda sin desplazamiento de segundo grado sobre derechos constituida por Inmobiliaria Península SpA a Lord Securities Corporation, en su calidad de Agente de Garantías, mediante escritura pública de fecha 06 de diciembre de 2024, en la Notaría de Santiago de don Francisco Leiva Carvajal con Repertorio número 78.971-2024, para garantizar las obligaciones correspondientes a los bonos, el “Indenture”, pagaré y todos los documentos que deban otorgarse o modificarse en virtud del Segundo Acuerdo de Reorganización de fecha 06 de agosto de 2024, en causa rol C-1590-2024.

Prenda sin desplazamiento de primer grado sobre 2.872 acciones de propiedad de Enjoy Gestión Limitada emitidas por Casinos de Chile SpA, en favor de la misma sociedad Casinos de Chile SpA, otorgada mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2025, en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Lascar Merino, bajo el Repertorio N° 16.362-2025.

Prenda sin desplazamiento de primer grado sobre 357.019 acciones de propiedad de Enjoy Gestión Limitada emitidas por Casinos de Chile SpA, en favor de Lord Securities Corporation, otorgada mediante instrumento privado de fecha 7 de abril de 2025, protocolizado en esa misma fecha en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado.

Prenda sin desplazamiento sobre la universalidad de hecho que compone el conjunto de máquinas de juego de azar de Casino Gran Los Ángeles, otorgada por Casino Gran Los Ángeles S.A. a Inmobiliaria Catedral Limitada, mediante escritura pública de fecha 10 de junio de 2025, en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Lascar Merino, bajo el Repertorio N° 27.940-2025.

Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre los créditos en dinero que Casino de Juegos del Pacífico S.A. tenga o llegare a tener en contra de la sociedad Transbank S.A. bajo el contrato de Afiliación, otorgada por Casino de Juegos del Pacífico S.A. a Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.; (ii) Prenda sin desplazamiento sobre la universalidad de hecho que compone el conjunto de máquinas de juego de azar de Casino de Juegos del Pacífico S.A., otorgada por Casino de Juegos del Pacífico S.A. a Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.; y (iii) Prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre los saldos de la cuenta a nombre de Casino de Juegos del Pacífico S.A. en Banco Santander, y sobre los dineros depositados o a ser depositados en ella.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 27 – Contingencias y compromisos, (continuación)

27.5 Garantías - Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	Valor Contable	Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento	
	Nombre	Relación				Tipo	30-06-2025		31-12-2024
							M\$		M\$
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Gran Los Angeles S.A. (*)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda de Casino Gran Los Angeles S.A. en la Comuna de los Ángeles.	-	74.891	73.269	22-08-2025	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Gran Los Angeles S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino Gran Los Angeles S.A.	-	2.654.297	2.596.815	30-08-2026	
Inmobiliaria Catedral S.A.	Casino Gran Los Angeles S.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Garantizar las obligaciones del Casino Gran Los Angeles S.A. contraídas bajo el contrato de arrendamiento otorgado entre Casino Gran Los Angeles S.A. e Inmobiliaria Catedral S.A.	-	75.432	73.798	28-03-2026	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Rinconada S.A. (*)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47DS 1722 de 2016 del ministerio de hacienda. Sociedad Casino Rinconada S.A. en la Comuna Rinconada de los Andes.	-	30.839	30.171	11-11-2025	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino Rinconada S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino Rinconada S.A.	-	1.309.596	1.281.235	30-11-2026	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Pacifico S.A. (*)	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722, de 2015, del Ministerio de Hacienda de Casino de Juegos del Pacifico S.A. en la Comuna de Valparaíso.	-	85.984	84.122	30-01-2026	
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Pacifico S.A.	Subsidiaria Indirecta	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica de la Sociedad Casino del Pacifico S.A.	-	2.827.582	2.766.347	20-12-2025	
Tenedores del Bono Internacional	Enjoy S.A.	Matriz	Hipoteca	Inmueble Casino y Hotel Coquimbo, Inmueble Casino y Gran Hotel Pucón, Cabañas trabajadores.	45.806.073	235.450.324	226.544.797	14-07-2027	
Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Casino Rinconada S.A.	Subsidiaria Indirecta	Depósito a plazo reajutable	Depósito a plazo reajutable	440.416	-	-	11-11-2025	
Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Casino del Pacifico S.A.	Subsidiaria Indirecta	Depósito a plazo reajutable	Depósito a plazo reajutable	1.043.676	-	-	30-01-2026	
Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A.	Casino Gran Los Angeles S.A.	Subsidiaria Indirecta	Depósito a plazo reajutable	Depósito a plazo reajutable	975.786	-	-	30-08-2025	
Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A.	San Antonio Hoteles II S.p.A.	Subsidiaria Indirecta	Boleta de Garantía	Garantizar obligaciones de San Antonio Hoteles II S.p.A. contraídas bajo la cesion del contrato de arrendamiento suscrito con San Antonio Hoteles S.A., y Desarrollos Inmobiliarios S.A.	-	100.367	98.193	27-08-2026	

Las Boletas de Garantías y/o Pólizas de Seguro contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones en Enjoy S.A y Subsidiarias. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

(*) Incluye Boletas de garantía tomadas en efectivo. En la eventualidad de ser ejecutadas no afectará el flujo de caja de la compañía. El desembolso se encuentra activado en otros activos no financieros corriente (Nota N°9).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 28 – Caucciones obtenidas de terceros

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Enjoy S.A. y Subsidiarias no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

Nota 29 – Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Los activos por tipo de moneda para cada uno de los periodos / ejercicios informados son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda Funcional	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	5.450.032	12.156.340
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	19.093	11.343
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	56.600	77.468
Otros activos financieros corrientes	Unidad fomento	CLF	2.459.878	4.659.043
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	700.315	3.846.237
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	14.135.153	15.375.077
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	797.028	2.866.486
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	-	2.231.059
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	-	8.522
Activos corrientes totales			23.618.099	41.231.575
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes	Unidad fomento	CLP	-	18.921
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	189.461.070	189.461.070
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	21.070	3.567.927
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	23.291.890	250.391.412
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	10.434.712	74.879.620
Derechos de uso	Pesos Chilenos	CLP	66.227.913	77.879.985
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.475.437	2.682.489
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	8.657.429	55.781.200
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	-	121.204
Total de activos no corrientes			300.569.522	654.783.829
Total de Activos			324.187.621	696.015.404

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 29 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

b) Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los periodos informados son los siguientes:

Al 30 de junio de 2025:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	30-06-2025						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	900.170	-	900.170	-	-	42.119.815	42.119.815
Pasivos financieros	Dólar	USD	2.459.148	-	2.459.148	235.450.325	-	-	235.450.325
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	-	2.989.038	2.989.038	6.422.581	17.884.203	45.358.664	69.665.448
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	36.339.937	4.538.633	40.878.570	18.147.207	-	-	18.147.207
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad fomento	CLF	-	2.263.825	2.263.825	4.539.090	4.539.090	12.113.051	21.191.231
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	197.772	197.772	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.770.240	3.770.240	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos argentinos	ARS	-	4.772	4.772	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	321.606	321.606
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	-	79.407	79.407	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	265.620	-	265.620	-	-	-	-
Total de Pasivos			39.964.875	13.843.687	53.808.562	264.559.203	22.423.293	99.913.136	386.895.632

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 29 – Activos y pasivos por tipo de moneda, (continuación):

Al 31 de diciembre de 2024:

Pasivos	Moneda	Moneda funcional	31-12-2024						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$		1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Pasivos financieros	Pesos chilenos	CLP	45.899.617	-	45.899.617	-	-	-	-
Pasivos financieros	Unidad fomento	CLF	967.927	-	967.927	-	-	-	-
Pasivos financieros	Dólar	USD	6.072.804	-	6.072.804	-	-	243.004.711	243.004.711
Pasivos por arrendamientos	Unidad fomento	CLF	652.198	5.655.340	6.307.538	23.152.358	5.791.711	31.738.566	60.682.635
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	59.283.634	14.056.496	73.340.130	12.000.073	-	-	12.000.073
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad fomento	CLF	-	58.968.299	58.968.299	74.970.877	72.153.096	153.353.891	300.477.864
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	474.216	-	474.216	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	428.875	428.875	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLF	847.858	2.608.747	3.456.605	5.651.169	11.930.784	1.536.545	19.118.499
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	4.802.698	4.802.698	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	17.784.915	-	-	17.784.915
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	1.923.757	1.923.757
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	-	694.996	694.996	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	1.962.688	-	1.962.688	10	-	-	10
Total de Pasivos			116.160.942	87.215.451	203.376.393	133.559.403	89.875.591	431.557.470	654.992.464

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2025	-	58.536.304	359.842	18.983.839	77.879.985
Adiciones (i)	1.057.139	33.012.188	91.945	-	34.161.272
Bajas	-	-	(106.765)	-	(106.765)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio, UF y otros	-	590.175	-	-	590.175
Disminuciones por pérdida de control de una subsidiaria (ii)	-	(23.912.344)	(146.820)	(18.787.164)	(42.846.328)
Amortización del periodo	(411.148)	(2.801.944)	(40.659)	(196.675)	(3.450.426)
Saldos al 30 de junio de 2025	645.991	65.424.379	157.543	-	66.227.913

(i) Incluye principalmente el contrato de arriendo del Casino de Juegos de Rinconada de Los Andes.

(ii) Ver Nota N°33.

Al 31 de diciembre de 2024

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de Azar	Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros	Contratos de Arrendamientos de Equipos	Inmuebles con arrendamiento financiero	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero de 2024	89.001	20.454.277	1.081.410	19.770.538	41.395.226
Adiciones (i)	1.790.841	48.755.621	1.042.342	-	51.588.804
Bajas (ii)	-	(6.881.512)	(185.112)	-	(7.066.624)
Otros aumentos (disminuciones) por variación en Tipo de cambio, UF y otros	22.616	1.096.890	-	-	1.119.506
Disminuciones por pérdida de control de una subsidiaria (iii)	(315.343)	-	-	-	(315.343)
Amortización del ejercicio	(1.587.115)	(4.888.972)	(1.578.798)	(786.699)	(8.841.584)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	-	58.536.304	359.842	18.983.839	77.879.985

(i) Incluye principalmente nuevos contratos de arriendo por la renovación del permiso de operación de Casino de San Antonio, y también nuevos contratos de arriendo de propiedades de las unidades de negocio de Coquimbo y Pucón.

(ii) Incluye disminuciones por término de contratos de arriendo de propiedades.

(iii) La variación corresponde principalmente a la Disminución por la pérdida de control de una Subsidiaria (ver Nota N°33).

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 30 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 30 de junio de 2025

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos Máquinas de Azar	645.991	-	-	-	-	645.991
Contratos de Inmuebles y otros	2.328.495	6.422.581	17.884.203	45.358.664	69.665.448	71.993.943
Contratos de Equipos	14.552	-	-	-	-	14.552
Total	2.989.038	6.422.581	17.884.203	45.358.664	69.665.448	72.654.486

Al 31 de diciembre de 2024

	Total	No Corriente			Total	Total
	Corriente	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles y otros	6.009.692	23.152.358	5.791.711	31.738.566	60.682.635	66.692.327
Contratos de Equipos	297.846	-	-	-	-	297.846
Total	6.307.538	23.152.358	5.791.711	31.738.566	60.682.635	66.990.173

Detalle de pasivos por arrendamiento bancario:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Deuda	Total Nominal	Tasa de interés		Tipo de Amortización
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	
Leasing Financiero:															
Antofagasta S.p.A.	77.708.496-8	Chile	CLF	847.858	2.608.747	3.456.605	7.633.585	8.703.640	2.781.274	19.118.499	22.575.104	22.575.104	6,79%	6,79%	Mensual
Banco Internacional S.A.	97.011.000-3	Chile	CLP	(125.545)	(543.783)	(669.328)	(1.272.275)	2.071.117	11.369.671	12.168.513	11.499.184	11.499.184	12,46%	12,46%	Mensual
Banco Internacional S.A.	97.011.000-3	Chile	CLP	(70.115)	(303.521)	(373.636)	(710.141)	1.156.028	6.346.168	6.792.054	6.418.418	6.418.418	12,46%	12,46%	Mensual
Total				652.198	1.761.443	2.413.640	5.651.169	11.930.784	20.497.112	38.079.066	40.492.706	40.492.706			

Al 31 de diciembre de 2024, esta obligación se encuentra clasificada en Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, debido a que existen accionistas en común de la sociedad Enjoy S.A. y el Acreedor Antofagasta S.p.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento, (continuación)

A continuación, se presentan los compromisos de pagos futuros por arrendamientos variables no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamientos:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Menos de un año	50.539	360.999
Más de un año hasta cinco años	505.390	62.937
Más de cinco años	3.537.730	-
Total	4.093.659	423.936

El gasto reconocido en el Estado de Resultados por función, asociado a los arrendamientos de corto plazo, arrendamientos variables y activos de bajo valor no incluidos en la medición de los pasivos por arrendamiento, por los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, se presentan a continuación:

	30-06-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Arrendos máquinas, equipos y otros	50.539	22.059
Total	50.539	22.059

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en Nota N°27.4 Contingencias y compromisos, letra ii).

Nota 31 – Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el detalle es el siguiente:

Institución	Vcto.	Corriente		No corriente	
		30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depósito a plazo Banco Santander (i)	11-11-2025	440.416	473.393	-	-
Depósito a plazo Banco Santander (i)	30-01-2026	1.043.676	1.021.073	-	-
Depósito a plazo Banco BCI (i)	30-08-2025	975.786	954.654	-	-
Depósito a plazo Banco Santander (i)	10-12-2025	-	2.209.923	-	-
Inversión en Sociedades (ii)		-	-	1	-
Otros (iii)		-	-	-	18.922
Total		2.459.878	4.659.043	1	18.922

- (i) Corresponde a instrumentos colaterales de la póliza de seguros de garantía de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos.
- (ii) En virtud del aumento de capital descrito en Nota 33 a los estados financieros consolidados, Inversiones Asterix S.p.A. se convirtió en dueño de la totalidad de las acciones serie B emitidas por Casinos de Chile S.p.A., que representan el 95,2% de la participación accionaria de dicha sociedad, y que gozan de las preferencias señaladas en el Artículo Sexto de sus estatutos, entre las que se encuentra, el derecho a recibir la totalidad de los dividendos, disminuciones de capital o distribuciones que efectúe la Sociedad hasta el pago del Dividendo Preferente, según este término se define en el referido artículo de los mencionados estatutos. El valor registrado corresponde al restante 4,8% del capital accionario de Casinos de Chile S.p.A. que mantuvo Enjoy Gestión Limitada, lo anterior representando por 357.019 acciones de la serie A. Casinos de Chile S.p.A. tendrá la opción de comprar y los accionistas de la Serie B la obligación de vender, a un valor de \$1 por acción, todas y cada una de las acciones preferentes de la Serie B, una vez que éstas se hubieran convertido en ordinarias, situación que solo podrá ocurrir luego de pagados y extinguidos los créditos de los Emisores incluidos en el ARJ.
- (iii) Al 31 de diciembre de 2024, incluye participación en la sociedad Dalmacia Gamming S.A., en donde Enjoy Gestión Ltda. (Subsidiaria de Enjoy S.A.), tenía un 3% del capital accionario de dicha sociedad.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 32 – Otras provisiones a largo plazo

El detalle de Otras provisiones de largo plazo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Contingencias legales (i)	-	17.784.915
Total	-	17.784.915

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial

Con fecha 29 de enero de 2024, el Directorio de Enjoy S.A. acordó el inicio de un Procedimiento de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. de acuerdo a ley N° 20.720 sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Con fecha 16 de marzo de 2024, el Sr. Veedor don Juan Ignacio Jamarne publicó en el Boletín Concursal la Resolución de Reorganización de Enjoy S.A., dictada por el 8° Juzgado Civil de Santiago, en el auto Rol C-1590- 2024 caratulados /ENJOY S.A. En esta resolución, el Tribunal dio inicio al Procedimiento de Reorganización Judicial, y envistió a Enjoy S.A. de la Protección Financiera Concursal dispuesta en el artículo 57 de la ley N°20.720.- sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas. Adicionalmente, y tal como dispone el artículo 66 de la ley 20.720.-, serán afectos a este procedimiento todos aquellos créditos originados con anterioridad a la Resolución de Reorganización, es decir aquellos créditos que se hayan originado con anterioridad al día 17 de mayo de 2024. Con fecha 16 de marzo de 2024, Enjoy S.A. ha presentado una petición voluntaria en los tribunales de Estados Unidos de América correspondiente un proceso bajo el Capítulo 15 del Código de Bancarrota de los Estados Unidos de Norteamérica, el cual tiene como objetivo reconocer en dicho país el procedimiento de reorganización judicial que la Sociedad lleva en Chile. Lo anterior se enmarca dentro de las políticas de protección concursal para Enjoy S.A a raíz de la reorganización judicial al amparo de la ley N°20.720, de manera tal de proteger a la Compañía y todas sus garantías en ese país.

Con fecha 7 de agosto de 2024, en Junta de Acreedores de Enjoy, celebrada en el marco del procedimiento de reorganización judicial de la Sociedad llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago en la Causa rol C-1590-2024, se aprobó la propuesta de acuerdo de reorganización judicial de la Sociedad (en adelante la “Junta de Acreedores” y el “Acuerdo”, respectivamente) con el voto favorable del 99,99%% de los créditos valistas con derecho a voto y del 100% de los créditos garantizados con derecho a voto. La aprobación del Acuerdo es un paso importante que ha dado Enjoy para resolver su delicada situación y proyectarse de manera sostenible, sin embargo, aún faltan etapas para concluir exitosamente este proceso las que se explican más adelante. El Acuerdo tiene por objeto: (i) la continuación efectiva del giro de Enjoy; (ii) la reestructuración de la deuda de la Sociedad; (iii) la venta de algunos activos con el objeto de destinar el producto de dichas ventas al pago anticipado obligatorio a los acreedores en los términos que se indican el Acuerdo; y (iv) la Reestructuración Corporativa (según dicho concepto se define más adelante).

Con fecha 22 de agosto de 2024, el 8° Juzgado Civil de Santiago, en los autos Rol C-1590-2024 caratulados “ENJOY S.A.”, dictó la resolución que tiene por aprobado la propuesta de acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. (el “Acuerdo”) dado que no se presentaron impugnaciones. En consecuencia, el Acuerdo se encuentra aprobado y entró a regir conforme a lo previsto en el artículo 89 de la ley N°20.720, sobre Reorganización y Liquidación de Empresas y Personas.

Con fecha 30 de agosto 2024, la Sociedad suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los “Emisores”; y junto con Enjoy, las “Partes”) un acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo” (el “Acuerdo”), cuyos principales puntos son los siguientes:

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

Objeto del Acuerdo

El Acuerdo tiene por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del ARJ (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), (ii) el otorgamiento de un crédito para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las “Ofertas Económicas” y el “Crédito Puente”, respectivamente); y (iii) la compensación de ciertas cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte de la Sociedad y sus filiales con sus entidades relacionadas, y su posterior traspaso a NewCo 2, según dicho término se define en el “ARJ”.

II. Etapa Uno de la Reestructuración Corporativa.

En virtud del Acuerdo, deberá completarse la Etapa Uno de la Reestructuración Corporativa, según dicho término se define en el Título XI del ARJ, debiendo aportarse a NewCo 2 los activos indicados en el Anexo N°2 del ARJ, esto es, el total de acciones o derechos sociales de Enjoy S.A. y/o sus sociedades filiales en las sociedades Isla Grande S.A., Kuden S.A., Vista Norte S.A., Operaciones Integrales Coquimbo Ltda., Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda., Operaciones Integrales Chacabuco Ltda., Casino Rinconada S.A., Casino de la Bahía S.A., Casino del Lago S.A., Casino del Mar S.A., Inmobiliaria Rinconada S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A., Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A., Dalmacia Gaming S.A., Rantrur S.A., Operaciones Integrales Isla Grande S.A., Casino de Puerto Varas S.A., Inversiones Vista Norte S.A., Operaciones El Escorial S.A., Campos del Norte S.A., Masterline S.A., Inmobiliaria Kuden S.p.A (en adelante las “Sociedades Filiales NewCo 2”), sujeto dicho aporte a la condición suspensiva de que Enjoy obtenga todas las autorizaciones regulatorias y de terceros que sean requeridas para el referido aporte.

III. Crédito Puente.

En virtud del Acuerdo, los Emisores otorgaron con esta fecha a Casino del Lago S.A., Casino de La Bahía S.A. y Casino del Mar S.A., un Crédito Puente por la suma total de hasta \$2.500 millones o su equivalente en dólares de Estados Unidos de América, con una vigencia de 30 días contados desde la suscripción de los documentos de los referidos créditos. Dicho crédito deberá destinarse en forma exclusiva al pago de las Ofertas Económicas. NewCo 2 se constituirá como aval y codeudor solidario de las obligaciones asumidas por Casino del Lago S.A., Casino de La Bahía S.A. y Casino del Mar S.A. en virtud del Crédito Puente. Las Partes podrán acordar nuevos créditos puente con el objeto de financiar el pago de las Ofertas Económicas, o financiar otros pagos que se acuerden entre las Partes del Acuerdo.

IV. Compensación y Aporte y Compra de las Cuentas por Cobrar y por Pagar entre Relacionadas.

Con anterioridad o conjuntamente con la suscripción de las acciones Serie B de NewCo 2 en los términos del Acuerdo, Enjoy o sus filiales deberán compensar todas las cuentas por cobrar a entidades relacionadas y cuentas por pagar a entidades relacionadas y luego transferirlas a NewCo 2, pasando a ser NewCo 2 titular de cualquier cuenta por cobrar a entidades relacionadas que pudiere existir para con las Sociedades Filiales NewCo 2 y, estas últimas sociedades, deudoras únicamente de cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Lo anterior, salvo por cuentas por cobrar a entidades relacionadas por una cantidad de \$8.500 millones de pesos, las cuales deberán ser cedidas y transferidas a NewCo 2, por la cantidad única y total de \$8.500 millones de pesos, que se pagará en distintos desembolsos (hasta diciembre de 2025), sujetos al cumplimiento de condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo. En virtud del Acuerdo, se deberá destinar el todo o parte de los fondos recibidos de NewCo 2 por las transferencias indicadas en la presente Sección al pago de obligaciones de la Sociedad y sus filiales.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

V. Financiamiento de Capital de Trabajo.

En relación con el ARJ, uno o más de los Emisores o una o más entidades designadas por ellos, comprometerán un financiamiento de capital de trabajo a NewCo 2 o a Sociedades Filiales NewCo 2 por hasta un total de \$39.000 millones. Estos fondos se desembolsarán en la medida que las necesidades de Newco 2 y/o sus filiales lo requieran, incluyendo el pago o prepago de los montos que correspondan al Crédito Puente o los montos indicados en el numeral IV anterior, sólo en cuanto ello sea necesario por no contar estas sociedades con otras fuentes de financiamiento o ingresos ordinarios por su operación o extraordinarios por la venta de activos.

El 31 de octubre de 2024, el Tribunal de Quiebras del Distrito Sur de Nueva York (del estado Nueva York de los Estados Unidos de América, en adelante, el “Tribunal”) reconoció el acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A., aprobado en Chile por la junta deliberativa de acreedores con fecha 7 de agosto de 2024 (el “Acuerdo”) en el procedimiento denominado Chapter 15, Caso N° 24-10433 (MG), que la Compañía había iniciado ante el Tribunal con motivo de su procedimiento de reorganización judicial. La resolución dictada por el Tribunal declara, entre otras cosas, que el Acuerdo, incluidas las transacciones contempladas en el mismo y sus anexos, quedan reconocidos y se les otorga plena fuerza y efecto dentro de la jurisdicción de los Estados Unidos de América, y que el Tribunal mantendrá su jurisdicción respecto a los trámites y actuaciones anteriores que tuvieron lugar dentro de la tramitación del Chapter 15, y de las ejecuciones, modificaciones o implementaciones futuras que sean necesarias para materializar los efectos de la resolución del Tribunal.

I. Principales Términos y Condiciones del Acuerdo:

A continuación, se resumen los principales términos y condiciones del Acuerdo.

1. Etapas de la reestructuración

1.1 Primera Etapa

Durante la primera etapa, (la “Primera Etapa”), los créditos afectos al Acuerdo tendrán un plazo de vencimiento de 90 días corridos a contar de esta fecha (salvo que antes de dicho plazo fallen las Condiciones de Repactación, según este término se define más adelante) manteniendo sus garantías, cauciones y seguridades de todo tipo y manteniendo sus demás términos no expresamente modificados en el Acuerdo, sin perjuicio de que durante esta etapa se contemplan una serie de prohibiciones de cobro y ejecución de los créditos por parte de los acreedores. Durante la Primera Etapa, el Acuerdo contempla una serie de condiciones que deberán verificarse para la reestructuración de los créditos afectos al Acuerdo (las “Condiciones de Repactación”). Vencido el plazo de 90 días antes señalado sin que se verifiquen las Condiciones de Repactación, la Sociedad deberá pagar el 100% de los créditos sujetos al Acuerdo, los que estarán vencidos para todos los efectos. Las Condiciones de Repactación están establecidas en el beneficio exclusivo de los Acreedores, permitiendo el Acuerdo que, bajo ciertas condiciones, se pueda prorrogar el plazo para su cumplimiento y la duración de la Primera Etapa o renunciar a la verificación de una o más de las Condiciones de Repactación o autorizar que se verifiquen de una forma diferente.

En comisión de acreedores de fecha 4 de noviembre, se extendió el plazo para el cumplimiento de las Condiciones de Repactación por 15 días corridos y luego en comisión de acreedores de fecha 19 de noviembre, se extendió nuevamente el plazo hasta el 29 de noviembre de 2024.

1.2 Segunda Etapa

La segunda etapa (“Segunda Etapa”) comenzará cuando se verifiquen las Condiciones de la Repactación o se renuncien en los términos indicados por el Acuerdo, y durará hasta el pago total y completo de los Bonos Internacionales, los Bonos Renta Fija y el Acreedor del Financiamiento Bancario (según dichos términos se definen

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

más adelante) los que serán repactados en los términos que se indican en el Acuerdo y algunos de sus términos se resumen a continuación.

2. Acreedores Garantizados

2.1 Tenedores de Bonos Internacionales

Esta clase de acreedores corresponde a los tenedores de la deuda emitida bajo el instrumento denominado “Indenture”, de fecha de fecha 14 de agosto de 2020, celebrado entre Enjoy, como emisor, sus filiales garantes, UMB Bank N.A., como representante de los Tenedores de Bonos Internacionales (en adelante, el “Trustee”), y Lord Securities Corporation, como agente de garantías, con sus modificaciones y complementaciones posteriores (en adelante, el “Indenture”), relativo a los bonos garantizados con vencimiento al año 2027 que fueron colocados por la Sociedad y que consideran la existencia de dos tramos de bonos, denominados Tramo A (Tranche A) y Tramo B (Tranche B) (en adelante, los “Bonos Internacionales” y los tenedores de los mismos o sus beneficiarios finales los “Tenedores de Bonos Internacionales”). Durante la Primera Etapa, los créditos de los Tenedores de Bonos Internacionales quedarán fijados al día de la Junta de Acreedores y los intereses devengados hasta esa fecha se capitalizarán en dicha fecha, salvo por la cantidad de USD40.000 que será destinada al pago de los aumentos de capital indicados en las Condiciones de Repactación. Durante la Segunda Etapa (cumplidas las Condiciones de Repactación), los Bonos Internacionales serán repactados sin ánimo de novar, reflejándose dicha repactación ya sea en un nuevo Indenture y en nuevos bonos, o bien en una modificación del Indenture y una modificación de los Bonos Internacionales, se acuerde con los miembros de la Comisión de Acreedores designados por los Tenedores de Bonos Internacionales (en adelante, el “Nuevo Indenture” y los “Nuevos Bonos Internacionales” y, en su conjunto los “Nuevos Instrumentos”). Los Nuevos Bonos Internacionales se dividirán en dos tramos, que corresponderán a los Bonos Internacionales Tramo A y a los Bonos Internacionales Tramo B, manteniéndose las características especiales de los Bonos Internacionales actualmente vigentes.

Algunos de los principales términos y condiciones de los Nuevos Bonos Internacionales serán los siguientes:

- (i) Los créditos de los Tenedores de Bonos Internacionales se pagarán en una sola cuota (bullet), con vencimiento el 14 de agosto de 2027, sin perjuicio de los rescates anticipados que puedan ocurrir de conformidad al Nuevo Indenture y al Acuerdo.
- (ii) Los Nuevos Bonos Internacionales podrán ser emitidos por la Sociedad o co-emitidos en conjunto con ésta por una o más de las Filiales Relevantes Bono Internacional. En caso de que se cumplan ciertas condiciones que se detallan en el Acuerdo (las “Condiciones de Liberación”), los Tenedores de Bonos Internacionales liberarán a la Sociedad de sus obligaciones de pago de capital e intereses bajo los Nuevos Bonos Internacionales, pero manteniéndose como obligados principales al pago las Filiales Relevantes Bono Internacional.
- (iii) Los créditos correspondientes a los Bonos Internacionales (o Nuevos Bonos Internacionales) devengarán intereses a una tasa de interés del 5% anual base 30/360 días, hasta lo que ocurra primero entre el sexto mes contado desde esta fecha y la fecha de la venta de los Activos Punta del Este, y de 8% anual base 30/360 días, a partir de dicha fecha (que ocurra primero), hasta el pago completo de los créditos bajo los Nuevos Bonos Internacionales.
- (iv) Se mantendrán vigentes en el Nuevo Indenture las disposiciones contenidas en el Indenture, excepto por aquellos cambios que serán incorporados en los términos del Acuerdo y que se detallan en su Anexo N°4. En todo lo no modificado por el Acuerdo, se ratifican las obligaciones contenidas en el Indenture y en los Bonos Internacionales, y por lo tanto se mantendrán todos los derechos de los Tenedores de Bonos Internacionales bajo dicho contrato, y sus garantías.

Cumplidas las Condiciones de Repactación, los Bonos Internacionales se repactarán en la forma indicada anteriormente, intercambiándose los actuales títulos de deuda por los Nuevos Bonos Internacionales, entendiéndose,

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

para todos los efectos legales, que la fecha de la repactación de los Bonos Internacionales será la fecha de la Junta de Acreedores. El monto total de capital de los Nuevos Bonos Internacionales será el equivalente a la suma de: (i) USD\$227.349.615 (equivalente al monto total del capital adeudado bajo los Bonos Internacionales); y (ii) el monto total de los intereses bajo los Bonos Internacionales devengados y no pagados a la fecha de la Junta de Acreedores, menos la suma correspondiente a USD40.000 que se destinan a aumentos de capital, según se indica en el Acuerdo, esto es, la suma de USD\$13.086.777. Adicionalmente, durante la Etapa Uno y continuando en la Etapa Dos, Enjoy deberá vender, de manera separada o conjunta, los Activos Punta del Este, Activos de Coquimbo y Activos de Pucón, según dichos términos se definen en el Acuerdo (conjuntamente, los “Activos Bono Internacional”) en los términos y condiciones que se detallan en el Acuerdo. El producto neto de la venta de los Activos Bono Internacional se destinará a pagar anticipadamente las obligaciones bajo los Bonos Internacionales o los Nuevos Bonos Internacionales (según corresponda) y, en caso de existir un exceso una vez efectuado dicho el pago, el mismo se depositará en la Cuenta de Reserva (según este término se define más adelante) para destinarlo al pago anticipado de los Bonos Renta Fija en los términos descritos en el Acuerdo.

2.2 Acreedor de Financiamiento Bancario

Esta clase de acreedores corresponde al “Contrato de Apertura de Financiamiento Rotativa”, celebrado entre Enjoy, como deudor, Banco Internacional, como acreedor, e Inmobiliaria Kuden S.p.A., como garante hipotecario, fiador y codeudor solidario (en adelante, el “Financiamiento Bancario”). Al respecto, en el Acuerdo se presentaron dos propuestas alternativas (Alternativa A y Alternativa B), siendo elegida la Alternativa A en la Junta de Acreedores por este acreedor. Durante la Primera Etapa, será aplicable a este crédito lo dispuesto en la Sección 1.1 anterior. En la Segunda Etapa, los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario se extinguirán mediante el pago en una sola cuota (bullet), con fondos provenientes de la venta que efectúen Enjoy e Inmobiliaria Kuden S.p.A. al Acreedor del Financiamiento Bancario de los inmuebles objeto de las garantías del Financiamiento Bancario, o bien se extinguirán mediante otro modo de extinguir equivalente al pago que acuerden las partes. De forma simultánea a la compra, se celebrarán contratos de leasing con el Acreedor del Financiamiento Bancario, respecto de cada uno de los inmuebles antes indicados, los cuales serán pagaderos de conformidad con las tablas de desarrollo que se establecen en el Anexo N°5 del Acuerdo. Los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario quedarán fijados a la fecha de la Junta de Acreedores capitalizándose los intereses devengados hasta esa fecha. A partir de la fecha de la Junta de Acreedores, los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario devengarán intereses aplicando una tasa de interés fija, de un 6,0% anual en base 30/360 días corridos hasta la fecha de suscripción de los contratos de leasing antes señalados. En la fecha del Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa, según ese término se define más adelante, y siempre que se encuentren pagados los créditos del Acreedor del Financiamiento Bancario, se alzarán y terminarán las garantías reales y personales constituidas a favor del Acreedor del Financiamiento Bancario en los términos indicados en el Acuerdo.

3. Acreedores Valistas

3.1 Tenedores de Bonos Locales

Corresponde a los tenedores de los bonos emitidos por la Sociedad que corresponden a los bonos Serie S emitidos bajo el contrato de emisión de bonos por monto fijo inscrito bajo el número 1.060 en el Registro de Valores de la CMF (los “Bonos Serie S”) y los bonos convertibles en acciones Serie T emitidos bajo el contrato de emisión de bonos convertibles por monto fijo inscrito bajo el número 1.069 en el Registro de Valores de la CMF (en adelante, los “Bonos Serie T”) y en conjunto con los Bonos Serie S, los “Bonos Locales” y los tenedores de los mismos o sus beneficiarios finales los “Tenedores de Bonos Locales”). Durante la Primera Etapa, será aplicable lo dispuesto en la sección 1.1 de este hecho esencial. En la Segunda Etapa, una vez verificadas o renunciadas las Condiciones de Repactación, los Bonos Locales quedarán fijados como si hubieran sido reprogramados al día de la Junta de Acreedores, según el saldo de capital insoluto e intereses devengados hasta esa fecha. Los intereses devengados hasta el día de la Junta

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

de Acreedores se capitalizarán en dicha fecha. Respecto de los Bonos Serie S, una vez verificadas o renunciadas las Condiciones de Repactación, los Bonos Serie S serán reprogramados en los términos que se indican en el Acuerdo (los “Bonos Serie S Reprogramados”), incluyendo, el pago de la totalidad del capital en una sola cuota (bullet), en un plazo de 60 días desde la fecha de cumplimiento de las Condiciones de Repactación, sin perjuicio del prepago obligatorio que se indica más adelante. A partir de la fecha de la Junta de Acreedores, los Bonos Serie S Reprogramados devengarán intereses a una tasa de interés del 5% anual calculada sobre la base de meses de 30 días, los que se capitalizarán en la fecha de vencimiento del capital de los Bonos Serie S Reprogramados o en la Fecha de Prepago (según este término se define más adelante), según corresponda. A los Bonos Serie S Reprogramados les serán aplicables, única y exclusivamente, las obligaciones de hacer y de no hacer y causales de incumplimiento que se indican en el Anexo N°6 del Acuerdo y no tendrán vigencia las causales de incumplimiento que contemplen los títulos de deuda en que constan los Bonos Serie S Reprogramados. Todos los Bonos Serie S Reprogramados serán prepagados de forma obligatoria, sin costo de prepago y considerando su valor par a la Fecha de Prepago (en adelante el “Monto de Prepago”), únicamente mediante la entrega de nuevos bonos locales de renta fija a ser emitidos por Enjoy e inscritos en el Registro de Valores de la CMF (el “Bono Renta Fija”), cuyas principales características incluyen: (i) vencimiento al 26 de enero de 2035; (ii) emitido en Pesos; (iii) las fechas de pago de intereses y amortizaciones de capital y montos a pagar en cada caso, se detallan en la Tabla de Desarrollo que se indica en el Acuerdo; (iv) tasa de interés del 5% anual; (v) las demás condiciones de los Bonos Renta Fija corresponderán a las de los Bono Serie S con las modificaciones y términos que se indican en el Anexo N°6 del Acuerdo; y (vi) contemplarán un rescate total o parcial, según corresponda, cuando existan fondos depositados en una cuenta contable o de orden denominada en pesos (la “Cuenta de Reserva”) la que se dotará en los términos descritos en el Acuerdo. Dentro de un plazo de 60 días corridos desde la fecha en que se hayan cumplido las Condiciones de Repactación, Enjoy deberá proceder a efectuar el prepago obligatorio de los Bonos Serie S Reprogramados mediante la entrega de respectivos Bonos Renta Fija (la “Fecha de Prepago”), en los términos descritos en el Acuerdo. Respecto de los Bonos Serie T, se acordó el pago de este crédito en una cuota dentro del plazo de 180 días corridos, contado desde el cumplimiento de las Condiciones de Repactación. El monto adeudado bajo los Bonos Serie T vigentes es la suma de \$523.156 pesos.

3.2 Proveedores

Esta clase de acreedores corresponde a proveedores de bienes y servicios a Enjoy, así como cualquier otro acreedor valista que no se encuentre expresamente indicado en las otras subclases de acreedores valistas. Durante la Primera Etapa, será aplicable a estos créditos lo dispuesto en la sección 1.1 de este hecho esencial. En la Segunda Etapa, los acreedores valistas proveedores se pagarán en un plazo máximo de 24 meses, contado desde la aprobación del Acuerdo.

3.3 Empresas Relacionadas

Esta clase de acreedores corresponde a los acreedores que se detallan en el Anexo N°8 del Acuerdo, cuyos créditos quedarán subordinados, y no recibirán el pago de los mismos hasta que se paguen íntegramente la totalidad de las restantes acreencias sujetas al Acuerdo.

4. Reestructuración Corporativa

El Acuerdo también contempla que Enjoy lleve a cabo una reestructuración corporativa de las sociedades que componen el Grupo Empresarial (según este término se definió en el Acuerdo), de modo tal que se logre la estructura establecida en el Anexo N°2 del Acuerdo (la “Reestructuración Corporativa”), la que deberá materializarse en las etapas y plazos contemplados en el Acuerdo.

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

4.1 Reestructuración Filiales Relevantes Bono Internacional

Los Tenedores de Bonos Internacionales, a través de quien designen sus representantes en la Comisión de Acreedores, tomarán control de aquellos activos que se indican en el Anexo N°2 el Acuerdo como Filiales Relevantes Bono Internacional (o en aquellas sociedades resultantes de la división de las Filiales Relevantes Bono Internacional a la cual se adjudiquen dichos activos) (las “Filiales Relevantes Bono Internacional”). Para lo anterior, los Tenedores de Bonos Internacionales, a través de quien designen sus representantes en la Comisión de Acreedores, suscribirán aumentos de capital en cada una de las Filiales Relevantes Bono Internacional, pagaderos mediante el aporte de los créditos correspondientes a todo o parte, según corresponda, de los intereses devengados y no pagados del Bono Internacional a la fecha de la junta extraordinaria de accionistas en que se acuerde el aumento de capital respectivo. En los referidos aumento de capital, se modificarán los estatutos de dichas sociedades, a fin de crear dos series de acciones: una serie de acciones preferentes, a ser suscrita por los Tenedores de Bonos Internacionales que tendrán tanto derechos políticos como derecho económicos preferentes, y una serie de acciones con derechos (políticos y económicos) limitados, de propiedad de los actuales accionistas de las Filiales Relevantes Bono Internacional, series de acciones que tendrán las preferencias y limitaciones que se detallan en el Acuerdo. Una vez pagado íntegramente el Bono Internacional (o los Nuevos Bonos Internacionales) y el retorno preferente que corresponda a los Tenedores de Bonos Internacionales por su capital invertido en estas sociedades, se extinguirá la preferencia y Enjoy (directamente o indirectamente) tendrá una opción de compra sobre las mismas en los términos indicados en el Acuerdo.

4.2 NewCo 2

Solo en caso de que se haya otorgado y comprometido el Compromiso de Financiamiento Emisores y el Financiamiento de Capital de Trabajo (según estos términos se definen más adelante), deberán llevarse a cabo los siguientes actos: 4.2.1 Etapa Uno de la Reestructuración Corporativa NewCo 2. Constitución de una sociedad por acciones, el texto de cuyos estatutos se incluye como Anexo N°9 del Acuerdo (“NewCo 2”). NewCo 2 contemplará dos series de acciones: (i) la Serie A, que será suscrita y pagada íntegramente por Enjoy o alguna de sus filiales con el aporte de los activos respectivos que se indican en el numeral 2 del Anexo N° 2 del Acuerdo; y (ii) una Serie B, a ser suscritas y pagadas en las condiciones indicadas en la Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa NewCo 2. Las Serie B tendrán preferencias políticas y económicas indicadas en el Acuerdo. Asimismo, los estatutos de NewCo 2 contemplarán, entre otras materias, una opción de compra de los accionistas titulares de las acciones Serie A sobre las acciones Serie B, prohibición de enajenar las acciones Serie A mientras se mantengan vigentes las acciones Serie B y la forma de extinción de las preferencias. 4.2.2 Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa NewCo 2. Verificadas ciertas condiciones que se detallan en el Acuerdo, incluyendo, entre otras, haber acordado y comprometido con los Emisores (según este término se define más adelante) (i) la parte de los compromisos de financiamiento de Enjoy, Enjoy Gestión Limitada y Enjoy Consultora S.A., que se indica en la sección 5 siguiente (el “Compromiso de Financiamiento Emisores”) y (ii) financiamiento que le permita financiar el capital de trabajo requerido por NewCo 2 y sus filiales (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), NewCo 2 y una entidad designada por los Emisores, celebrarán un contrato de suscripción y pago de las acciones Serie B, en virtud del cual la entidad designada por los Emisores pasará a ser titular del 100% de dichas acciones. Para efectos del Acuerdo, el término “Emisores” significa conjuntamente Banco BTG Pactual Chile, Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A., CESCE Chile Aseguradora S.A. y AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. en su calidad de emisores de las boletas de garantía y pólizas de seguro (conjuntamente, las “Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro”) emitidas en favor de Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino de Lago S.A., y Casino de Puerto Varas S.A. En el evento en que sea cierto que no se verifiquen todas las condiciones antes señaladas, ello no constituirá un incumplimiento del Acuerdo y Enjoy, en ese caso, podrá llevar a cabo con otros acreedores o terceros, los actos que se indican en esta sección 4.2. Los Emisores o la sociedad que designen para que suscriba y pague las acciones Serie B, según corresponda, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr una serie de objetivos que se indican en el Acuerdo, incluyendo entre otros: (i) pagar el retorno preferente de las acciones Serie B que se indica en el Acuerdo

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

y el Financiamiento de Capital de Trabajo; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo 2 en los términos indicados en el Acuerdo; (iii) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en el Acuerdo.

4.3 Reestructuración Otras Filiales

Enjoy podrá aportar o transferir (directa o indirectamente) a una sociedad filial (a ser constituida o ya existente), los activos respectivos que indican en el numeral 3 del Anexo N°2 del Acuerdo y que se asignan a la sociedad denominada NewCo 3 (“NewCo 3”), o de otra manera que se apruebe en la Reestructuración Corporativa, sujeto a los términos y condiciones señalados en el Acuerdo. Se entenderá por “Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa” aquella fecha en que (i) se hayan materializado los actos necesarios para implementar la Reestructuración Corporativa; (ii) Se hayan celebrado y se mantengan vigentes los contratos entre las Filiales Relevantes Bono Internacional, NewCo 2 y NewCo 3 y las demás sociedades del Grupo Empresarial que correspondan, que sean necesarios para desarrollar el giro de las respectivas sociedades según los términos establecidos en la Reestructuración Corporativa, así como aquellos necesarios para solventar a Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada, Enjoy Consultora S.A.; y (iii) El Acreedor del Financiamiento Bancario haya celebrado los contratos de leasing señalados en la sección 2.2 anterior. Con anterioridad al Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa, no se podrán efectuar ventas de activos de Enjoy, a excepción de los Activo Bono Internacional. Una vez ocurra el Perfeccionamiento de la Reestructuración Corporativa, NewCo 2 y NewCo 3 podrán vender sus activos en los términos y condiciones que se describen en el Acuerdo. En caso venta de activos de propiedad de NewCo 2, los fondos (netos de los gastos y costos asociados a la respectiva operación) se deberán destinar, en lo que exceda las necesidades de caja de NewCo 2 y sus filiales, al pago del Financiamiento de Capital de Trabajo, el retorno preferente de las acciones Serie B, a cualquier suma adeudada bajo las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro. Si efectuados dichos pagos existiera un saldo y las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro hayan dejado de estar vigentes o bien se paguen los monto desembolsado bajo ellas, y las acciones Serie B se hubieren extinguido, dicho exceso será depositado en la Cuenta de Reserva. En caso de que no se constituya NewCo 2 la venta de los activos asociados a ella de conformidad con el Anexo N°2 del Acuerdo, se deberán destinar, en lo que exceda las necesidades de caja de tales sociedades, el exceso, si lo hubiere, a ser depositado en la Cuenta de Reserva. Tratándose de la venta de Activos de propiedad de NewCo 3 (o de los activos asociados a ella de conformidad con el Anexo N°2 del Acuerdo en caso de que ella no se constituya), los fondos que se obtengan con la venta (netos de los gastos y costos asociados a la respectiva operación) se deberán destinar a su depósito en la Cuenta de Reserva. Con posterioridad al pago del Bono Renta Fija, dichos fondos podrán ser libremente utilizados.

5. Financiamiento

Dentro del plazo de 30 días corridos contados desde la fecha de la Junta de Acreedores, la Sociedad podrá acordar un compromiso de financiamiento destinado a solventar las necesidades de operación normal de Enjoy, Enjoy Gestión Limitada y Enjoy Consultora S.A., para lo cual podrán, alternativamente, celebrar contratos de financiamiento, contratos de prestación de servicios, cesión de créditos o contratos de pagos de comisiones, que permitan dicha operación normal. Si Enjoy no alcanza un acuerdo a su satisfacción respecto a estos compromisos de financiamiento, ello no constituirá un incumplimiento del Acuerdo.

6. Interventor

En la Junta de Acreedores se designó a don Juan Ignacio Jamarne Torres como Interventor, quien ejercerá sus funciones mientras se encuentra vigente el Acuerdo, y deberá vigilar el debido cumplimiento del mismo por parte de la Sociedad.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

7. Comisión de Acreedores

Para supervigilar el cumplimiento de las estipulaciones del Acuerdo, se designa a una Comisión de Acreedores integrada por cinco miembros titulares y cinco miembros suplentes, compuesta inicialmente por tres miembros elegidos por los Tenedores de Bonos Internacionales, un miembro elegido por el Acreedor del Financiamiento Bancario y un miembro elegido por los Tenedores de Bonos Locales. La composición de esta Comisión de Acreedores variará según se cumplan ciertas condiciones detalladas en la Sección XVIII del Acuerdo. Los miembros de la Comisión de Acreedores elegidos en la Junta de Acreedores por los Tenedores de Bonos Internacionales fueron Moneda Renta CLP Fondo de Inversión, Moneda Deuda Latinoamericana Fondo de Inversión y Moneda Deuda Chile Fondo de Inversión; el miembro de la Comisión de Acreedores elegido por el Acreedor del Financiamiento Bancario es Banco Internacional; y el miembro elegido por los Tenedores de Bonos Locales es Banco de Chile.

8. Vigencia del Acuerdo

El Acuerdo se mantendrá hasta que hayan ocurrido los siguientes eventos: (i) se hayan pagado los Bonos Internacionales (o, si fuera el caso, los Nuevos Bonos Internacionales) o se hayan cumplido las Condiciones de Liberación y se hayan vendido todos los Activos Bono Internacional y se verifiquen los prepagos obligatorios de los Bonos Internacionales o Nuevos Bonos Internacionales con el producto de las ventas en conformidad a lo dispuesto en el Anexo N°4 del Acuerdo; (ii) se hayan pagado los Bonos Renta Fija; y (iii) se haya pagado el Financiamiento Bancario.

Implementación:

Reestructuración Filiales Relevantes Bono Internacional Inversiones Enjoy Spa.

Con fecha 6 de diciembre de 2024, Enjoy S.A. en calidad de único accionista acordó una división societaria de la sociedad Inversiones Enjoy Spa., siendo la continuadora legal Inversiones Enjoy Spa. y una sociedad nueva que nace de nombre Nueva Inversiones Enjoy Spa. La sociedad continuadora legal Inversiones Enjoy Spa. se asignó el activo derechos o acciones clase A de la sociedad Baluma S.A. La sociedad naciente Nueva Inversiones Enjoy Spa. se asignó el resto de los activos y pasivos que tenía Inversiones Enjoy Spa. Con igual fecha 6 de diciembre de 2024 la sociedad realizó un aumento de capital para lo cual se crearon 2 series de acciones, serie A y serie B. Se aumentó el capital de la sociedad desde \$448.475.220.755 pesos, dividido en 33.352.900 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, de igual valor cada una, pasara a ser la cantidad de \$448.506.974.064 pesos, dividido en un total de 33.354.950 acciones, que a su vez se dividen en 33.352.900 de la serie A y 2.050 acciones de la serie B, todas nominativas y sin valor nominal. Este aumento de capital de \$31.753.309 pesos, se realiza mediante la emisión de 2.050 acciones de la serie B, nominativas, de igual valor cada una, sin valor nominal a un precio de aproximadamente \$15.489 pesos por acción. De esta manera el capital de Inversiones Enjoy SpA. (Continuadora) pasa a dividirse en 2 series de acciones:

La serie A tendrá derechos políticos y económicos limitados en el sentido que no tendrán derecho a voto respecto de las materias que sean sometidas al conocimiento de las juntas de accionistas, salvo respecto a la designación de directores, en donde tendrán derecho a designar uno de tres directores; no tendrán derecho a recibir las distribuciones que la sociedad efectúe, ya sea a título de dividendos o a título de disminuciones o repartos de capital, sino una vez que se pague el retorno preferente que le corresponde a la serie B. La serie B tendrá derechos políticos y económicos preferentes en el sentido que tendrán el 100% del derecho a voto en todas las materias que sean sometidas al conocimiento de las juntas de accionistas, salvo respecto a la designación de directores, en donde tendrán derecho a designar dos de tres directores; tendrán derecho a recibir preferentemente los dividendos y distribuciones que efectúe la sociedad, hasta recibir el monto equivalente a su inversión en la sociedad, más una tasa de retorno preferente. Los accionistas acordaron que, simultáneamente con el aumento de capital, se procederá al canje de las actuales

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

33.352.900 acciones ordinarias de la sociedad en 33.352.900 acciones ordinarias de la nueva serie A. Adicionalmente, Enjoy Holders Spa., sociedad que en su condición representa a los acreedores de Enjoy S.A., suscribió la totalidad de las 2.050 acciones serie B, las cuales paga mediante la cesión y aporte en dominio de una cuenta por cobrar en contra de Enjoy S.A., garantizada por la sociedad, por un monto de \$31.753.309 a un precio de suscripción de aproximadamente \$15.489 pesos por acción, quedando así íntegramente suscrito y pagado el aumento de capital.

Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa.

Con fecha 6 de diciembre de 2024, Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa. y Enjoy S.A. en su calidad de únicos accionistas acordaron una división societaria de la sociedad Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., siendo la continuadora legal Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., y dos sociedades nuevas que nacen, una de nombre Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa. y otra de nombre Inmobiliaria Peñuelas Spa. La sociedad continuadora legal Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., se asignó una serie de cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas del grupo Enjoy. A la sociedad Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo Spa., se asignó una cuenta por cobrar en contra de la sociedad operadora del Hotel de Coquimbo y otra cuenta por cobrar en contra de la sociedad operadora del casino de juegos de la ciudad de Coquimbo. Por último, a la sociedad Inmobiliaria Peñuelas Spa. se asignó el activo inmobiliario donde funciona el casino de juegos y hotel de la Bahía de la ciudad de Coquimbo.

Con igual fecha 6 de diciembre de 2024 la sociedad Inmobiliaria Peñuelas Spa. realizó un aumento de capital para lo cual se crearon 2 series de acciones, serie A y serie B. Se aumentó el capital de la sociedad desde \$12.925.162.946 pesos, dividido en 30.873 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, de igual valor cada una, pasara a ser la cantidad de \$12.929.661.336 pesos, dividido en un total de 30.913 acciones, que a su vez de dividen en 30.873 acciones de la serie A y 40 acciones de la serie B, todas nominativas y sin valor nominal. Este aumento de capital de \$4.498.390 pesos, se realiza mediante la emisión de 40 acciones de la serie B, nominativas, de igual valor cada una, sin valor nominal a un precio de aproximadamente \$112.460 precios por acción.

De esta manera el capital de Inmobiliaria Peñuelas S.p.A. pasa a dividirse en 2 series de acciones:

La serie A tendrá derechos políticos y económicos limitados en el sentido que no tendrán derecho a voto respecto de las materias que sean sometidas al conocimiento de las juntas de accionistas, salvo respecto a la designación de directores, en donde tendrán derecho a designar uno de tres directores; no tendrán derecho a recibir las distribuciones que la sociedad efectuó, ya sea a título de dividendos o a título de disminuciones o repartos de capital, sino una vez que se pague el retorno preferente que le corresponde a la serie B.

La serie B tendrá derechos políticos y económicos preferentes en el sentido que tendrán el 100% del derecho a voto en todas las materias que sean sometidas al conocimiento de las juntas de accionistas, salvo respecto a la designación de directores, en donde tendrán derecho a designar dos de tres directores; y tendrán derecho a recibir preferentemente los dividendos y distribuciones que efectuó la sociedad, hasta recibir el monto equivalente a su inversión en la sociedad, más una tasa de retorno preferente.

Los accionistas acordaron que, simultáneamente con el aumento de capital, se procederá al canje de las actuales 30.873 acciones ordinarias de la sociedad en 30.873 acciones ordinarias de la nueva serie A., correspondiendo a Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., 30.871 acciones de la serie A y a Enjoy S.A. 2 acciones de la serie A. Adicionalmente, Enjoy Holders Spa., sociedad que en su condición representa a los acreedores de Enjoy S.A., suscribió la totalidad de las 40 acciones serie B, las cuales paga mediante la cesión y aporte en dominio de una cuenta por cobrar en contra de Enjoy S.A., garantizada por la sociedad, por un monto de \$4.498.390 pesos, a un precio de suscripción de aproximadamente \$112.460 pesos por acción, quedando así íntegramente suscrito y pagado el aumento de capital.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

Inmobiliaria Kuden Spa.

Con fecha 6 de diciembre de 2024, Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa. y Enjoy S.A. en su calidad de únicos accionistas acordaron una división societaria de la sociedad Inmobiliaria Kuden Spa., siendo la continuadora legal Inmobiliaria Kuden Spa., y dos sociedades nuevas que nacen, una de nombre Nueva Inmobiliaria Kuden Spa. y otra de nombre Inmobiliaria Península Spa. La sociedad continuadora legal Inmobiliaria Kuden Spa., se asignó los activos inmobiliarios denominados condominio 1 y 2 de la comuna de Pucón y unas cuentas por cobrar y pagar con empresas relacionadas del grupo Enjoy. A la sociedad Nueva Inmobiliaria Kuden Spa., se asignó una cuenta por cobrar en contra de la sociedad operadora del Gran Hotel de Pucón. Por último, a la sociedad Inmobiliaria Península Spa. se asignó los activos inmobiliarios Gran Hotel de Pucón, sitio eriazco Lincoyán, cabañas denominadas trabajadores y el inmueble denominado casa amarilla.

Con igual fecha 6 de diciembre de 2024 la sociedad Inmobiliaria Península Spa. realizó un aumento de capital para lo cual se crearon 2 series de acciones, serie A y serie B. Se aumentó el capital de la sociedad desde \$8.474.087.063 pesos, dividido en 49.483 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, de igual valor cada una, pasara a ser la cantidad de \$8.475.677.320 pesos, dividido en un total de 49.497 acciones, que a su vez se dividen en 49.483 acciones de la serie A y 14 acciones de la serie B, todas nominativas y sin valor nominal. Este aumento de capital de \$1.590.257 pesos, se realiza mediante la emisión de 14 acciones de la serie B, nominativas, de igual valor cada una, sin valor nominal a un precio de aproximadamente \$113.590 pesos por acción.

De esta manera el capital de Inmobiliaria Península S.p.A pasa a dividirse en 2 series de acciones:

La serie A tendrá derechos políticos y económicos limitados en el sentido que no tendrán derecho a voto respecto de las materias que sean sometidas al conocimiento de las juntas de accionistas, salvo respecto a la designación de directores, en donde tendrán derecho a designar uno de tres directores; no tendrán derecho a recibir las distribuciones que la sociedad efectúe, ya sea a título de dividendos o a título de disminuciones o repartos de capital, sino una vez que se pague el retorno preferente que le corresponde a la serie B.

La serie B tendrá derechos políticos y derechos económicos preferentes en el sentido que tendrán el 100% del derecho a voto en todas las materias que sean sometidas al conocimiento de las juntas de accionistas, salvo respecto a la designación de directores, en donde tendrán derecho a designar dos de tres directores; y tendrán derecho a recibir preferentemente los dividendos y distribuciones que efectúe la sociedad, hasta recibir el monto equivalente a su inversión en la sociedad, más una tasa de retorno preferente.

Los accionistas acordaron que, simultáneamente con el aumento de capital, se procederá al canje de las actuales 49.483 acciones ordinarias de la sociedad en 49.483 acciones ordinarias de la nueva serie A., correspondiendo a Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa., 49.258 acciones de la serie A y a Enjoy S.A. 225 acciones de la serie A. Adicionalmente, Enjoy Holders Spa., sociedad que en su condición representa a los acreedores de Enjoy S.A., suscribió la totalidad de las 14 acciones serie B, las cuales paga mediante la cesión y aporte en dominio de una cuenta por cobrar en contra de Enjoy S.A., garantizada por la sociedad, por un monto de \$1.590.257 pesos, a un precio de suscripción de aproximadamente \$113.590 pesos por acción, quedando así íntegramente suscrito y pagado el aumento de capital.

Enjoy Consultora Spa.

Con fecha 6 de diciembre de 2024, Enjoy Gestión Ltda. y Enjoy S.A. en su calidad de únicos accionistas acordaron una división societaria de la sociedad Enjoy Consultora Spa., siendo la continuadora legal Enjoy Consultora Spa. y una sociedad nueva que nace de nombre Nueva Enjoy Consultora Spa. La sociedad continuadora legal Enjoy Consultora Spa. se asignó el activo acciones clase B de la sociedad Baluma S.A. La sociedad naciente Nueva Inversiones Consultora Spa. se asignó el resto de los activos y pasivos que tenía Enjoy Consultora Spa.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

Con igual fecha 6 de diciembre de 2024 la sociedad realizó un aumento de capital para lo cual se crearon 3 series de acciones, serie A, serie B y serie C. Se aumentó el capital de la sociedad desde \$4.940.937.377 pesos, dividido en 42.886 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie, de igual valor cada una, pasara a ser la cantidad de \$4.941.619.021 pesos, dividido en un total de 42.930 acciones, que a su vez se dividen en 42.886 de la serie A, 22 acciones de la serie B y 22 acciones de la serie C, todas nominativas y sin valor nominal. Este aumento de capital por \$681.644 pesos, se realiza mediante la emisión de 44 acciones de pago a un precio de aproximadamente \$15.492 pesos por acción, dividida en 22 acciones de la serie B, nominativas de igual valor cada una, sin valor nominal y de 22 acciones de la serie C, nominativas de igual valor cada una y sin valor nominal.

De esta manera el capital de Enjoy Consultora SpA. (Continuadora) pasa a dividirse en 3 series de acciones:

La acción serie A tendrá derechos políticos y económicos limitados en el sentido que no tendrán derecho a voto respecto de las materias que sean sometidas al conocimiento de las juntas de accionistas, salvo respecto a la designación de directores, en donde tendrán derecho a designar uno de tres directores; y no tendrán derecho a recibir las distribuciones que la sociedad efectúe, ya sea a título de dividendos o a título de disminuciones o repartos de capital, sino una vez que se pague el retorno preferente que le corresponde a las acciones serie B y serie C

Las series B tendrán derechos políticos y derechos económicos preferentes en el sentido de que tendrán el 100% del derecho a voto en todas las materias que sean sometidas al conocimiento de las juntas de accionistas, salvo respecto a la designación de directores, en donde tendrán derecho a designar uno director de tres; y tendrán derecho a recibir preferentemente los dividendos y distribuciones que efectúe la sociedad, hasta recibir el monto equivalente a su inversión en la sociedad, más una tasa de retorno preferente.

Las acciones serie C tendrán derechos políticos limitados en el sentido de que no tendrán derecho a voto en todas las materias que sean sometidas al conocimiento de las juntas de accionistas, salvo respecto a la designación de directores, en donde tendrán derecho a designar uno director de tres; y tendrán derechos económicos preferentes, en el sentido que tendrán derecho a recibir preferentemente los dividendos y distribuciones que efectúe la sociedad, hasta recibir el monto equivalente a su inversión en la sociedad, más una tasa de retorno preferente.

Los accionistas acordaron que, simultáneamente con el aumento de capital, se procederá al canje de las actuales 42.886 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, de igual valor, sin valor nominal de la sociedad en que son titulares, por 42.886 acciones ordinarias de la nueva serie A., correspondiendo a Enjoy Gestión Ltda. 42.885 acciones de la serie A y a Enjoy S.A. una acción de la serie A. Adicionalmente, Enjoy Holders Spa., sociedad que en su condición representa a los acreedores de Enjoy S.A., suscribió la totalidad de las 22 acciones serie B, las cuales paga mediante la cesión y aporte en dominio de una cuenta por cobrar en contra de Enjoy S.A., garantizada por la sociedad, por un monto de \$ 340.822 pesos, a un precio de suscripción de aproximadamente \$15.492 pesos por acción.

Opción de suscripción preferente de acciones Serie C. Enjoy Holders Spa. tendrá un derecho de opción preferente para la suscripción y pago de las acciones serie C emitidas con ocasión del aumento de capital, opción que deberá ser ejercida dentro del plazo de cinco años contado de la fecha de la junta. Vencido el plazo anterior, sin que fuera ejercida totalmente por Enjoy Holders Spa. la opción de suscripción y pago se reducirá de pleno derecho el capital de la sociedad en proporción que corresponda a las acciones serie C que no fueron suscritas y pagadas. Mientras no sea suscrita ninguna acción de serie C, las acciones serie A tendrán derecho a designar a dos de tres directores de la sociedad, y las acciones serie B tendrán derecho a designar a uno de los 3 directores.

Una vez pagado íntegramente el Bono Internacional y el retorno preferente que corresponda a los Tenedores de Bonos Internacionales por su capital invertido en estas sociedades, se extinguirá la preferencia y Enjoy (directamente o indirectamente) tendrá una opción de compra sobre las mismas en los términos indicados en el Acuerdo.

Esta transacción siguió los criterios contables descritos en nota 2 b.1), principalmente lo establecido en NIIF 10 párrafos 7 y 25 y B98–B99.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

Enjoy S.A. consideró todos los hechos y circunstancias descritos precedentemente, especialmente, que a partir del 6 de diciembre de 2024 posee únicamente acciones con derechos políticos y económicos limitados, lo que implicó cambios en los elementos de control enumerados en el párrafo 7 de NIIF 10, concluyendo su evaluación en una pérdida de control de las Sociedades Inversiones Enjoy Spa., Inmobiliaria Peñuelas Spa. e Inmobiliaria Península Spa. La participación retenida en las ex subsidiarias por M\$189.401.070 se presenta en el rubro “Otros Activos No Financieros no Corrientes”. Por otro lado, la pérdida de control significó reconocer un cargo a resultados del año por M\$ 2.759.745 que se presenta en “otras ganancias (pérdidas)” al 31 de diciembre de 2024.

Reestructuración societaria Casinos de Chile Spa. – Newco 2 en denominación Acuerdo de Reorganización Judicial

Constitución sociedad Casinos de Chile sociedad por acciones

Con fecha 13 de agosto de 2024 se constituyó la sociedad por acciones Casinos de Chile Spa. Dentro de su objeto social incluye que la sociedad podrá, administrar, gestionar y operar casino de juegos, bingo, hoteles, servicios de alimentos y bebidas.

El capital de la sociedad es de la suma de \$ 500.000 pesos chilenos dividido en 500 acciones nominativas y sin valor nominal, de las cuales 24 son acciones de la serie A y 476 de la serie B, todas las cuales se suscriben y pagan de la siguiente forma:

- Enjoy S.A. suscribió y pago en dinero efectivo 24 acciones, equivalentes al 100% de las acciones Serie A;
- El capital social restante, esto es, la suma de \$ 476.000 pesos chilenos correspondientes a 476 acciones de la Serie B, se suscribirá y pagará conforme lo vayan requiriendo las necesidades sociales, debiendo no obstante quedar íntegramente suscrito y pagado en un plazo máximo de 5 años desde la fecha de constitución de la sociedad.

Aumento de capital

PRIMERO: Con fecha 6 de septiembre se realizó un aumento de capital de la sociedad por \$223.398.307.928 pesos chilenos, cantidad correspondiente a 212.755 acciones de la Serie A, íntegramente suscritas y pagadas de la siguiente forma; A) Enjoy Gestión Limitada suscribe \$223.388.290.038 pesos chilenos, cantidad correspondiente a 212.711 acciones de la Serie A, mediante los siguientes aportes: (I) aporte en dominio de las siguientes acciones o derechos sociales, según sea aplicable, /i/ 9.900 acciones emitidas por Operaciones Integrales Isla Grande S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$399.448.227 pesos chilenos; /iii/ 107.609 acciones emitidas por Casino de Puerto Varas S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$687.867.169 pesos chilenos; /iii/ 1.188 acciones emitidas por Masterline S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$2.629.065.453 pesos chilenos; /iv/ 22.250 acciones emitidas por Kuden S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$ 6.355.019.231; y /v/ 89,44% de los derechos sociales de Operaciones Integrales Coquimbo Limitada valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$14.509.991.208 pesos chilenos; y (II) aporte de los siguientes créditos: (i) \$29.433.208.953 en contra de Casino de la Bahía S.A.; (ii) \$64.113.733.289 en contra de Casino del Mar S.A.; (iii) \$4.225.507.400 en contra de Masterline S.A.; (iv) \$6.864.131.202 en contra de Casino del Lago S.A.; (v) \$14.678.827.891 en contra de Kuden S.A.; (vi) \$38.119.886.347 en contra de Rantrur S.A.; (vii) \$20.683.223.151 en contra de Operaciones Integrales Isla Grande S.A.; (viii) \$13.157.766.763 en contra de Inmobiliaria Proyecto Integral Castro SpA; y (ix) \$7.530.613.754 en contra de Casino de Puerto Varas S.A., valorizados en la cantidad de \$198.806.898.750;- B) Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa. suscribe \$10.017.890 pesos chilenos, cantidad correspondiente a 44 acciones de la Serie A, mediante los siguientes aportes: /i/ aporte en dominio de las siguientes acciones: (i) 990 acciones emitidas por Inmobiliaria Proyecto Integral Castro SpA. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$ 10.017.890 pesos chilenos.

SEGUNDO: Con fecha 24 de diciembre de 2024 se realizó un nuevo aumento de capital por la cantidad de \$160.571.610.005, se realiza mediante la emisión en este acto de 145.974 acciones Serie A, las cuales, serán suscritas y pagadas en especie por Enjoy Gestión Limitada, Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA y Enjoy S.A. de la siguiente forma:

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

/i/ Enjoy Gestión Limitada suscribirá y pagará 106.857 acciones Serie A mediante:

/y/ el aporte en dominio de las siguientes acciones o derechos sociales, según sea el caso, de su propiedad: /A/ 206.609 acciones emitidas por Casino de la Bahía S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$6.666.599.530; /B/ 206.609 acciones emitidas por Casino del Mar S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$8.566.505.636; /C/ 206.609 acciones emitidas por Casino del Lago S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$7.225.200.298; /D/ 30 acciones emitidas por Dalmacia Gamming S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$19.357.564; /E/ 7.000 acciones emitidas por Operaciones Integrales Chacabuco S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$119.937.908; /F/ 1.548.383.132 acciones emitidas por Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$2.709.404.529; y /G/ 24.450 acciones emitidas por Inversiones Vista Norte S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$2.396.265.256; /z/ el aporte de los siguientes créditos por cobrar que son de su titularidad: /A/ \$ 8.282.494.627 en contra de Casino Rinconada S.A.; /B/ \$52.795.634.421 en contra de Operaciones Integrales Chacabuco S.A.; /C/\$28.429.680.903 en contra de Inmobiliaria Rinconada S.A.; /D/ \$119.265.624 en contra de Casino de la Bahía S.A.; /E/ \$2.371.677 en contra de Kuden S.A.; y /F/ \$207.834.545 en contra de Casino del Lago S.A.; /G/ \$1.608.821 en contra de Rantrur S.A.;

/ii/ Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA. suscribirá y pagará 37.774 acciones Serie A mediante: el aporte en dominio de las siguientes acciones de su propiedad: /A/ 70.000 acciones emitidas por Inmobiliaria Rinconada S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$24.522.122.117; /B/ 63.000 acciones emitidas por Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$13.878.880.258; /C/ 30.871 acciones emitidas por Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$ 2.117.607.401; y /D/ 49.258 acciones emitidas por Nueva Inmobiliaria Kuden SpA valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$1.033.288.242; y

/iii/ Enjoy S.A. suscribirá y pagará 1.343 acciones Serie A mediante: el aporte en dominio de las siguientes acciones de su propiedad: /A/ 2 acciones emitidas por Nueva Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo SpA valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$164.248; /B/ 225 acciones emitidas por Nueva Inmobiliaria Kuden SpA valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$7.630.087; /C/ 99 acciones emitidas por Operaciones Integrales Isla Grande S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$4.276.889; y /D/ 1.086 acciones emitidas por Casino de Puerto Varas S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$3.235.792; /E/ 249 acciones emitidas por Kuden S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$41.737.222; /F/ 124 acciones emitidas por Campos del Norte S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma de \$99.915.193; /G/ 11 acciones emitidas por Masterline S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma \$2.843.709; /H/ 587 acciones emitidas por Operaciones El Escorial S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma \$47.195.612; /I/ 271 acciones emitidas por Rantrur S.A. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma \$20.549.964; /J/ 10,55% de los derechos sociales de Operaciones Integrales Coquimbo Limitada valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma \$1.249.786.771; y /K/ 10 acciones emitidas por Inmobiliaria Proyecto Integral Castro SpA. valorizadas por los accionistas de la Sociedad en la suma \$215.161.

TERCERO: Al 31 de diciembre de 2024 el capital pagado de la sociedad Casinos de Chile Spa. se encuentra suscrito y pagado por 358.753 acciones de la Serie A, de las cuales, Enjoy Gestion Limitada ha suscrito y pagado 319.568 acciones Serie A, Inversiones Inmobiliarias Enjoy Spa. ha suscrito y pagado 37.818 acciones Serie A y Enjoy S.A. ha suscrito y pagado 1.367 acciones Serie A.

Para el caso del aporte de acciones y/o derechos sociales, la diferencia originada en el valor del aporte y el valor patrimonial (VP) registrado en los estados financieros, se registra en el rubro Otras Reservas del patrimonio, por ser considerado una transacción bajo control común.

Preferencia Acciones Serie B

Una vez suscritas y pagadas, las acciones Serie B gozarán de las siguientes preferencias:

a) El derecho a recibir, en forma exclusiva y excluyente, una suma de dinero equivalente al dividendo preferente por cualquier distribución que efectúe la sociedad por concepto de dividendo o disminución de capital que efectúe la

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

sociedad. La serie A no tendrá derecho a disminución de capital o distribución alguna, ni a adjudicación alguna en caso de liquidación de la sociedad o venta de sus activos mientras no se hubiese pagado el dividendo preferente.

b) El derecho a que los acuerdos que, conforme a los estatutos o la ley sean competencia de la junta de accionistas de la sociedad, se adoptan única y exclusivamente con el voto conforme de la mayoría absoluta de las acciones emitidas y con derecho a voto de la Serie B, no requiriéndose la asistencia ni el voto conforme de las acciones Serie A, salvo las materias que se indican en el artículo sexto Bis de los estatutos.

c) El derecho a designar 4 de los 5 directores de la sociedad independiente del porcentaje de participación en el capital que las acciones Serie B tengan en el capital de la sociedad.

d) Las preferencias correspondientes a la Serie B señaladas precedentemente tendrán una duración indefinida, hasta que se verifique el pago del: (i) Dividendo Preferente; (ii) 100% del Financiamiento de Capital de Trabajo, según se indica en la propuesta de Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. de fecha 20 de julio de 2024, y sus modificaciones posteriores de haberlas, Rol C-1590-2024, ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, con los reajustes e intereses que correspondan, debidamente aprobado; y (iii) monto que haya debido desembolsarse bajo las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro otorgadas por Banco BTG Pactual Chile, Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A., CESCE Chile Aseguradora S.A. y AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A haya sido pagado por Casino de la Bahía S.A., Casino del Mar S.A., Casino de Lago S.A., o Casino de Puerto Varas S.A., según corresponda, o las referidas Boletas de Garantía y las Pólizas de Seguro dejen de estar vigentes.

e) Una vez pagadas las sumas señaladas en la letra d) anterior, y/o las referidas Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro dejen de estar vigentes, según corresponda, se extinguirá la preferencia indicada para las acciones Serie B, de pleno derecho, pasando las acciones Serie B a revestir el carácter de ordinarias, y la Sociedad tendrá la opción de comprar y los accionistas de la Serie B la obligación de vender, a un valor de \$1 por acción, todas y cada una de las acciones de la Serie B, las cuales en consecuencia se extinguirán. Para tales efectos, él o los accionistas de la Sociedad deberán concurrir a una modificación de los estatutos de la Sociedad y adoptar todas las acciones, medidas y suscribir todos los documentos, públicos o privados, que sean necesarios, o que se requieran con el objeto de dejar constancia de la extinción de la preferencia de las acciones Serie B.

f) Los accionistas de la Serie A no podrán vender, ceder, gravar, transferir, preñar, dar en usufructo o enajenar en cualquier forma y a cualquier título, directa o indirectamente, sus acciones en la Serie A, mientras se mantengan vigentes las acciones de la Serie B y las mismas no sean adquiridas por la Sociedad conforme a lo indicado en el Artículo Sexto de los estatutos de la sociedad. Esta restricción se aplicará también para el caso de transferencias indirectas, excepto por las transferencias de todo o parte de las Acciones Serie A a alguna de las sociedades del grupo empresarial de los accionistas de la Serie A, entendiendo por grupo empresarial aquel que se encuentra definido en el Artículo 96 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores

Mientras no se verifique la terminación de las preferencias de la Serie B, y la posterior transferencia de las acciones en la forma indicada en el Artículo Sexto de los estatutos de la sociedad, las acciones Serie A no tendrán derechos económicos o políticos, salvo por las siguientes materias:

(a) Las acciones Serie A tendrán el derecho a designar un director en la Sociedad, independiente del porcentaje de participación en el capital que las acciones Serie A tengan en el capital de la Sociedad.;

(b) Las siguientes materias de juntas de accionistas requerirán el voto conforme de 2/3 de las acciones Serie A y 2/3 de las acciones Serie B: (i) la transformación, división o fusión de la Sociedad; (ii) la modificación de su plazo de duración; (iii) la disolución anticipada de la Sociedad; (iv) la disminución del número de directores; (v) el otorgamiento de garantías para caucionar obligaciones de terceros que excedan el 50% del activo, excepto respecto de filiales, caso en el cual la aprobación del directorio será suficiente; (vi) las reformas de estatutos que tengan por objeto modificar las preferencias de las acciones Serie A y Serie B; y (vii) la aprobación, ratificación o la celebración de actos o contratos con partes relacionadas o en que tengan interés él o los accionistas de la Serie B o sus personas relacionadas. Por otro lado, las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, o aquellas operaciones en que uno o más de los directores pudieren tener interés, deberán ser conocidas y aprobadas por el directorio de la Sociedad, con abstención del director con interés.

Enjoy S.A. y Subsidiarias

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024



Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

Con fecha 3 de enero de 2025 se publicó en el Diario Oficial el “Decreto 803 - Modifica reglamento para la tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego”, que entre otros establece que no se harán efectivas las garantías que aseguran el pago de la oferta económica de los casinos de juego que se encuentran en operación, si la sociedad respectiva solicita renunciar al permiso con una anticipación de tres años, en cuyo caso seguirá operando con todas las obligaciones legales y reglamentarias que correspondan hasta la fecha en que dicha renuncia se haga efectiva. Con fecha 24 y 26 de febrero de 2025, las Sociedades operadoras Casino del Mar S.A., Casino de la Bahía S.A. y la Sociedad Casino del Lago S.A. respectivamente, presentaron ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia de los Permisos de Operación de Casinos de Juego que les fueron adjudicados. Con fecha 18 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió los Oficios Ordinarios N°485, 486 y 487, en los cuales solicita a las mencionadas Sociedades operadoras antecedentes adicionales en complemento de la solicitud. A la fecha de emisión del presente informe, las solicitudes de renuncia a los permisos de operación se encuentran en evaluación y no ha habido pronunciamiento por parte del regulador y, en consecuencia, los estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 no registran ningún efecto asociado.

Con fecha 3 de febrero de 2024 se ejecutó el prepago obligatorio de los Bonos Serie S de Enjoy, mediante la entrega de bonos serie AA (denominados “Bonos Renta Fija” en el Acuerdo de Reorganización Judicial o “Bonos Serie AA”), en una cantidad equivalente al Monto de Prepago (según dicho término se definió en el Acuerdo de Reorganización Judicial y en el referido hecho esencial de fecha 24 de enero de 2025), considerando para estos efectos el valor nominal de los Bonos Serie AA a esta fecha. De esta forma, con fecha 3 de febrero de 2025, la Sociedad colocó en el mercado local bonos Serie AA (código nemotécnico BENJO-AA), con cargo al contrato de emisión de bonos por monto fijo inscrito en el Registro de Valores de la Comisión bajo el número 1.204. La colocación de los Bonos Serie AA se realizó por una suma total de \$43.603.049.650 por concepto de capital (incluyendo la capitalización de intereses cuyo cupón vencía con fecha de hoy), a una tasa anual de carátula de un 5,0% y con vencimiento al 26 de enero de 2035. Según lo indicado precedentemente, los Bonos Serie AA fueron colocados mediante de la entrega de la totalidad de los Bonos Serie S en virtud del prepago obligatorio de los mismos antes señalado.

Con fecha 26 de febrero de 2025 se efectuó el prepago de los Bonos Serie T, cumpliéndose con el plazo y términos del Acuerdo.

Con fecha 7 de abril de 2025 se realizó una junta extraordinaria de accionistas de la filial de Enjoy S.A. a tal fecha denominada Casinos de Chile SpA y que corresponde a la sociedad denominada NewCo 2 bajo el Acuerdo, entre otras materias, se acordó aumentar el capital de dicha sociedad mediante la emisión de 7.081.276 nuevas acciones serie B, las que, en cumplimiento de lo dispuesto en la denominada Etapa Dos de la Reestructuración Corporativa de NewCo 2 contenida en el Acuerdo, fueron íntegramente suscritas y pagadas con esa misma fecha por Inversiones Asterix SpA quien también procedió en el mismo acto a suscribir y pagar las 476 acciones serie B de Casinos de Chile SpA que se encontraban previamente emitidas y pendientes de suscripción y pago, por un valor total de \$1.000.476.000 pesos, representativas en su conjunto de la totalidad de las acciones serie B emitidas por Casinos de Chile SpA que representan el 95,2% de la participación accionaria de dicha sociedad. Por su parte, Enjoy Gestión Limitada mantiene un 4,8% de participación en el capital de Casinos de Chile SpA, correspondiente al total de las acciones serie A de dicha sociedad.

Adicionalmente, en la Junta de Accionistas de Casinos de Chile SpA se acordó un aumento de capital adicional por un monto total de \$805.866.729, mediante la emisión de 754 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile SpA, las que fueron suscritas por Enjoy Gestión Limitada, y que deberán ser pagadas por dicha sociedad dentro del plazo máximo de 5 años contado desde el 7 de abril de 2025, mediante el aporte a Casinos de Chile SpA de la totalidad de las acciones de que Enjoy Gestión Limitada es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. El pago de la suscripción de las referidas acciones serie A de Casinos de Chile SpA y por tanto el aporte a dicha sociedad de las acciones de Casino Rinconada S.A. quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alce la medida cautelar decretada respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A., bajo la causa rol C-N°518-2024 llevada ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte de las acciones de Casino Rinconada S.A. a Casinos de Chile SpA.

Enjoy S.A. y Subsidiarias



Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Al 30 de junio de 2025, 2024 y 31 de diciembre de 2024

Nota 33 – Acuerdo de Reorganización Judicial, (continuación)

Mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, bajo el Repertorio número 4.269-2025, se celebró un contrato de cesión de crédito en virtud del cual la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada cedió la totalidad de sus derechos y obligaciones emanados de un crédito contra Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A, ascendente al monto de \$8.500.000.000, según consta en la contabilidad de ambas sociedades. El precio de la cesión se pagó y pagará de la siguiente manera: \$666.736.285 en diversas fechas anteriores, \$3.888.877.286 con fecha 7 de abril de 2025, el saldo ascendente a \$3.944.386.429 en 9 cuotas mensuales entre el 30 de abril de 2025 y el 31 de diciembre de 2025. Lo anterior, en concordancia con el acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo”. En dicha cesión de créditos, las partes acordaron que el precio de la cesión bajo la misma deberá ser destinado al cumplimiento y pago de sus actuales o futuras obligaciones de Enjoy o sus filiales con la Tesorería General de la República y para con terceros.

Nota 34 – Operaciones Discontinuas

El detalle de las Operaciones discontinuadas es el siguiente:

	30-06-2025	30-06-2024
Casinos de Chile S.p.A. y Subsidiarias	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	48.013.864	-
Gastos Ordinarios	(60.067.664)	-
Gastos por impuesto	2.011.932	-
Ganancia (Pérdida) (i)	(10.041.868)	-
Colombia		
Ingresos Ordinarios	-	-
Gastos Ordinarios	(369.251)	(47.153)
Gastos por impuesto	-	-
Ganancia (Pérdida) (i)	(369.251)	(47.153)
Total	(10.411.119)	(47.153)

(i) Corresponde al resultado entre el 1 de enero al 7 de abril de 2025, fecha en que el grupo Enjoy perdió el control de la Subsidiaria Casinos de Chile S.p.A. (Ver Nota 33).

Nota 35 – Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación financiera de Enjoy S.A. y Subsidiarias.